

2012 楼市如戏之台前

听房子们的围炉夜话

冬天的雨夜,小雨连绵了好几天,天气阴冷阴冷的,路灯闪烁着昏暗的光芒,不过在街角边的小酒吧却非常温暖。壁炉烧得旺旺的,偶尔传来木柴燃烧的毕波声,在柔软舒适的沙发上,很少碰面的大平层、别墅、酒店式公寓和刚需公寓围坐在一起聊着今年的点点滴滴。今年很火爆的大平层得意洋洋,别墅维持着一向矜持,不过微微上扬的嘴角显示了他的好心情,酒店式公寓和刚需公寓也是一脸喜色。

□现代快报记者 周彤

像我这样的高富帅,就是有人爱

人物简介

大平层

高富帅的代表,身高1米85,体重145斤,长相帅气,独生子,名门出生,名校毕业,家庭生活条件殷实。大多非常注重个人打扮,非国际一线大牌不穿。

别墅

矜持的绅士,对自己的外表非常考究,衣冠得体、谈吐高雅,彬彬有礼,知识渊博,是传统、优雅的象征,同时对生活质量有着很高的要求。总体给人一种尊贵、成功、神秘的感觉。

酒店式公寓

年轻时尚的都市年轻女子,身材曼妙,富有朝气与活力,有点张扬,有点自恋。通常单身,有良好的教育背景,经济宽裕,思想独立,喜欢与众不同的生活方式,事事把品位和品质放在第一位。

刚需公寓

普通青年,身高一般,发型传统,相貌过目即忘,性格温和,有点羞涩。大多家境普通,一般工作和收入都比较稳定,不太善于理财。通常会给身边的人一种轻松自在的感觉,不会给人压迫感,因此成为居家旅行之必备之选。

大平层提议,今年一年楼市经历了冰冷和火爆,大家风风雨雨都过来了,不如来聊聊今年一年的行情。这一提议得到了大家的一致认同,别墅更是主动要求发言。

大平层(自信而阳光地微笑着):我算新南京人吧,以前很少来南京,一直到今年下半年才正式定居南京。不过,在我亮相之后,大家觉得我条件太好了,身价太高,好像都对我没什么信心,甚至很少有人配得上我。不过我倒是对我自己很有信心啦,毕竟像我这样高大、帅气又时尚的男人可是很有安全感的。事实也是这么证明的,当我和文化、音乐等朋友一起携手亮相后,一波又一波慕名而来的“富家千金”蜂拥而来,对我倾心的人越来越多。几个代表性的楼盘首次开盘后,都取得了不俗的成绩,这让我非常开心。因为这意味着我越来越被大家所接受。

别墅:咳咳,去年我公司收入不如往年,所以今年上半年我只是偶尔露面,几乎都没怎么在大家面前出现。可是你们不要以为我就这么隐退江湖了。总结了自己近些年来得失,将自己做得好的地方发扬光大,做得不好的地方及时进行调整。其实简单地说,就是在苦修内

功。毕竟身价不菲,在说服别人掏钱的同时,也得让别人觉得物有所值啊。我的内功也没白修炼啊,下半年我一露面就频频有人抛绣球,身价千万甚至以上都不能降低粉丝们对我的热情。另外,我的小弟经济型别墅身价不高,虽然住得远了点,不过也有一批比较固定的粉丝。

刚需公寓(羞涩地笑笑):今年我的“相亲”行情太好了,从年初二月底开始,我还没做好心理准备呢,家里的七大姑八大姨、单位的同事、身边的朋友一下子都积极起来,纷纷给我介绍对象。而且几乎每个来的人都对我很热衷,甚至有对我一见钟情的。就这样,我还没回过神来工夫,已经卖得风生水起。而且这种态势一直持续了大半年,江北、江宁、板桥、仙林,只要有我出现的地方,都被人们一抢而空。因为我的行情实在太过高涨了,还带动了“高大哥”的行情。

酒店式公寓:我始终都觉得,我是一个有个性的人,懂我的人自然会为我心醉,不懂我的人我也会用沉默来回应。今年以来,几个新项目亮相,进一步固化了我小资女的形象,不过由于我住得好,有升值潜力,投资者的热情也是挡不住滴。

既然行情有起色,谈谈身价不稀奇

看到大家行情都很火爆,刚需公寓一改羞涩,也积极讨论起了身价。

刚需公寓(默默地用手推了推眼镜):今年年初的时候,我还处于尴尬的打折滞销的阶段呢,可是随着我行情的火爆,身价也开始小涨。首先当然是我出现得最多的江北,准确的说是桥北,接着板桥和江宁也随之上升。就这样,微涨的势头逐步席卷全市大多数楼盘,房地产市场也渐渐地从行情看涨,到价格微涨。虽然上升的幅度不算大,但是毕竟是总体微涨的趋势,也让我很开心了。

大平层(略带得意):跟小刚同学比,我的身价确实高了点。呵呵,刚开始露面时,可让不少人大吃一惊啊。呵呵,不过一分价钱一分货么,你看我只选择世界一线品牌,成本怎么都不会低。更重要的是,我所带来的生活感受会有一个很大的改变。所以尽管今年我的身价变化不

大,但是我有信心,我以后的身价肯定会有较大的上涨空间。

别墅(自信地):我倒是觉得,在未来,资源最重要。我最大的优势就是占有较大的土地资源,将来还会越来越稀缺。今年就能看出来,与以前相比,今年我的身价有所上涨,不少城市别墅哪怕不是独栋都能卖到千万级,独栋的山水别墅更是稀缺。关键是,这样的价格并非有价无市,还是有不少买家出手的,11月初,就连续有好几套千万级别墅成交。

酒店式公寓(有点无奈):额,干吗和女孩子讨论身价问题啊?好吧,既然你们都实话实说了,我也告诉你们一个秘密,想“娶”我的人,要么对生活有着独特的品味,要么就是有实力投资。我的优势是生活方便,交通便利,所以选择我的人,无论是自住还是投资,未来都有着可观的收益。因此,我的身价当然是水涨船高啦。



更多楼市大戏,且听下回分解 漫画 俞晓翔

遗憾的是,我们纷纷离主城而去

讨论热火朝天,大家纷纷表示,以后要多多聚会,互相交流,选择在哪里聚会呢?大家聊起了自己平时比较爱去的地方。

刚需:作为一个普通青年,大家都知道江北、江宁是我最主要活动的地方,当然啦,仙林湖和板桥也是我很喜欢的地方。不过由于上半年我的行情太好了,所以下半年,你们在桥北就很少看到我的身影了。我又转战江浦,开发新阵地去了。

酒店式公寓:以前我喜欢在市中心、河西等交通便利、生活配套齐全的地方,呵呵,方便我SHOPPING么。今年,我当然还是会喜欢住在新街口和河西啦,只是今年我偶尔还会去江宁的百家湖发呆,那边现在也不错,有地铁,开车也方便,还有一片很大的湖。

别墅(优雅地品尝了一小口红酒):我向不喜欢太过嘈杂的环境,很少会出现在新街口等闹市区,有山有水的自然美景才是我的最爱,比如南京的紫金山、将军山、翠屏山、老山、方山等地方,空气清新,与城市中心的距离远又不算远。不过今年我又发现了一个新的地方,仙林湖,也是有山有水,自然资源优越。明年也许我会选择佛手湖做为我新的居住点。

大平层(带着标志性的阳光的笑容):你们都喜欢吃固定的区域,我倒不喜欢我的生活那么局限,以前比较喜欢的河西,现在的城东,甚至小刚同学喜欢的江宁我都觉得很OK。我的要求可比“别大哥”简单多啦,要么自然环境突出,要么生活便利,配套齐全。

