全包套餐"一口价",若现场预算与决算总价偏差 5% 以上,无条件可退定

120m²全包价 5.88 万、100m²全包价 4.88 万、70m²全包价 3.88 万

[全系含4000-8000元水电、瓦工、木工、油漆施工基础,包瓷砖、地板、洁具、橱柜、衣柜、移门、门及门锁等全包项目]

4.88万精装100m²[含水电6000元]

家装"跨年工程"分享会

做跨年家装工程可为预算成功"瘦身",警惕跨年公司"人间蒸发"

现场为业主提供 1000m²(1200 万元)营业场所的自有产权验证

活动时间:**12月8、9日** 周六、周日 9:00-17:00

活动地点:**汉中路180号星汉大厦5楼,我乐装饰**

金丝利喜来登大酒店斜对面,交通银行汉中路支行正对面

风雨无阻,凭票报销往返打车费,并赠送精美礼品一份

报名电话:**84720489**
84789085

24小时短信报名:**13405831488**
(姓名+小区/楼盘+面积)

分享精彩抽奖活动: 2.5L 色拉油,1000 元、2000 元、3000 元现金返还,卫浴挂件四件套,洁具四件套,苏泊尔油烟机或灶具一套,水槽一套,浴霸一只,升降晾衣架一套等 100% 中奖内容。

分享精彩优惠内容: 免设计费,赠送专属定制的设计图纸、报价方案一套;0 元拆除,免墙地砖铲除、墙顶面铲至红砖等拆除费;工程管理费 7 折优惠,定金双倍返还工程款;老房再送强弱电箱各一只,新房再送全部门锁;全包造价满 4 万元木工板免费升级为 E0 级,满 5 万元橱柜免费升级为烤漆系;全包造价满 7 万元再赠送苏泊尔油烟机一套和灶具一套。

120m² 全包价 5.88 万 包工包料,含全项一线主材

从全年完工的近 1000 户业主的报价中可以看出,均含水电的费,项目齐全、各项取费标准清晰、签订的合同能达到预算精确于决算的要求,总价浮动在 5%-8% 以内,符合行业内的硬性法律规范。

本次报价系统,于 2011 年 3 月份,根据当时的人工和用材成本核算定制的,扛着两年的通胀压力沿用至今。所以,目前为业主还可享受尚未涨价的报价系统,如多乐士乳胶漆 128 元/m²、瓷砖铺贴 38 元/m²、无门衣柜 460 元/m² 等单价,已远远低于行业内正规公司的水平,而马可波罗、罗丹瓷砖、鑫屋、唯龙地板、美标、法恩莎洁具等主材更是各大家居卖场的一、二线名牌。

警惕跨年公司"人间蒸发" 主办方自拥 1000m² 营业产权

此次活动的主办方我乐装饰拥有 1000m²(1200 万元)的自有产权的营业场所,并为您现场提供产权验证,是计划跨年装修业主的硬实力保障。

年末将至,一年一度的跨年家装狂集风暴再起,而刚需业主做好年末装修理财计划,可以最大程度的为明年装修预算成功"瘦身",并可避免用工成本和通货膨胀对总价的影响。小编提醒:虽然跨年装修是最经济的时机,但谨防一些公司年后人间蒸发,也很有必要。而装饰公司租用办公地点是普遍现象,持续经营的能力相对不稳定性,硬实力的考察是选择跨年装饰公司的一个重要因素。

3.88 万精装 70m² 老房 年末收官之作,再免拆除费

据了解,市场上专业拆除队伍,一套老房的拆除费用在 2000-4000 元不等。在活动期间,免除的墙地砖铲除、墙顶面铲至红砖、拆除衣柜、洁具、吊顶、门窗、地板、橱柜等费用,可为业主省下不小一笔费用。而随用工成本的增加,明年是否能够再享受到如此大的优惠,尚不能确定。

六大报价特性,确保预算精确于决算价

特性一, 活动套餐含水电 4000-8000 元不等,量身报价可贴近业主的预算准备。

特性二, 虽然是促销套餐,但用材均为一线品牌品质,不用升级,价可满足刚需业主对品质与实惠需求。

特性三, 项目齐全,包水电、瓦木、油漆等半包基础施工项目,含瓷砖、地板、洁具、橱柜、衣柜、成品门及门锁、开关面板等全项主材,最大程度减少业主后期花费。

特性四, 诚信经营证发展,我乐装饰是行业管理协会室内设计企业,协会会员单位,影响力全面覆盖江苏南京、苏州、常州、无锡、扬州、镇江、泰州、徐州、连云港等地。

特性五, 2012 年,已为近 1000 户南京业主装修服务,平均面积在 87m²,平均合同价为 45 万元。事实证明,我乐套餐的性价比很高,业主认可感很高。

特性六, 体系保障,做到设计预算与价格精确,专人审核报价,不得漏项,主材厂家自供,公司自拥施工队伍,保证从设计与施工管理的一致性。

4.88 万精装 100m²,总价可省 1-2 万

2011—2012 年报价部分预览

多乐士乳胶漆 三遍腻子,打磨刷漆,找平,可选乳胶漆	128 元/m²
墙砖铺贴 300*300	38 元/m²
地砖铺贴 300*450 基层处理,含人工、水泥黄沙90%损耗地砖,无阳角倒角,铺贴完成,填缝清洁,地平整	38 元/m²
高级防水处理 基层处理,四遍涂料,24小时以后不渗水	50 元/m²
PPR4 分管	46 元/m
PPR6 分管	50 元/m
强电布线(1.5)	15 元/m
强电布线(2.5)	18 元/m
强电布线(4.0)	22 元/m
弱电布线	13 元/m
石膏板封门头	60 元/m
烤漆工艺全装门	1180 元/樘
成品门套(单面)	80 元/m
成品门套(双面)	100 元/m
门五金	45 元/套
门把手	100 元/只
无门衣柜及储藏柜 表面贴板饰件,内实板背板,封条封边,深度不大于 600mm	460 元/m²(cm)
成品铝合金移门	267 元/m²
聚酯清水漆 四遍底漆,两遍面漆	58 元/m²
厨房吊柜	240 元/m
厨房地柜	460 元/m
地柜台面	580 元/m
包管	150 元/根
不锈钢水槽及龙头	900 元/套
三角阀	25 元/只
软管	25 元/只
集成吊顶	128 元/m²
石膏造型顶	100 元/m²
地砖 300*300	6 元/片
墙砖 300*450	9 元/片
高级复合地板铺设	80 元/m²
大理石门槛石	100 元/m
洁具	2000 元/套
开关面板	14 元/只
强电插座面板	14 元/只
弱电插座面板	38 元/只

0 元老房拆除费促销

墙地砖铲除	0 元/m²
墙顶面铲至红砖	0 元/m²
地板拆除	0 元/项
吊顶拆除	0 元/m²
橱柜衣柜拆除	0 元/项
地板拆除	0 元/项
洁具拆除	0 元/项
门窗拆除	0 元/项

等 28 项免费拆除项目

另外,本次套餐总价,还包含了管理、垃圾清运、搬运、上楼、安装费用,60、90、120m² 全包套餐价最大程度接近客户对房价的提前判断。