

# 迪拜不停“败”

■宣布一系列大型建设项目  
■迪拜又开始“败家”了



3年前,这个海湾城市还在忙于解决债务危机和救市,现在,迪拜又推出了一系列大型的建设计划,比如在迪拜中心地带之外建立一个拥有100家酒店的“城市”。

这是经济复苏的体现,还是不计后果的虚假繁荣?

## 相关新闻

### 迪拜的“疯狂”建筑

十几年前迪拜还是中东地区一个貌不惊人的城市,但现在却成为世界瞩目的中心,被誉为“梦幻城市”。“世界第一高度”“世界上最大的购物中心”……一座座神奇的建筑拔地而起,迪拜在“创造神话”的道路上从未停止过。

### 迪拜塔



这座世界最高的建筑总高度为828米,比台北101足足高出320米。迪拜塔由韩国三星公司负责营造,在2004年9月21日开始动工,2010年1月4日完工启用。

建筑设计采用了一种具有挑战性的单式结构,由连为一体的管状多塔组成,具有太空时代风格的外形,基座周围采用了富有伊斯兰建筑风格的几何图形——6瓣的沙漠之花。迪拜塔加上周边的配套项目,总投资超70亿美元。

### 0-14塔



这幢大楼叫做“0-14”,专为迪拜商业湾打造,楼高22层,镂空的外层由40厘米厚的多孔混凝土制成,两层之间的空间有1米,这能产生一种类似于烟囱的效应,给整幢大楼散热。

### 阿拉伯刀片



这是一座由著名建筑师克劳迪奥·卡塔拉诺设计的多功能塔。设计灵感来自植物造型,设计师将几个建筑单元整合在一起。“阿拉伯刀片”包含几个住宅区、一家酒店和一个商业中心。

### 跳舞大厦



让一座摩天大楼在空中旋转“跳舞”,听上去像是科幻小说。但意大利建筑师戴维·菲舍尔却设计了世界首个风力发电的旋转摩天大楼,人们在迪拜就能欣赏到这座大楼的翩翩“舞姿”。

### “风中火烛”大厦



“风中火烛”大厦由4座高度不等的大厦构成。大厦的层数分别从54层到97层不等,汇集在一起构成一座舞蹈般的雕塑的形象,看上去像是烛火在闪动。

综合消息

迪拜用沙子建造的人造岛屿——卓美亚棕桐岛

## 再现辉煌

### 像过去一样“建筑”未来

在迪拜的国庆游行中,一辆镶嵌着金币和银币的四轮车在冬日暖阳的照耀下闪闪发光——这是一个丝毫不惧以最浮夸的形式来展示自己财富的城市。然而在3年前,遭遇债务危机而不得不接受阿联酋政府救市后,这个阿拉伯联合酋长国人口最多的酋长国不得不在过去3年中略微收敛一下浮夸的本质。

但现在,迪拜经济繁荣时期的标志性大型建筑项目又出现在人们面前。在过去十几天中,迪拜陆续揭幕了一系列大型发展计划,包括在迪拜中心地带之外建立一个拥有100家新酒店的“城市”,该“城市”的绿化面积将比英国伦敦的海德公园还要多出1/3。

对迪拜来说,“破纪录”是其最钟爱的消遣之一。这个酋长国已经拥有了世界上最高的建筑——高达828米的迪拜塔,这座建筑会令在世界上其他城市堪称最高的建筑相形见绌。迪拜塔附近还有迪拜购物中心,它是世界上面积最大的购物中心,里面除了拥有各种奢侈品牌专卖店之外,还有一个鲨鱼池,顾客们逛街累了的话,还可选择去那里玩潜水。

迪拜计划将这个新城市以迪拜酋长谢赫·穆罕默德·本·拉希德·阿勒马克图姆的名字命名,“穆罕默德·本·拉希德”城里将修建一个比迪拜购物中心更大的世界购物中心,每年将能够接待8000万名购物者。购物中心里还将有一个环球影城品牌进驻的“娱乐中心”。这个浩大的工程还将包括多家艺术画廊和一个高尔夫球场,对此迪拜酋长谢赫·穆罕默德曾高调表示:“未来不会等待那些犹豫的人,我们不空谈未来,我们建筑未来。”

在宣布建立一个全新的城市几天之后,迪拜又宣布将花17亿英镑修建5个全新的主题公

园。其中包括一个宝莱坞公园,在里面能看到现场歌舞剧表演,将能够迎合富裕的印度游客们的胃口。除此之外,在不远的将来印度游客们还有望在迪拜市里见到一座复制版的“泰姬陵”,它的大小将是印度的原版泰姬陵的4倍,里面还将开设一家五星级酒店。好莱坞冒险乐园、儿童公园、夜间野生动物园和海洋公园也在建筑计划之中。

## 重树信心

### 大兴土木以示经济复苏

迪拜宣布开展一系列大型建筑项目的消息,跟向阿联酋政府借60亿英镑救市资金、楼市崩盘3周年的日子吻合,很显然,这个酋长国急于向全世界强调自己的经济已恢复原状。再次宣布将开展一系列大型工程之后,迪拜的股市闻声而涨,当地媒体纷纷报道这些工程,作为经济恢复的证据。“迪拜像一匹野马一般狂奔在经济复苏的道路上,”迪拜一家英语报纸《国家报》在头条中写道。

所有的迹象都显示迪拜的经济正在积极发展,旅游业更是如此。2012年上半年,迪拜的酒店入住率达到了健康的82%,外国游客人数增加了10%。在过去10年中,迪拜已成功树立了旅游城市的品牌,尽管时不时会传出一些外国游客违法的报道。迪拜的很多饭店都来自外国大品牌,那里聚集了大量来到迪拜寻找美好时光的移民和游客。当黎巴嫩和埃及的旅游业因近期的乱局而遭受严重打击之时,阿联酋则因依然是一个安全的避风港而受益。

在债务危机发生后随之崩盘的迪拜楼市,近期也显示出复苏迹象,在过去一年中迪拜的租房价格上涨了17%。看到这一连串令人联想起迪拜最辉煌岁月的景象之后,投资者们又再一次有了在销售中心外排队、投资新建项目的信心。“迪拜已经转了一个弯,”汇丰银行的高级经济专家西蒙·威廉姆斯表示,“那

些在2009年曾不假思索地认为迪拜经济只是一个房地产泡沫的人们已经被证明是错误的。”

但一些人还是心怀疑虑,他们思索迪拜的经济复苏是否来得太快太迅猛了。“穆罕默德·本·拉希德”城的建造成本还未公布,但人们预计它将轻松烧掉数十亿美元,在银行依然未对贷款放松的时期,这引发了人们对其资金筹措的担心。

## 真正挑战

### 保证增长的可持续性

“在国际市场整体较为克制的环境下,宣布开展一系列大型建设项目真是个好主意,”一家国际房地产公司迪拜总部的合作伙伴称,他还指出,之前迪拜已有不少被搁置的乌托邦式的建设项目,它们的投资者显然不会对这些新项目拍手叫好。

迪拜也尚未从2009年的危机中全身而退,为了解决跟迪拜世界集团及其附属公司资金危机有关的一系列纠纷而设置的特别法庭,至今依然在不停地处理索赔。迪拜世界的附属公司中包括Nakheel公司,该公司就是迪拜海岸线附近棕榈树叶状人造岛屿卓美亚棕桐岛的开发商。很多像卓美亚棕桐岛这种大型的项目已经被搁置,并且不太可能恢复。迪拜1/4的商品房是空的,但新的建筑仍在建造之中。

“不断进行中的借债建楼和该酋长国的很多其他问题,对我来说这些似乎成了最好的证据,证明了迪拜酋长的虚荣心,证明了他缺乏对现实以及经济可持续发展真正需求的把握,”杜伦大学讲师、《迪拜:脆弱的成功》一书作者克里斯托弗·戴维森博士说道。

在迪拜向阿联酋政府寻求资金救市时,很多人猜测阿联酋的领导人们肯定为迪拜敲响了警钟,试图让这个浮夸的酋长国稍微收敛一些,而迪拜近期公布的一系列建设项目很可能引起阿联酋政府的不满,阿联酋首都阿布扎比的发展计划就比迪拜

要谨慎得多。

“真正的挑战并非创造经济增长,而是保证经济增长的速度是可持续的。我听说一些人已经开始忘记了2009年的债务危机及其触发的毁灭性破坏了。”威廉姆斯补充道。

如此看来,迪拜似乎未能吸取教训,在迪拜看到野心太大而带来的后果可能并不需要太久。迪拜的很多人造岛屿,已渐渐开始被海水吞噬。在迪拜之外的沙漠中,矗立着一个大型娱乐设施建设项目的空壳——占地超过277平方公里的迪拜乐园,它本将包含一系列世界上最著名的主题公园。

## 搁浅工程

### 很多项目从未变为现实

迪拜已有了人造岛屿卓美亚棕桐岛,但在2007年又建造了一个比它面积大了50%的杰贝勒阿里棕桐岛,然而2008年工程搁置,本该修建的建筑还没有动工。杰贝勒阿里棕桐岛上计划修建一些主题公园和6座海洋公园。除了卓美亚和杰贝勒阿里外,迪拜本还准备修建第三个人造岛屿——代拉棕桐岛,这座岛屿的占地面积更为庞大,但建筑计划也被暂停了。

迪拜另一项大型的填海造地工程是世界岛,这个群岛本计划要复制世界地图的模样,而它包含的255座人造小岛中的2/3已经被出售了。不过迄今为止,唯一被开发的小岛是“黎巴嫩”,它的所有者今年夏天开了一家沙滩俱乐部。

虽然迪拜已经有了迪拜塔,但它依然没有停止步伐。迪拜曾计划修建迪拜城市大厦,该建筑的高度约为2414米。这座计划中的大厦有400层,比迪拜塔高3倍,比美国的帝国大厦高6倍。它的电梯曾计划以一个垂直运行的高速列车为基础改造,运行速度约为每小时200公里。然而,这座梦幻般的建筑从未从图纸变为现实。

现代快报记者 李欣 编译