

本周五零时 电信版iPhone 5开售

楼市

六合、栖霞四幅地 明年拍卖打头炮

快报讯(记者 马乐乐)三幅六合区地块和一幅尧化门地块将成为2013年第一场土地拍卖会的主角。昨天,南京市国土资源局挂出了土地出让公告,明年的第一场土地拍卖会定在1月16日下午。

从公告中可以看到,六合区这三幅地块的地段都不错。雨花庭1号1期地块G79为商业混合用地,总出让面积约1.24万平方米,起拍价7380万元。桥西新区茉莉湖畔6号和7号地块都是住宅用地,总出让面积分别约4.4万平方米和7万平方米,起拍价分别为2.1亿元和3.3亿元。

尧化门新尧新城今年“急工”整整一年,此次公告中出现了这里的住宅用地。G82位于栖霞区新尧新城救助站以西,沪宁铁路北侧,总出让面积2.5万平方米,起拍价2亿元。

除了准备拍卖的地块,昨天的公告还出现一幅取消拍卖的地块。仙林的商业用地G63起拍价达6.33亿元,原定于下周公开拍卖,但在拍卖前“因故”终止出让。

12月二手房市场热度不减 挂牌均价近3个月来最高

快报讯(记者 马乐乐)担心明年房价会涨,不少人趁着今年最后一个月抓紧成交,这让12月份的南京二手房市场依然热度不减。365网站统计显示,上周南京二手房市场挂牌量为5211套,达到了两个月来的最高值。其中江宁县的个人挂牌量为1067套,位列全市第一。此外,上周南京二手房市场挂牌均价为13062元/平方米,达到近3个月来的最高值。其中,凭借学区优势的鼓楼区,挂牌均价达到19427元/平方米,为全市最贵,也达到了史上最高值。

让广大果粉翘首以盼的iPhone 5,终于在2012年年末由中国电信率先发布。

记者从南京电信获悉,中国电信将于12月14日零时在中国销售iPhone 5,此次将向消费者推出的是16GB、32GB、64GB三个版本。届时,消费者可以在中国电信授权店面及网上营业厅js.189.cn零元购机。

购买渠道准时开放

作为迄今为止最轻薄的iPhone手机,iPhone 5经过全新设计,拥有令人惊叹的4英寸视网膜屏幕;配备由Apple设计的A6芯片,性能强劲;还配备了超快的无线连接技术;与此同时,还有着更强的电池续航时间。

iPhone 5使用了全球最先进的iOS 6移动操作系统,带来超过200项新功能。

据南京电信相关工作人员介绍,此次发售时间将于12月14日零点准时开始,果粉们可在第一时间通过办理套餐获得自己心爱的手机。首发门店为南京电信鼓楼营业厅、五星电器珠江路店电信专柜;12月14日上午9点还将在苏宁商贸超级旗舰店电信专柜举办盛大首发仪式。除此之外,果粉们亦可通过中国电信授权店面及网上营业厅js.189.cn进行零元购机。

购机套餐量身打造

电信版iPhone 5搭载天翼网络,WIFI热点多,网络覆盖广(套

餐内赠送WIFI时长,129元以上60小时、289元以上120小时),稳定的网络让人即使身处飞速行驶的高铁也不会掉线。

根据中国电信公布的信息,电信版iPhone 5的合约价和裸机零售价一致:16GB、32GB、64GB的价格分别为5288元、6088元、6888元。

南京电信还对外公布了iPhone 5零元购机计划。若用户购买16GB版iPhone 5,选择289元套餐并签约在网24个月,可以1888元的优惠价格购机;选择389元套餐并签约在网24个月,即可零元购机。若签约在网36个月,无论选择289元或389元套餐均可零元购机。

现代快报记者 俞婷

科技

“防堵”智能行车系统 明年2月推出

快报讯(通讯员 谢江平 孙乐 记者 钟晓敏)昨天,记者从南京大学与南京城际在线信息技术有限公司合作联盟协议签字仪式上获悉,明年2月,一款有效防堵的智能行车系统,将在南京面市。

“这次,我们是在秦淮区政府大力支持下,结成研发与推广为一体的战略联盟的。”南京城际在线信息技术有限公司董事长李建平介绍,这款防堵智能行车系统就是“车联网TSP多功能智能终端”。

它集动态导航、一键导航、一键救援、车队编组、综合交通信息服务、生活信息服务为一体。最大的亮点在于,可以根据驾车者的实际位置及行驶路线个性化地播报前方的路况、交通事件、交通管制等动态交通信息,对于事故多发地点或个人历史违章地点也会有语音提醒。

生活

荷兰微型仙客来落户南京

快报讯(通讯员 李军 记者 孙兰)莫愁湖公园第二届仙客来花展拉开序幕。昨天,记者在莫愁湖公园看到今年新引进的微型仙客来。花的高度不到20厘米,相当于别的仙客来花盆那么高,非常袖珍。园林工人介绍,这是荷兰新研制的品种。



微型仙客来 现代快报记者 赵杰 摄

22家消费维权单位抽检25个汽车品牌43个车型 长城H6等三款车车内空气醛类超标

昨天,现代快报记者从南京市消协获悉,包括南京在内的22家消费维权单位从8月开始,历时3个多月,开展了国内首次大规模车内空气质量比较试验。共检测由消费者提供购买两个月以内的25个汽车品牌43个车型,总体达标率为93.02%,但长城汽车H6等三款车型醛类指数超标。专家表示检测也发现,不是汽车价位越高,车内空气质量越好,两者并不成正比。

此次试验对苯、甲苯、二甲

苯、乙苯、苯乙烯、甲醛、乙醛、丙烯醛等8种常见指标进行了测试。

按照规定,甲醛的浓度要求为≤0.10mg/m³,乙醛的浓度要求为≤0.05mg/m³。长城H6的甲醛检测值为0.344mg/m³,超标了0.244mg/m³,还有两款车型乙醛检测值分别为0.054mg/m³和0.068mg/m³。

之后厂家申请复检,再次检测,车内空气质量全部符合标准。专家称,车内空气污染物有

上百种之多,虽然8种挥发物超标率很高,但并不意味着车中没有其他挥发物。

专家提醒消费者选购时,最好先打开车门闻闻味道,选择无异味或者异味较轻的。使用前,先放放味,使用空调时应采用外循环模式,或开车窗通风。另外,车主吸烟、放置劣质香水等也会加重车内“毒气”浓度,尽量不要增添或是改装汽车内饰。

通讯员 王芙蓉 现代快报记者 赵丹丹

假牙修整20多次难咬合,德国牙医解倒悬

德国专家妙手种牙,微创无痛,圆您缺牙重生梦想。预约热线: 83116699

牙齿缺失了怎么办?这是许多掉牙的老人最头痛的问题。依照口耳相传,人们最熟悉的还是做活动假牙和烤瓷牙了。但是假牙给缺牙患者带来的痛苦已经越来越多,很多人不堪其苦。据悉,德国4D种植牙在中国区推广后,德国专家高超的种牙技术得到了更多中国患者的认可。

私人诊所安装昂贵假牙,修整20多次仍难咬合

“牙好,胃口就好。”如果牙坏了,想换一副假牙可得慎重了。下东区87岁的杨老先生花了26000块钱装了副假牙,结果前前后后修整了20多次,费力气不说,还弄得老人家身心俱疲。

杨老先生在某私人牙科店定制了价值26000元的假牙,当天就付了定金8000元;充分消炎消毒后,过了十天老先生到牙科店装假牙,装完就感觉上牙还好,就是下牙不吻合,不仅感觉肿大不适,而且影响了正常生活。这位牙医表示再交8000元定金后,会重新再做下牙并承诺5天后可以来安装。

五天后,杨老先生如约而至,结果这次安装假牙的结果仍不理想。之后反反复复修整20多次,杨老先生的“下牙”改了又改,费了大力气不说,吃饭还成了一个天问题。一个多月过去了,杨老先生真可谓是身心俱疲。气愤不过的杨老先生随即要



求牙科店要么重新做假牙要么就退可当时所交的16000元定金。谁知牙医却称安装假牙后如感觉不适,是假牙安装初期的正常不适应反应,通过一段时间磨合就会消除,不存在质量问题。杨老先生无奈只能拨打12315进行投诉。

假牙装不上了,杨老先生吃饭又成了问题。后来经朋友介绍,他来到德国雅度齿科就诊。在德国牙医亚力克斯博士的妙手回春后,杨老先生种上了目前世界上最先进的4D种植牙,解决了困扰多年的牙缺失难题。

对此,德国雅度齿科的负责

人表示,现在私营口腔医疗诊所众多,各个牙科诊所技术水平良莠不齐,致使价格混乱、医疗纠纷等问题一直存在。牙科诊所使用的材料不达标是否合格,直接关系到患者的卫生健康问题,因此

且要注意随时清洁,否则容易引发炎症。这是因为假牙是由较为柔软的内核树脂材料制作的,其表面有很容易附着菌斑的空隙,尤其是在口腔内;特别是三四年一换,就得重新做假牙模型,重新经历假牙和口腔的磨合痛苦。假牙的弊端实在太多,因此医学上现在已经不建议做假牙,而以种植牙替代假牙。

假牙好看不中用,种植牙才能一劳永逸

据介绍,这是世界上最先进的牙齿缺失的修复方法是做种植牙,种植牙比假牙更加实用。种植牙就是用人工牙根代替天然牙,从而实现牙齿真正的咀嚼功能。假牙在医学上叫假牙活动义齿,因为其安装时主要倚靠于牙床,因此不能像真牙一样有牙根的支持,吃东西不能使劲咬,而

且要注意随时清洁,否则容易引发炎症。这是因为假牙是由较为柔软的内核树脂材料制作的,其表面有很容易附着菌斑的空隙,尤其是在口腔内;特别是三四年一换,就得重新做假牙模型,重新经历假牙和口腔的磨合痛苦。假牙的弊端实在太多,因此医学上现在已经不建议做假牙,而以种植牙替代假牙。

德国专家亚力克斯博士介绍说,德国4D种植牙主要靠德国经验丰富的种植牙专家经过数十年钻研而成,依靠西门子CT进行患者口腔内的定位,能准确测出患者牙槽骨的宽度、高度、密度,以及做种植牙的最佳时机。特别值得一提的是,由于种植牙技术是在德国诞生并迅速发展起来的,德国专家种牙技术是非常熟练,往往15分钟就能种植一颗牙齿,对于那些需要拔牙上种植牙的患者来说,也就能拔牙即种,完全缩短了手术的时间,减小了创口面积,把患者的痛苦降到了最低。

最后亚力克斯提醒患者,已装假牙的患者日常要做好对假牙的护理工作,每次饭后取出活动假牙,以软毛牙刷刷牙;夜间不戴假牙时,应将假牙浸泡在清水中加以浸泡并在清洗后晾干。由于牙齿含有研磨成分,若长期使

牙齿戴假牙,会在假牙表面形成划痕,从而增加细菌感染和牙周炎的风险。当然,如果假牙需要更换时,有条件的患者还是应该考虑做种植牙,这样不仅可以保证恢复牙齿真正的咀嚼功能,而且不会有假牙那种弊端产生。

文/柳册

温馨提醒

即刻种牙,即刻优惠

自从德国4D种植牙在南京推广后,越来越多的缺牙患者在家门口享受到德国先进的种植牙技术带来的品质生活。德国牙医亚力克斯博士,加拿大专家阿斯顿尔博士、香港专家梁颖强博士、军级名医魏永达博士巡回南京会诊,每日限号5人,敬请从速预约。电话: 025-8311 6699

- 1.种一颗送1000元;
- 2.免德国专家亲诊费2000元;
- 3.免德国4D扫描 设计费800元。