

综合体商业 厚积薄发

一商铺5个月揽金12亿

下半年,南京商铺的成交量一直保持平稳。但也有楼盘厚积薄发,从6月份开盘至今,江宁万达广场在5个月内完成了近19个亿的销售业绩...

金额数月蝉联全市第一。而根据365地产商业频道提供的10月份全市商业销售排行榜来看,在排名前列的项目中,除了江宁万达广场和位于奥南的花生唐是独立的商业综合体项目外,包括仙龙湾山庄、旭日爱上城、金马郦城在内的其他上榜项目清一色都是社区商铺。

其后的位于河西的景龙国际公寓(均价27356元/㎡)以及位于奥南的花生唐(均价23182元/㎡)。记者了解到,江宁万达广场最贵的商铺价格达到8万元/㎡,“只有一两套这种产品,早就卖完了。”相关负责人表示。虽然板块整体成熟度未必占据优势,但江宁的万达广场和奥南的花生唐仍然在价格和销量上取得了不错的成绩。

对此,网尚机构总经理李智表示,社区商铺主要立足于本社区和其他社区,与周边的配套相关,随着区域的发展,未来可能会越来越好。但综合体商业模式更加具有辐射性,尤其是像万达这样有经验的操盘手,集中性运营水平已经得到市场验证,品牌号召力使其产品能够获得较高的溢价。但他也提醒,商铺属于长期投资,短期内变现能力差,投资者需要注意资金的流动性。(杜磊)

《法治现场》房产中心 热线电话:84595828 监督电话:84631234

Table with 10 columns listing various real estate listings including '奥体金融用地', '新街口商铺', '集庆路独栋', etc.

五星级酒店托管,禅意度假别墅;十年回收总房款,汤泉上的院子。精装现房:12600元/㎡ 垂询电话:84595828

Large table of real estate listings categorized by area: 鼓楼区, 白下区, 秦淮区, 玄武区, 建邺区, 雨花台区, 江宁区, etc.

DC 大贺房地产业 南京市房产局首批信用机构 专业权威 品质服务 南京人自己的地产中介品牌

Table listing various real estate listings under the DC brand, including '玄武区', '北苑二村', '北苑一村', etc.

房屋租售热线 025-85356888 房屋评估热线 025-85356870

Table listing various real estate listings under the DC brand, including '天誉居', '幕府山庄', '幕府山', etc.