

12月,天气骤凉,沪指月初一个喷嚏砸出1949.46点新低。不过万事无绝对,多头资金知耻后勇,市场上演奇迹般的逆袭,放量筑出两根长阳,沪指冲至2061.79点,重回“2”时代。1949点,是大熊市后的大底吗?市场人士的观点比较谨慎,股指还未收复年线,目前从技术面看只能算反弹。熊市长河中,构成大底需要诸多因素“共振”,必须有天时、地利、人和的配合。

天时 熊市周期已到头?

从2007年开始,A股市场已经经历了漫长的五年熊市。如果按下跌幅度达一年或以上来衡量熊市的话,那么迄今为止已经发生了四次熊市。

第一轮熊市的起点发生在1993年2月,到1996年1月结束,历时35个月。

第二轮熊市由东南亚经济危机引发,从1997年5月12日开始,至1999年5月18日结束,历时24个月。

第三轮熊市的时间是从2001年6月14日至2005年6月6日,沪指从2245点一路下跌到998点。

第四轮熊市从2007年10月至今,已经有5年时间,是历史上最长的一轮熊市。

从海外历史来看,牛熊轮回时间往往更长。日本股市就是个明显的例子。从1988年开始,日本股市陷入了“失去的二十年”,熊市时间长达24年。根据莫尼塔的一份研究报告显示,从市场经验来看,自1877年以来,全球主要股票市场共经历了三个完整的结构性熊市周期,每次周期平均持续时间为15.8年。五年一个周期对于一个成熟市场来说,并不算太长。

从过去几次熊牛转换来看,政策对A股市场走势起重要作用。如2005年提出的股改成为2006年~2007年A股牛市的主因,而2009年小牛市则是因4万亿政策刺激。本轮熊市时间周期看似已到,但是未来如何选择,仅从时间来解读,尚不明朗。

五年熊市 大底已现?

市场人士:收复年线后再说



纵观9月份以来的A股行情,从2019点到1999点,再到1995点,直到如今的1949点,市底的漂流过于奇幻,骗过了绝大多数投资者。

地利 政策暖风 经济回暖

当熊市周期到头时,市场需要助推力,这个助推力是政策面春风不断和经济回暖。

2008年一年的熊市后,2009年A股走出单边上涨行情,这轮小牛市的发起者,便是政策刺激,首先是4万亿的投资出台,后续则是各种刺激经济的复杂政策。此外,资金面的松动,起到锦上添花的作用,也让1644点成为一次阶段大底。

再观经济正处于低迷的2012年,进入12月以来,A股正在经历一场来自政策面、经济面以及资金面上的变化。

大成基金认为,大盘短线出现强势反弹可能得益于以下几个因素,首先是中央政治局会议定调明年经济工作,一定程度上缓解了市场担忧情绪。其次,11月份PMI延续前期的升势,前10月工业企业利润增速转正等,均显示我国经济依然处于改善回暖态势中。

人和 冲破年线成为关键

回首A股历史,每一次的大底,在技术面上,都必须冲破年线。

杭州著名游资章先生分析认为,“第一,市场大底都是自然走出来的,绝对不是靠政策救市,或者其他外力干扰形成的;第二,底部的量能应该有序放大,不断形成赚钱效应;第三,底部要有龙头板块,要有引领人气的龙头股;第四,从技术上看,均线结束空头排列。因此从技术来讲,目前只能算反弹。”

2001年,一场时间跨度长达4年半之久的慢熊出现,让投资者损失惨重,在这期间,股指一直在年线之下运行,2005年,五部委联合发布《关于上市公司股权分置改革指导意见》,股改的出台,让整个市场出现转机。2005年下半年,A股在低位持续震荡,于当年破茧而出,成功上穿年线,启动一波史上最长的牛市。

2009年的小牛市,大盘同样冲过年线,股指一直在3000点上下浮动,处于相对强势状态。

从这两波行情来看,A股都是先出现反弹,但是只有出现跨过年线的反弹,才能最终被确立为反转到位。例如,2005年年末冲过年线,最终令沪指涨至6124点大顶;2009年的一轮反弹,反弹高度同样达到了3478点。

广东晟泽投资管理有限公司投资总监黎仕禹告诉记者,“从时间上讲,市场如果要形成历史性大底,往往要连续杀跌1年左右的时间,如2008年、2005年等,而在技术分析上,则还需要市场强有力地连续放量一周时间以上,而指数还必须站上60日均线,最终才能确定年线有效突破。因此,这些都是可以判断市场即将形成历史性大底的一些信号。但是,我认为最关键的还是年线是否能被市场突破并站稳在上方,这是最重要的。因为年线是牛熊分界线,年线之下的指数运行都是属于熊市范围,而指数在年线之上运行,则都是属于牛市范围。因此,能否突破并站稳在年线之上,则将被看作市场重要拐点的一个技术信号。”

从目前沪指反弹高度来看,离2225点附近的年线位置还有很大一段距离,离半年线也存在差距,作为史上大底的重要特征之一,年线能否收复,将成为市场最终能走多远的关键因素。 据《每日经济新闻》

拨打 96060,即可加入周末免费看房团

均价4188元/m²,入住下一个“华南板块”

作为2012年年度最热的都市圈板块,汉河新城利好不断,继碧桂园、香江相继入驻后,此前备受关注的雅居乐进军汉河新城的传闻也终于尘埃落定,汉河新城官方发言人日前证实,雅居乐计划在汉河新城拿地500亩,地块位置就在香江地产南京湾全球家居CBD规划范围内,距离碧桂园城市花园也很近,目前与汉河新城的各项条件基本已经谈妥。而作为区域内目前首屈一指的品质大盘,碧桂园·城市花园更是备受市场关注。

均价4188元/m²,
住最便宜精装地铁房

今年9月,碧桂园·城市花园正式宣布,其即将新推的精装洋房折后均价为4188元/m²,项目除了别墅外,所有新推房源将一律实行精装交付。

据悉,此前碧桂园虽然也推出过精装房源,但都是挑高房源,而这次推出则全部是平层房源,由于项目将有社区巴士接驳邻近的3号线,精装均价4188元/m²的碧桂园·城市花园因此也被业内称为南京最便宜的地铁精装

房。10月中旬,碧桂园城市花园项目盛大开盘,推出700多套高层产品,再度在南京楼市掀起抢房狂潮。现场人潮汹涌,售楼处座无虚席,当天即认购500多套,去化近八成。

主打南京客户,
华南三虎现已齐聚汉河

对于雅居乐进军汉河一事,不少业内人士纷纷坦言,雅居乐真的能够进驻,那么对于整个板块来说,无疑又是一大利好,几大开发商之间可以相互借势,华南板块的

故事或将再版重演。

汉河新城的管委会负责人也表示,雅居乐进入汉河新城之后,将开发高端住宅。除了滁州本地的购房者外,更主要的销售对象还是南京。因为地铁3号线终点站距离汉河新城仅仅10分钟的车程,而且汉河的部分地区已经在用025的电话区号。安徽省希望用5年左右的时间,将汉河新城打造成一个繁荣成熟的都市副中心,和南京全面对接。

葛九明

【特别提醒】

拨打96060,即可获赠精美遮阳伞

拨打96060,即可报名参加本周末发车的《现代快报》碧桂园·城市花园免费看房团,并可获赠精美遮阳伞,所有报名读者都能全部品鉴全套样板间、城市花园小区全景,有专业置业顾问为您现场答疑解惑,碧桂园·城市花园,小两房,有大爱,总价27万起,平层、挑高任意挑选。在售约56m²~167m²高层洋房及联排、双拼美墅。折后价:毛坯高层均价3780元/m²,精装高层均价4900元/m²,毛坯联排4480元/m²起,毛坯双拼6880元/m²起。

中国邮政储蓄银行 南京市分行
POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA

“佳信家美”个人房产抵押消费贷款

- 最低基准利率
- 最快当日审批
- 最长授信十年
- 无任何附加费用

满足您装修、买车、留学、旅游、购物等多方面的消费需求!

贷款热线: 96086