



环陵路 藏品级 一线瞰山洋房

紫园最后16席墅级洋房火速递减,新中式人文山居即买即住

紫金山、玄武湖、总统府、中山陵、美龄宫……南京从来不缺人文山水之美,但能与之相匹配的中式人文大宅却一直稀缺。2009年底,环陵路99号紫园别墅社区以新中式姿态首度亮相并广获市场赞誉。凭借新中式建筑风骨、一线瞰山的景观资源、超高的产品品质等多重优势,紫园上市至今屡次热销。目前,紫园最后一批收官洋房仅剩16席,墅级现房再度引发改善型置业者争相购买。



30余米,对话紫金山 15分钟,通达新街口

紫园压轴亮相的洋房位于整个小区的西北侧,西面即是面宽20余米、双向四车道的环陵路景观带。房源与紫金山仅相隔30余米,且在地势上位于整个小区的景观制高点,即便是一楼的业主,也可以尽情饱览紫金山胜景。洋房东面则为项目的园林景观轴,由香港贝尔高林倾情打造的社区园林内景已经成型,园艺巅峰与自然盛宴碰撞,内外双景良性互动,不负千年紫金山脉。

在交通环境上,紫园也得得天独厚。经宁杭公路可15分钟直达新街

口,经地铁2号线马群站,则同样与新街口无缝对接;往北则是南京第一景观大道环陵路,这里是南京公认的富人生活场,周边盘踞了帝豪花园、钟山高尔夫、天泓山庄等顶级豪宅。随着宁句城际及马群综合换乘枢纽的兴建,紫园在整个城东的交通枢纽地位也将越来越凸显,让项目成为静谧与繁华并举的城市桃源。

一梯两户,双拼式洋房 高性价比,新中式大宅

紫园收官洋房面积段在150~210㎡不等。一梯仅两户,每单元皆独立成栋,确保私密性和尊崇

感,最低总价298万起。作为南京首个在联排别墅中采用私家电梯的高端项目,紫园在收官洋房的品质上保持了惯有的坚持:所有洋房产品全部配备品牌电梯。铝木复合窗、门禁系统等也全为国外进口。在园林上紫园也别具匠心,整座园林斥资上千万,绿化率接近50%,在保证园林美感的同时,还尽可能与山景融为一体。

与同板块的其他项目不同的是,紫园是风格化最为强烈的新中式建筑。马头墙、小青瓦、花窗、门楼、天井、石鼓、砖雕、石雕等传统人居元素悉数在列,向千年紫金山脉致敬!而紫园这一黑白分明、粉墙黛瓦的新中式院落已经成为城东的地

标性建筑。有客户分析,300万左右的总价,在河西只能买到一套普通住宅,而在紫园,则可享受别墅社区的电梯花园洋房的现房,所见即所享,可以省却您过渡的时间和成本。

目前紫园最后16席花园洋房接受全城预订,房源急速递减。另有少量景观叠墅和数席38~130㎡地铁纯一楼商铺热销。有兴趣的市民可前往参观、品鉴。(肖文武)

品鉴热线:
85559999
中国·南京·环陵路99号

年底买低密度住宅选择多

继10月、11月分别有300多套房源上市后,12月份南京别墅市场供应量依旧处于高位,加上不少项目在推花园洋房。对偏爱低密度物业的买房人来说,这段时间选择比较多。

11月份,江宁的五矿九玺台、复地朗香,江北的融侨观邸、大华锦绣华城,城南的柏悦澜庭,河西的郦城御园,以及都市圈的南京湾锦绣香江等都在推别墅房源,其中部分项目获得不错的销售业绩。行情不错,刺激了更多项目入市。

据365地产家居网统计,春节前,位于仙林的万山庭院、中豪天禄,江北的东方熙龙山院,以及句容的高德庄园等都将首度开盘,在别墅市场再掀一轮小高潮。

值得一提的是,或许是市场行情向好,包括国信来凤街一号、加州城、中浩青溪庄园等在内的一批“老项目”也在积极销售。

此外,花园洋房也有多个项目在“抢收成”。据了解,仙林的恒基玲珑翠谷刚刚推出一批88~130平方米的电梯洋房,城东的宏图上逸园12月份将推出二期90~168平方米电梯洋房,江宁的

万科金域蓝湾12月份将推出三期两幢花园洋房。好久没有新房源推出的保利紫晶山也将加推洋房。此外,苏宁置业紫金东郡、紫园都有类似产品在售。

不难看出,这批项目中,别墅房源的分布比较分散,但洋房物业主要集中在大城东。在宏图上逸园的售楼处,销售人员向记者介绍,花园洋房的得房率高,小区体量一般也不大,比较有私密感,吸引的主要是偏爱环境和舒适度的人群,“城东一带的花园洋房一直还是比较好卖的。”

现代快报记者 肖岚

宁句城际无缝对接加速 逸品汤山再迎交通利好

上月底,南京地铁官网发布“宁句城际轨道环评编制公开招标公告”。随着本次公告的发布,沉寂多时的宁句城际再传实质性推进的利好消息。此前的规划,宁句轻轨为马群——汤山——句容的单条直通线路,而在此次的公告中修改为:从马群开始后,通过白水桥东、麒麟镇等站点后向东分支,一条直达句容的主线和一条通达汤山的支线,两条线“Y”形运营。

位于宁句区域中心的逸品汤山受到这一利好消息影响,从12月开盘至今一直保持着很高的人气,每天来看房的市民络绎不绝。

目前,从南京新街口到句容要1个多小时,宁句城际建成后,将这一时间缩短到50分钟以内,

而马群到句容市区仅需30分钟。届时,市民从新街口搭乘2号线,到马群站后换乘宁句城际就可方便抵达句容。因此,不久的将来,南京人除了选择到句容养老、度假,选择在宁句之间通勤的人也不会是少数。

此外,逸品汤山还通过S122省道、沪宁高速、宁杭高速等通道形成了到南京20多分钟,到机场大约30分钟,到上海、杭州大约3小时的快速路网;即将开建的S6号轻轨与南京地铁16号线东延线均在附近设有站点,与南京主城区无缝对接。据悉,逸品汤山12月1日开盘当天即热销逾6成,现感恩加推精品房源,主推户型为98~180㎡的西班牙风情美墅,最低85万元就能买别墅。(周彤)

紫金山6层电梯洋房复出

12月,宏图上逸园正式携106~168㎡六层电梯花园洋房入市,以2期升级产品巨献紫金山板块,让南京人“依山而居”的梦想轻松实现。

作为南京人心之所向往的居住上风上水之地,紫金山板块一向都是南京“豪宅区”。宏图·上逸园坐落于紫金山风景区南麓,顾家营与中山门大街交界处,距离中山门约4.8公里,到中山陵风景区车程5分钟,风景区内规划有博爱园、天地科学园、钟山运动公园、东郊公园等多个生态主题公园。典藏其间的宏图·上逸园,拥有如此利好的发展前景与城东积累的人文底蕴作坚强“后盾”。

宏图上逸园二期在产品设计上可谓是对一期产品的完美升级。其6层电梯花园洋房设计,视野开阔,毫无遮挡,南北双向阳台、双向飘窗的灵动设计,在城

东,甚至在全南京都是极度稀缺的。此次主力推出的128㎡、168㎡的两大产品,更是以其高度舒适的户型受到了广大购房者的青睐。

128㎡产品为三房两厅两卫一储藏室设计,三房朝南,尽拥阳光入室,主卧套间设计,带独立卫浴间和衣帽间,让主人私享尊崇优雅生活品质,南北双向阳台,次卧配有约6㎡的南向花园阳台,在此可以尽享惬意的休闲时光,客厅拥有约6.5m宽景阳台,灵谷寺、紫金山风景尽收眼底。

168㎡产品为四房两厅两卫设计,户型方正,南北通透,三卧朝南,主卧五星级套房设计,中间户和边户的卫浴间均采用全明设计,步入式入户花园,以花园玄关迎接尊贵的主人和宾客,尽显优雅生活情趣,更值得一提的是,客厅的景观阳台高达约7.4m,完全



将紫金山风景纳入家中景致,使得“家家有景,户户可观”,纯粹的紫金山畔的尊贵生活由此开始。

宏图上逸园,步行即达地铁2号线钟灵街站,7站直达新街口。周边近10条公交线路就在家门口,宁杭公路、沪宁高速、环城公路出门即达,5分钟车程直通中山门。

城东湿地公园美景住宅

富力城周年贺岁! 79㎡三房/137㎡四房领冠全城

12月,正值富力城入驻南京一周年。这一年里,城东板块以及富力城有着日新月异的发展,有轨电车的启动,国际学校、国际医疗中心、金轮地产大型商业综合体的先后落地,整个城东发生了巨大的变化。富力城积累了近800名业主,逾万人的关注!

在辞旧迎新之际,富力城与广大新老业主贺岁同庆年,现年终业主系列活动正在火爆进行中,百名业主齐聚,为新年许下心愿祝福,分享自己的买房故事。

此外,富力城更是为广大新老业主精心准备了多重答谢好礼以及趣味性童话剧——白雪公主,来感谢一年来业主对富力城的支持和厚爱!

城东众多项目中,富力城以其独特的区位、方正的户型、两山三河三公园的景观资源形成了自己鲜明的特色,在南京楼市上脱颖而出。

富力城目前在售47#和50#楼,享有绝佳的水景和生态绿色景观资源,堪称双景楼王。在户型设计上,79㎡绝版舒适三房,更有超值附赠空间,突出居住的舒适性和实用性。

如果市场是验证项目价值的晴雨表,那么富力城的热销就是产品价值与购房者需求的完美体现。富力城去年12月首次开盘即热销,在这一年里,富力城经受了市场的严峻考验,多次开盘屡创佳绩,更创造南京楼市销售奇迹。

拨打96060,看房可获赠精美遮阳伞,报名只剩最后1天

碧桂园·城市花园免费看房团即将出发

这个双休日,快报碧桂园·城市花园免费看房团就要正式出发了,与南京高新区仅有一河之隔的汉河新城在今年突然爆发,碧桂园·城市花园数度开盘数次热销、雅居乐已确定入驻、香江商业住宅项目双双大卖……这就随着快报一起见证日新月异的都市圈景观吧。

总价34.3万=80㎡两房+精装+地铁

放眼全市,但凡跟地铁“沾边”的楼盘,单价向来不菲,即使是在尚未开通的地铁3号线的江北沿线楼盘,也鲜见单价低于8000元的房子。

但如果多花10分钟到达地铁站,却能节省近一半的房价呢?

碧桂园·城市花园正是这样的楼盘,项目邻近2014年青奥会前将开通的地铁三号线林场站,有社区接驳巴士无缝对接地铁林场站,

路上只需花费约10分钟。以80㎡的2房2厅户型为例,按照4288元/㎡的均价计算,总价仅为34.3万,其户型方正,紧凑实用,功能分区明显。客厅和主卧均朝南,主卧附带景观飘窗,光线充足且便于通风,客厅的阳台面积很大。餐厅和客厅连接在一起,巧妙地将空间延伸,真正做到了零浪费。次卧南向开窗,增强了室内光线和通风性。厨房和卫生间分角落设置,巧妙利用室内空间。不少新婚的刚需客群选择此款户型,从性价比来说,自住或投资都适合。

5年后与南京无缝对接的城市副中心

由于碧桂园为代表的全国一线地产大鳄的进驻,汉河经济开发区开始迎来一个爆发式增长。碧桂园坚持配套先行的开发理念,在项目内部打造丰富配套。碧桂园·城市花园建有约数千平米的人工湖、儿童游乐场、超市、西餐厅、桑拿中心、健身中心等生活配套设施,二期住宅、配套用地已摘牌,一站式生活尽在掌握。(葛九明)

特别提醒

拨打96060
看房获赠精美遮阳伞

报名截止时间:12月14日12:00
特别说明:必须拨打热线报名,以便确定人数安排车辆,报名结束后,快报工作人员及时与您联系,告知发车时间和发车地点。

项目动态:碧桂园·城市花园,在售约56㎡~167㎡高层洋房及联排、双拼美墅。折后价:毛坯联排4480元/㎡起,毛坯双拼7080元/㎡起。在售精装洋房,折后均价4288元/㎡。