

万里挑一  
全面升级 年度钜惠

金域蓝湾 · 金色领域 · 金色半山

万科  
让建筑回归生活

详情请咨询各售楼处或关注新浪微博@万科金域蓝湾



自2011年起,把解决城市低收入家庭困难问题作为改善民生的重要举措,我国进入保障性住房建设『加速跑』阶段,南京一直以安全快速的步伐稳步前进。

## 南京保障房 等于高品质+地铁盘

### 拒绝“星星点灯” 关注城市“夹心层”

拒绝“星星点灯”是南京提出“组团式开发”的全新保障房建设思路。多年前规划的南京市第一个以公共居住组团式开发的保障房小区莲花村目前早已交付。从市中心新街口乘地铁约20分钟到油坊桥站,出地铁仅400米即到达莲花村。居民不管是生活还是上学、出行都十分便利。

南京市房管局局长郭宏定介绍,伴随近年房地产市场快速发展,政府面对的住房保障群体,已由原来的城市低收入人群,拓展为无法适应急剧上涨高房价的中等偏低收入人群。他说,目前城区主要有三类人群住房困难问

题凸显:一是城市中低收入群体中的住房困难户,即“夹心层”,他们既没有能力买房子,也享受不到廉租房和经适房等住房保障政策;二是新就业的大中专毕业生,他们虽然有住房公积金和房贴,但仍买不起房,存在阶段性住房困难;三是大批进城务工人员,他们之中已有很多人长期居留城市,因户籍所限,不能享有保障房政策。

近年来,南京市针对住房保障需求的新变化,为不同层次的住房困难群体提供以公共租赁房为主,包括廉租房、经济适用房、人才公寓、中低价商品房等各类住房保障,受到群众普遍欢迎。

提起保障房,很多人脑海中会联想到偏远、简陋、荒凉等词语,其实这是一部分人的偏见。

自2011年起,把解决城市低收入家庭困难问题作为改善民生的重要举措,我国进入保障性住房建设“加速跑”阶段。全国保障房建设紧锣密鼓地开展过程中,南京一直以安全快速的步伐稳步前进。

在南京的保障房建设当中,始终坚持着“环境优美、配套完善、功能齐全、环保节能”这十六字的主要方针,为此,南京创新提出了“三个拒绝”。

□现代快报记者 王欣

### 拒绝“城市孤岛” 保障房全部通地铁

“保障房是否与城市脱节?生活是否方便?”这是很多人对保障房提出的疑问。“我要让住保障房的老百姓通过轻轨地铁能够通达市区。”南京市市长季建业说。

拒绝“城市孤岛”也是南京保障房建设的主要方针之一。四大片区保障房项目均沿着该市快速交通干线两侧布局,地铁口与项目相距2至3公里。四大片区的公共配套则更为完善。此外,通过社区中心、商业街组团延展以及

自助式物业,使更多的保障房居民就近就业。

据悉,根据远景规划,花岗保障房组团除了靠近现有地铁二号线,未来还会有地铁17号线经过,成为名副其实的“地铁盘”;上坊保障房组团,未来则会有地铁13号线和17号线通过;迈皋桥的丁家庄组团未来则有地铁7号线经过;岱山保障房组团将来会有地铁8号线和地铁7号线经过。

### 拒绝“都市村庄” 南京保障房系出名门

拒绝“都市村庄”也是南京保障房建设的坚持。南京保障房指挥部集中在南京施工的优秀企业参与投标,让质量佳、信誉好的施工企业参与到保障房建设中来。历数承建保障房的房企,可以看出南京保障房大多“系出名门”。

南京四大片区保障房为九家承建商,不仅有栖霞建

设、城开集团、建发集团等本土著名品牌房企,也不缺万科、绿城等国内一线地产大腕。

“我们非常看好保障性住房建设与住房产业化的结合,将积极介入。”万科总裁郁亮表示。而绿城董事长宋卫平也称,“希望有一天,绿城能成为全国最大的安置房建设公司,让更多的人住上高品质的房子。”

### 四大保障房 将陆续交付使用

日前,记者从市住建委获悉,南京市丁家庄、岱山、花岗、上坊片区338栋住宅已封顶264栋,四大保障房片区建设都已经进入收尾阶段,将陆续开始交付使用。首批交付的房源主要为经适房,包括部分公租房。四大片区共有1.1万套公租房,有6000套将于今年年底具备交付条件。相关的市政道路、教育、商业等配套设施建设也已全面展开,预计明年将同步交付使用。

在四大保障房片区加快推进的同时,保障房配套设施建设也紧锣密鼓地全面展开。按照规划,在保障房建设时,有近

三分之一的面积用来建设配套设施,并尽可能集约配套商业、教育、“邻里中心”等公共设施,为居住者提供舒适、便利的生活环境。

其中,在市政道路方面,四大片区共规划建设38条市政道路,目前已经开工建设了岱山东路、岱山南路、南湾营路、花岗路等多条主干道路,预计明年6月将全部建成,从而打通片区与主城之间的连接。为方便市民出行,丁家庄、花岗、上坊各配有公交首末站1座,岱山片区规划配套建设公交首末站2座,预计明年5月建成。