



“2013网易经济学家年会”各路专家共论资本市场—— 明年的股市是个“猪市”

“2013网易经济学家年会”昨日在北京举行, 世行前行长佐利克, 以及著名经济学家厉以宁、张维迎、陈志武、鲁政委、任志强等60位国内经济学家及企业家聚首北京, 就“重返民富之路”这一主题展开深入讨论, 共议经济走向, 共寻富民之路。

□现代快报记者 张洪 北京报道



任志强

说楼市

10年来房价一分钱没涨

经济学家聚在一起, 房价问题肯定是个绕不过的话题。2012年末, 房地产市场销售的回暖、各地在调控政策上的微调、一些大城市新地王的再现……这让很多人感到困惑, 明年的房价会不会出现暴涨? 对这些问题, 经济学家们会给出什么样的答案呢?

针对很多人对房价飙升的忧虑, 有“大炮”之称的华远地产董事长任志强又出惊人语, 他的说法是: “从2003年以来, 房价事实上没有涨过一分钱, 你们可以做一个分析, 这十年过程中我们货币(投放)涨了多少倍? 五到六倍。房价是多少倍? 五到六倍。换句话说, 房子一分钱没有涨。因为货币贬值了, 按照购买力平均来讲, 应该是没有涨。”

这个观点显然让现场不少人觉得很“雷人”, 有网友在微博上质疑说, 不管是不是货币贬值的原因, 最起码房价的涨幅相对

于大家工资的增幅来说还是大得多。也有网友表示, 即使接下来收入涨一倍, 可如果房价也涨一倍的话, 大家还是买不起房子。对此, 任志强表示, 这是个非常错误的观点。如果收入涨一倍, 你住房可支付指数可以涨三到五倍, 比如一个女孩子她一个月两千块钱, 她用600块钱买化妆品, 但是她的工资变成四千块钱, 她会用1200块钱买化妆品吗? 也就是800块钱。

明年房价不可能暴涨

国务院参事、国务院发展研究中心金融所名誉所长夏斌称, 在当前博弈的背景之下, 劝老百姓和开发商不要抱有幻想, 不要指望房地产再像过去那样的暴涨, 不要用过去房地产数据模型来推导今后的房地产市场, 不要用股市的分析来分析房市, 特别是现在制度在变, 现在的制度在胶着状态, 但方向是明确的, 以后买房住绝对是支持的。但是投机, 肯定会被限制。

中央经济工作会议召开在即

“新四化”主题 催生红包行情

一年一度的中央经济工作会议渐行渐近, 2013年经济定调将趋于明朗。在经济增长的动力方面, 以往依靠资本形成驱动的爆发式增长可能更多地让位于消费等长效拉动机制, 而城镇化将发挥尤其重要的作用。学界预计, 中央或为此出台专门的配套政策。

最大亮点: 城镇化

在投资驱动效力较前期减弱的背景下, 内需与城镇化对中国经济增长的贡献将会更加显著。

中央政治局会议提出, 要着力扩大国内需求, 加快培育一批拉动消费的新增长点。而在城镇化方面, 则概括为积极稳妥推进城镇化, 增强城镇综合承载能力, 提高土地节约集约利用水平, 有序推进农业转移人口市民化。

中银国际报告认为, 新型城镇化是“深度”城镇化而非“广度”城镇化。不再是以往大范围布点, 而是强调尊重市场规律发展城市群、推进土地节约集约利用; 不再单纯强调常住人口城镇化率, 而是更为强调户籍人口城镇化率, 即真实城镇化率, 推进农业转移人口市民化。

“新四化”主题成热点

对于大盘的走势, 市场已经得到了“定心丸”, 资金具体应布局哪些领域成为值得关注的问题。

近期, 城镇化概念股如工程施工类股票腾达建设、沥青车辆股达刚路机连续涨停, 掀起了一股基建股上涨的高潮。

民生证券研究院副院长管清友认为, 以新型城镇化为依托的“新四化”, 即工业化、城镇化、信息化、农业现代化建设, 是实现经济持续健康发展的保证, “未来投资的最大风险, 就是漠视‘新四化’的投资主题”。

在具体行业上, 分析人士指出, 城镇化受益的行业大致分为四个方面。一是地产、水泥、工程机械等城市基建行业; 二是提高就业、提高生活质量的服务业, 如现代物流、电子商务、科研设计等; 三是轨道交通行业; 四是人口密集后不得不面对的环境问题, 这涉及到环保股。 据《每日经济新闻》

说股市



鲁政委

IPO不审行不行?

半年前, 有媒体报道称, 刚

上任的郭树清主席提出了IPO不审行不行的问题, 引起了各方热烈的讨论。在昨天的论坛上, 申银万国证券研究所首席分析师桂浩明透露, 郭主席已经辟谣说没问过这个问题。可无论是各界对以备案制替代审批制的呼吁, 还是业内对IPO堰塞湖的担忧, “IPO不审行不行”总是一个很重要的问题。

上交所基金与衍生品部总监刘澍的观点是, 放开IPO不审, 大量的企业包括可能作假的企业也会包装上市, 投资方因为弱, 难寻维权机制, 法律虽有规定, 但很多的法律可能落实不到要害上去。他认为, 现实情况是, 企业IPO造假被查, 最后罚款几百万, 但一旦上市成功筹资额是几十亿的, 这个冒险都很愿意。另外, 保荐人的处罚太轻, 会有更多的公司进入。

2013年股市是“猪市”

兴业银行首席经济学家鲁政委的说法很新颖, 他对2013年市场的看法就两个字——“猪

市”。首先从流动性看, 明年的政策要进一步保持稳定。既然是这样的措施, 您想想明年会比今年更宽松吗? 我觉得很难。其次从经济增量看。货币政策是马缰绳, 财政政策是马鞭子。如果你把缰绳勒紧, 怎么抽马鞭都是没有用的。最后可以冀望的是改革, 但由于改革是一个很复杂的东西, 再加上不同的人认为要改的关键点并不一样, 所以很多投资人发现, 资本市场每一波的改革, 其最终效果都与当初的期望有差距。所以, 综合来看, 2013年的股市不会太好但也不会太坏, 算是个“猪市”。

与鲁政委的谨慎相比, 中金公司投资银行部董事总经理王庆则比较乐观。他表示, 为什么股票表现得不好。是因为市场对中国经济增长的可持续性发生了怀疑, 估值下来了, 尽管还有业绩增长, 价格还是要跌下来的。目前市场估值已回到了比较正常的水平, 现在的一些估值水平和国际市场、同类型的行业估值水平比较接近甚至还要低, 所以对明年市场抱有信心。

天天出彩

福彩3D游戏(2012342期)

中奖号码: 3 7 3
奖等 江苏中奖注数 每注金额
单选 847注 1000元
组选3 1421注 320元
组选6 0注 160元

福彩15选5(2012342期)

中奖号码: 3 5 9 12 15
奖级 中奖注数 每注奖额
特别奖 0注 0元
一等奖 149注 2487元

福彩“七乐彩”(2012147期)

中奖号码: 2 10 12 13 27 29 30
特别号码: 3
奖级 中奖注数 每注奖额
一等奖 2注 1197259元

体彩排列5(12342期)

中奖号码: 4 9 2 7 4
奖级 中奖注数 每注奖额
排列5直选 19注 100000元

体彩排列3(12342期)

中奖号码: 4 9 2
奖级 中奖注数 每注奖额
排列3直选 2624注 1000元
排列3组选3 0注 320元
排列3组选6 6665注 160元

体彩22选5(12342期)

中奖号码: 02 03 08 10 15
奖级 中奖注数 每注奖额
一等奖 37注 11023元

体彩7位数(12196期)

中奖号码: 3 9 0 4 4 5 9
奖等 中奖注数 每注奖额
特等奖 0注 0元
一等奖 5注 14345元

快3玩法 2012-12-14

销售额: 26443738.00元

中奖注数: 542422注

中奖金额: 18454763.00元

体彩鸡毛信

苏州中出7位数500万

周四, 江苏体彩老牌玩法7位数开奖, 苏州中出当期唯一1注500万元特等奖, 截至周五开奖前, 江苏体彩百万大奖个数已达到177个, 创下历年来百万中奖最高纪录, 敬请广大彩友关注。(苏彩)

苹果 iPhone5 昨日盛大首发

电信版 iPhone 5 优惠太给力

果粉们千呼万唤的电信版 iPhone 5 昨日零点终于正式开售, 昨日上午九点, 中国电信更在苏宁商茂超级旗舰店举办了盛大的首发仪式, 笔者从中国电信江苏分公司获悉, 从昨日零点首发至首发仪式开启之前, 全省电信版 iPhone 5 销量已过 3000, 苏宁方面透露, 截止首发之前, 苏宁全省门店接受预订数量已过 7000!

笔者八点多在苏宁商贸店首发现场看到排队购买电信版 iPhone 5 早已排起了长龙, 笔者在走访中了解到, 南京市潘先生是首发之日首个购买电信版 iPhone 5 的用户, 潘先生告诉笔者, 自己是苹果手机的超级粉丝, 这次更是天不亮就来排队拿号购买了。

潘先生表示, 此次购买电信 iPhone 5 办理的是 129 元套餐, 电信推出的主副卡亲友共享服务特别亲民, 套餐内话费, 上网时长及各项优

惠都可实现亲友共享, 也就是说可以用主卡来“唠嗑”, 同时也可以再用另一张副卡玩“网游”。不少果粉表示, “一个套餐, 多人分享”的优惠, 是电信 iPhone 5 极具吸引力的卖点。

此次电信 iPhone 5 的一个突出特点是合约价和裸机零售价一致: 16GB、32GB、64GB 机型合约价和手机销售价格相同, 分别为 5288 元、6088 元、6888 元。合约销售包括“存费送机”和“购机送费”两种合约。存费送机: 电信 iPhone 5 合约计划根据 iPhone 5 的三种型号同步, 每个型号有 11 档套餐, 用户最少只需预存 5288 元话费, 便可轻松拥有一部 iPhone 5 手机。购机送费: 购买 iPhone 5 手机入网的用户, 选择中国电信的 11 档合约计划套餐, 可享受月套餐费用 10 倍的话费赠送。

此外, 中国电信再次发挥

移动业务和固网宽带结合的优势, 使用电信 iPhone 5 的用户如果使用电信的宽带, 可以享受本地宽带直降优惠。对于中国电信的宽带用户来说, 参加融合套餐价值是最高的。因为同样以 16G 终端为例, 参加 289 元套餐, 不仅享受 990 分钟的免费通话、免费短信 180 条以及 1.5G 的手机流量等超多优惠, 还可以享受 0 元购机和宽带价格直降多重优惠。为此, 不少果粉称其为“最划算苹果套餐”。

同时消费者还可以在中国电信授权店面及网上营业厅 js.189.cn 实现零元购机, 若用户购买 16GB 版 iPhone 5, 选择 289 元套餐并签约在网 24 个月, 可以 1888 元的优惠价格购机; 选择 389 元套餐并签约在网 24 个月, 即可零元购机。若签约在网 36 个月, 无论选择 289 元或 389 元套餐均可零元购机。

iPhone 5 与精彩号“185-南京联通-5555”同台竞技

昨天上午 9:30, 位于南京新街口中心商业区的苏宁电器淮海路旗舰店门口, 江苏联通联合苏宁电器共同推出的苹果 iPhone 5 全省首销仪式火热进行。仪式现场, 人头攒动, 排队的人络绎不绝, 吸引了大批 iPhone 5 忠实果粉, 场面火爆, 气氛热烈。人群之中, 有不少市民朋友手持着数字“5”的形状气球, 以彰显他们对 iPhone 5 的热爱之情。

在仪式现场, 流动的宣传广告牌上——现场抽送“185-南京联通-5555”吸引了不少路人驻足观看。在现场排队的市民张女士告诉笔者, “自己是一早 6 点多过来排队的, 因为先期了解到早购买的 iPhone 5 的用户有机会抽中联通的四联号, 所以就早早到了仪式现场来碰一碰运气。”在谈及她对 iPhone 5 看法时, 她觉得 iPhone 5 还是很好的产品, 而自己一直是位

较忠实的“果粉”, 从 iPhone 4 到 iPhone 4S, 再到现在想购买的 iPhone 5, 不但自己使用上了 iPhone 的产品, 而且家人在她的影响下, 也已经使用了苹果的产品。

江苏联通人士表示, 联通为了 iPhone 5 的上市, 在首发仪式上为购买 iPhone 5 手机的用户, 准备了超级靓号大奖。由江苏联通与苏宁电器的领导一起, 在现场预购 iPhone 5 新用户中, 抽出 4 位幸运用户, 分别赠送尾数是 5555 的四连靓号一个和尾数是 555 的三连靓号三个。同时昨天活动现场, 前 50 位办理 iPhone 5 合约计划的用户, 分别均获得了价值 480 元的联通 3G 上网卡。虽然天气较冷, 但现场果粉热情高涨。一位获奖用户格外兴奋地表示, 一直翘首等待的联通版 iPhone 5 终于上市了, 今天一早就来苏宁电器淮海路店来排队, 没想到不仅第一时间买

到了紧俏的 iPhone 5 手机, 还意外获得联通四连靓号大奖, 迫不及待要激活手机, 用这个新号码来通知亲朋好友自己中奖的好消息。

昨天, 江苏联通周山总经理对现场“果”粉的热情表达了真挚的谢意。他指出, 中国联通沃 3G 技术成熟, 网速提升迅速, 以南京为例, 目前南京 iPhone 用户可享受高达 21M 的手机上网速度; 沃 3G 采用的 WCDMA 网络也是全球使用最广泛的 3G 网络, 可以让 iPhone 用户在全球 200 多个国家不换号、不换卡实现国际漫游。

在苏宁电器淮海路旗舰店一楼, 记者了解到, 正式上市的 iPhone 5 包括 16GB、32GB 和 64GB 三种规格, 有黑配碳黑色和白配银白色两种颜色, 用户可以根据自身情况选择购买运营商定制版的 iPhone 5 或苹果自有渠道的裸机版 iPhone 5。