

周建华当选政协姑苏区第一届委员会主席

昨天,在圆满完成各项议程后,政协苏州市姑苏区第一届委员会第一次会议闭幕。周建华当选为政协苏州市姑苏区第一届委员会主席。

在昨天的会议上,选举周建华为政协苏州市姑苏区第一届委员会主席,选举张齐、唐剑荣、朱依东、陈长林、朱耀忠、吴荣林、谢佐君、陆丽瑾、欧阳春、

曹源为副主席,解金泉为秘书长,选举常务委员93名。

据悉,本次会议期间,委员们紧紧围绕经济、社会发展中的重大问题和市民普遍关心的

热点、难点,以提交提案、小组讨论的形式,积极建言献策。政协委员共提交提案306件,经审查立案301件。

何寅平



美容美发店过半从业者违规上岗

@何寅平 昨天,苏州市卫监所对市区部分美容美发店进行了突击检查。结果发现,一些美容美发店在消毒卫生上存在不少问题,有的店没有消毒设备、消毒记录不全,抽查的从业人员中有近半数没有或者健康证过期,有的店员工的健康证已过期长达半年之久。

黄埭镇东桥片区打造宜居社区

@何洁 今天起,《相城区黄埭镇东桥片区控制性详细规划公示》在苏州市规划局网站上进行公示,根据规划要求,该片区作为黄埭镇区组成部分,将打造成为宜居社区。

近千台赌博机昨销毁

@蒋文龙 昨天下午,苏州警方对近期专项行动中收缴的赌博机进行了集中销毁。据了解,自8月10日全国治安系统“铲赌患·正风气”专项行动开展以来,苏州已有30余家赌博场所、351个窝点被端,近千台赌博机被缴,369名赌徒被法办。

市区1万贫困户将获物资资助

@蒋文龙 昨天,苏州市慈善总会召开新闻发布会,2012“爱在延伸·温暖苏州”慈善助老助困送温暖活动正式启动。苏州市姑苏、吴中、相城、园区和高新区的1万户贫困家庭每户将获得价值200元的物资资助。苏州市慈善总会目前正在向社会募集活动所需资金,预计明年1月中旬,这些爱心物资就能发放到受助者手中。

多家楼盘年终涨价 单价最高涨了3500元

一般来说,临近年关,房产开发商们为了资金回笼与年底任务完成,推出的优惠活动也会增多。然而,今年苏州楼市却一反常态,不少楼盘悄然涨价,取消了优惠项目。据搜房网数据监控中心的数据统计显示,对比上个月55家楼盘价格变动,33盘涨22盘降的市场情况,12月的降价楼盘有所减少,涨价楼盘则稳中有升。在不少业内人士看来,目前楼市整体价格继续微涨似乎成为定论。

最高涨幅3500元/平方

据数据统计,截至昨天,在苏州价格发生变动的49个楼盘中,价格上涨的有35个,最高涨幅达3500元/平方,降价下降的仅有14个,降幅1000元/平方。

今年为了买婚房而奔波了大半年的邹先生,一度每天要收到多达十条左右的各种促销短信或电话,“之前还经常能看到预订总价减2万、现房销售优惠等信息,可到了年底,收到的短信都很难找到大幅优惠活动了。”

据搜房网数据监控中心统

计显示,12月涨价项目共35个,住宅项目共有24盘,9成为刚需盘。其中较为突出的是作为尾盘项目的天地源水墨三十度,上涨3500元/平方,总体均价达13000元/平方。“作为热点板块的准现房,不愁卖。”业内人士称。路劲主场在售楼王,位置较好,涨1000元/平方。另外值得一提的是,一直备受关注的刚需大盘朗诗未来街区,在高于众人期盼的开盘价后,又马不停蹄地加入涨价大军中,上涨500元/平方,目前均价为9500元/平方。青剑湖板块由潜力板块迅速蹿红,升级为当前热点板块,备受购房

者青睐。

其他别墅及商业项目涨价趋缓,商业最高涨幅为1000元/平方,别墅最高涨幅50万。

也有房企年底冲量降价

当然,也有不少房企住宅库存压力仍然存在,不得不打出优惠打折牌。在降价项目中,价格下调的住宅项目无疑更受购房者的关注。据统计,共有11个住宅盘降价,园区3个、相城区3个、吴中区2个、新区2个、姑苏区1个,吴江区并不在降价行列。其中降幅最大的为园区置地悦湖,为年底冲量,特降1000元/平方,目前二期均价11000-12000元/平方;一期毛坯12000元/平方,精装15000元/平方。圆融星座也因岁末拿出10套特价房贺岁。荣域因尾盘清盘特降500元/平方,目前均价12000元/平方。

业内人士认为,总体而言,本月降价多为尾盘清盘或年底冲量,整体降幅较小。

此外,商业项目2盘降价,分

别为园区都市VIP及吴中区浙建枫华广场,略有下调;别墅项目此次仅有1个项目出现价格下调,即为吴中区锦泽苑总价优惠20万。

购房者看好市场预期

在不少业内人士看来,目前楼市整体价格继续微涨似乎已经成为定论。随着开发商资金回笼与年底任务完成,许多楼盘在计划价格调整,不少楼盘开始进入涨价行列。“在销量不用发愁时,涨价自然成了顺理成章的事情。部分开发商,价格虽然有优惠,但是暗涨的情况非常普遍。”业内人士称。从苏州最近几次土拍的火热程度也可以看出,在土地价格及溢价率都明显上涨的情况下,开发商的定价将会水涨船高。另外,目前购房者入市积极性有明显增加,尤其是之前观望的刚需客户再度入市。其主要原因是对于市场预期相对乐观,近期也未出现明确的收紧信号,很多购房者看涨明年市场。何洁

水墨吴韵 书院风格

吴江中学新校区建筑设计方案获全国金奖



新校区采用了左右对称的古代书院正统格局 吴江规划局供图

沿袭书院的规制,借鉴岳麓书院的院落形式,中学也能打造出纯正的“书院风格”。昨天,记者从吴江规划局获悉,在近日结束的第十二届全国人居经典建筑规划设计方案竞赛中,吴江中学新校区建筑设计方案凭借浓厚的水乡吴韵风格荣获金奖。

吴江规划局技术审查科工程师张云介绍,吴江中学新校区总面积187120.94平方米,新校区采用水乡特有的灰瓦白墙色调,同时复原了中学内一幢上世纪40年代的红色建筑作为校史馆,校史馆一侧是集书法、绘画、诗词于一体的“历代名人咏吴江”碑廊,另一侧则是《论语》集句碑廊。

“中轴递进,左右对称是古代书院的正统格局,在轴线上的建筑分别集中了书院里的讲学、祭祀、藏书三大功能,湖南长沙的岳麓书院很突出地反映了古代书院

的特色。”张云称,新校区的总体布局借鉴了岳麓书院之中轴对称、纵深多进的院落形式。通过一系列的空间组合与对比,营造出起承转合的空间序列,形成了“一轴、一带、三纵并行”的空间布局结构。

从方案效果图可以看出,沿新校区主入口的主轴线上,依次布置了入口广场、中心广场、背景广场,形成纵向景观轴线,广场两侧连廊的景观墙上题赋有儒家圣贤经典名句,同时穿插了苏州园林特色的漏花格窗。张云表示,新校区设计方案注重地域特色,着力打造江南校园的独特风格,也注重现代与传统的结合,“校园里处处水墨吴韵、黑白画理的风格就是体现。”

据了解,这是吴江建筑首次获得该竞赛奖项,目前,该方案已完成施工图方案的审批。李铮

“12320”运营次日 电话挂号爆棚

上海市民也来挂号,错峰挂号成功率更高

12月11日,苏州市区“一号通集约电话预约挂号服务平台”正式启用,苏州市民拨打苏州卫生热线“12320”,即可预约挂号到该市区11家医院的普通门诊和专家门诊,并可先诊疗后付挂号费。昨天是“一号通”正式运营的第二日,“12320”卫生热线即被打爆,截至当天傍晚5点,热线共接听了877个电话,其中近75%都是预约挂号,甚至还有来自上海等地的挂号电话。

昨天,在苏州卫生热线客服中心,话务员金菊从早上7点半开始,除了中午吃饭外,她耳麦几乎没拿下来过,一直忙着给市民预约挂号。苏州市卫生信息中心主任戴春林告诉记者,从上午7点半开始,中心内的电话铃声就没有停过,为此他们启动了应急预案,15名话务员全部上班。早上8点到10点两个小时内,客服中心一共接听了320个电话,绝大部分都是预约挂号。在这些挂号者中,除了苏州市区的市民外,还包括苏州下属常熟、张家港、太仓等地市民,一些话务员甚至还接到了从上海等外地打来的电话,要求通过自费方式挂号就诊。戴春林表示,尽管外地市民通过“一号

通”在苏州也能挂号,但取号流程相对繁琐,且自费就诊成本较高。

戴春林说,一些市民没有挂号成功,是因为不了解“一号通”的具体功能。有不少市民打电话要预约当天专家号,还有人帮父母预约,输入的却是自己的身份证号,最终这两类预约者在挂号时都碰到了麻烦。戴春林解释,目前,通过“一号通”预约专家号,市民必须至少提前一天并在下午3点前拨打“12320”。由于“一号通”预约的号与身份证挂钩,因此预约时一定要输入就诊者的身份证号。按照目前运营情况,“一号通”预约的高峰期为早上8点至10点,市民可错峰拨打,从而提高挂号成功率。何寅平

天气

20日前都是雨天

昨天阳光依旧晴好,白天最高温度难得实现了本周以来的首次“破十”,不紧不慢地升到了10.3℃,一片安然祥和的景象。

今天白天多云转阴,夜里阴有小雨,东南风3~4级,逐渐增强到4~5级,早晨最低气温:5℃左右,最高气温:15℃~16℃;明天阴有小雨,东南风转东北风4~5级,11℃~15℃。

今天空气终于要湿润起来了,那是因为雨水大军浩浩荡荡地来了,受暖湿气流的影响,今天的温度会比昨天还要暖和一些,白天的最高温度能有个16℃。

这一波暖湿气流格外喜欢苏州,据苏州气象台预报,预计20日前苏州将持续阴雨天气,雨量比常年明显偏多,主要降水出现在13~16日和18~20日,其中今天夜里到明天上午有小到中雨,15日有中等、局部大雨。气温方面,13~15日气温较前期明显回升,最低气温将回升至10℃,最高气温可达15℃~16℃;16~18日受冷空气扩散南下影响,气温略有下降。李铮

今日周边城市天气

昆山:多云转小雨,东南风4~5级,10℃~15℃
太仓:阴转小雨,东南风4~5级,10℃~15℃
常熟:阴转小雨,东南风4~5级,10℃~15℃
张家港:阴转小雨,东南风4~5级,10℃~15℃
上海:阴转小雨,东南风4~5级,13℃~14℃