

谷底价30万抢海口三亚温泉海景房

寒冬来了,21世纪海南房产火了,七个人抢一套海南海景房

随着南京市气温一再下降,呼啸而来的北风却吹热了21世纪海南房产,接待中心异常火爆。自立冬以后,天气转冷,海南房源变得特别抢手,来访问量及认购量更是水涨船高。据透露,此前推出的两栋楼已全部售罄,为满足大量涌入的购房需求,21世纪海南房产11月30日紧急加推了海口高尔夫温泉小镇二期的全新楼王。

为庆祝进驻海南十周年,21世纪海南房产携旗下海口三亚温泉海景度假洋房推出一口价特惠政策,不分楼层不分朝向,全部房源仅30万/套,

先到先得。不少南京市民纷纷表示出“买套房去海南过年”的强烈意愿。

海口景观楼王现房销售 今年冬天去海南过年!

据了解,高尔夫温泉小镇位于海口著名的西海岸桥头堡——盈滨半岛旅游度假区内,紧邻一线海景,步行即可到达海边,尽享海口“亚龙湾”一线海岸美景。项目北临碧浪万顷的内外双海湾,南靠月亮湾高尔夫球场,东望热带原生态植被,西接

1000米长的社区中心水系园林带,是盈滨半岛首个“一站式”大型度假村式度假洋房,发展潜力无限。

盈滨半岛上拥有岛上最优质的火山温泉,小镇内设计有4-8个温泉泡池,掩映在15万㎡的东南亚风情园林中,与1500亩的月亮湾高尔夫球场毗邻。

销售人员介绍,高尔夫温泉小镇本次推出的这栋全新楼王房源,位于小区游泳池正对面,是中央景观位置最好的一栋,已经全部精装修好,即买即住,现在购买,今年春

节就可以去海南过一个温暖春节。销售人员同时透露,本栋现房房源数量有限,好房先到先得。

三亚东温泉度假房30万/套 谷底价正是抢房时机

21世纪海南房产旗下另一热点楼盘太阳温泉城位于三亚东海岸的杨梅湾国际旅游度假区内,是2011年贺岁大片《非诚勿扰2》的拍摄地,距离轻轨站仅2.5公里,30分钟即可直达博鳌商务机场及三亚凤凰国际机场。项目周边汇聚了十家

五星级酒店、石梅湾免税店等千亿元级配套。社区内部设有海南首家五星级艺术博物馆酒店、风情商业街、温泉、泳池等多样私有配套,是一座涵盖了休闲、度假、养生的大型综合度假社区。

在这里,业主只需要花30万就能享受到整个五星级社区的一站式配套度假生活和前景无限区域价值。

售楼处:新街口金鹰30楼C座
品鉴专线:025-84763888

奥体精装公寓33万起

首创·天迈广场26-55㎡纯地铁上盖精装公寓

位于奥体CBD二期旁的纯地铁上盖15万㎡城市综合体——首创·天迈广场,近期推出26-55㎡精装公寓,震撼总价33万起,非限购不限贷,轻松首付,以租还贷,让您手中的财富逐步“成长”。近期“体验首创天迈广场商业集群”免费得50元移动或联通手机充值卡活动正在火热进行中。

项目精装样板间现已对外开放,精致的空间设计以及诸多知名精装品牌深受客户认可。精装标准汇集美标、西门子、A.O.史密斯、方太、奥普等国内外知名品

牌,空间内更有无线WIFI网络全覆盖。不少客户认为,在目前的楼市中很多住宅产品比较普通而没有稀缺性,并且多数客户属于受限购的类型。而选择首创·天迈广场的理由也很简单。首先,项目处于建邺区主城青奥村旁,紧邻奥体CBD二期北部,地段不错。另外,26-55㎡精装公寓总价比较容易控制,不会高,并且地铁首发站人流量特别大,未来只需轻松付首付就可以投资一套租出去,以租还贷,划得来。

项目位于建邺区主城奥体

CBD二期以南,与新城科技园仅500米,同时紧邻49万㎡青奥村,同时也是未来“青奥轴线”的东起点。此外,建于地铁2号线首发站天迈广场站之上的15万㎡城市综合体,目前已有华润苏果、肯德基等商户入驻运营,未来10万㎡商业集群更是亚洲最大的地铁商业体。

首创·天迈广场,南京地铁2号线天迈广场站之上,纯地铁上盖15万㎡城市综合体。项目位于江山大街东部以北,紧邻奥体CBD二期,与新城科技园仅500米,隶属于主城建邺区。

全石材别墅点石成金



为什么豪宅别墅大都采用全石材立面?为什么建筑工艺及建材翻新,大师们却依然选用古老的石材?为什么在面对玻璃与石头时,最新兴的环保建筑师却钟情这些天然的石头?N个答案告诉你为什么。

石材的厚重与历史感从每一条小小的纹路中体现,如同别墅奢华的礼服,将建筑妆点得瑰丽

不凡,全石材铺装的别墅立面简洁,充满品质与美感。英国的王室城堡、屡获殊荣的德国柏林历史博物馆等彰显国家荣誉的大型建筑都选用全石材立面。

许多建筑材料随着时间的推移,外观变得很陈旧,需要经常清理和维护,而天然石材因其永久性受到青睐,即使经过几十年,它的外观还是保持不变。而且天然

石材的维护费用低廉,维护简单。区别于“穿着”廉价涂料的别墅,全石材立面由于外挂层与墙体之间有空气隔层,对房间隔热也有更显著的提升效应。天然石材建筑内部的制热和制冷只需很少的能量,天然石材可以吸收太阳散发的热量,并能够阻止室内温度升得过高。

石材的坚固与持久,是其余建材所难以匹敌的,这也是几乎所有国家性质的大型建筑会采用石材的原因之一,在住宅产品快速工业化复制的时代,全石材如同经得起时间的考验奢贵礼服,永保经典美感。

万山庭院位于名校南外仙林分校的西小学部和东中学部之间,交通便利,一公里内配套醇熟齐全,是仙林著名的资深高档别墅集中区,地段优势显著。项目现有约270-320㎡稀缺电梯叠墅,独有密室、密道配备。万山庭院50%现墅区及奢装别墅体验馆已公开预约品鉴,恭候名士驾临。(周彤)

宁和城际或将于2015年通车 养生度假更近一步

近日,“南京市建设工程交易一期前期及土建工程过程造价咨询招标公告”,该工程已经立项部门批准建设。工程所需资金已落实,这也意味着宁和城际开工在即。据介绍,宁和城际初定2015年年底建成通车。

宁和城际一期(S3)工程是继3号线、10号线之后南京的又一条过江线路,根据初定方案,宁和城际一期工程共设车站18座,线路全长约37.64公里。该线路起于高铁南京南站,途经铁心桥地区、河西南部、大胜关大桥,规划桥林新城至桥林黄里地区。其底站黄里距离“南京后花园”——马鞍山和县仅约半小时车程。

宁和城际最快年内开工,预计到2015年年底,实现全线联调,试运行并通车。

宁和城际所接轨的和县山水自然资源优越,人文历史悠久,拥有香泉温泉、霸王祠等众多旅游名胜景点。正是看中这点,碧桂园集团在其地域内耗时数年,为南京人倾力打造了一座养生度假大

城——如山湖城。宁和城际的建设无疑将重新定义南京都市圈,原先的“一小时都市圈”或将升级为“半小时都市圈”。

项目链接

数度热销后,碧桂园如山湖城的全新组团——凤栖三山和碧岭清溪中的150套全新山景养生别墅将盛世发售。

此次推出的小双拼别墅以两层为主,面积在149-249㎡,花园比例在1:1以上,也就是说,买一套150㎡的小双拼别墅,就可以拥有一处170㎡的私家花园,有的花园面积甚至能够达到400-600㎡。

据悉,现在参与新组团的认筹,即可享1万抵3万优惠。认筹期间,如山湖城还为客户准备了惊喜“四重礼”:

1. 来访即可得精美礼品;
2. 认筹签到即获品牌电吹风;
3. 认购即可获品牌电饭煲;
4. 签约抽取品牌液晶电视、冰箱等年度大礼。

不看广告看现房

中电·颐和家园岁末团热销红山

中电·颐和家园三期自9月份开始交付,截至11月份,购房业主已全部交付完毕。还剩部分现房房源对外销售,看得见的品质,摸得到的品质,在红山板块引发一轮现房热潮。许多客户现场看房,感受到项目“表里如一”的品质。项目严格筛选品牌供应商,不惜成本地“用料”,一切都只为用心建筑。世界500强德国蒂森克虏伯电梯平稳、舒适,速度快又无耳压感;迪拜7星级酒店御用品牌意大利吉斯的窗户五

金件堪称完美,开关窗户时感受非常轻盈。鸟巢、水立方合作供应商曼特门用材很考究,门体重、隔音防盗效果好。还有美国耶鲁密码锁的触摸屏设计,外观高档美观,免除业主随身携带钥匙的烦恼。据悉,该项目181㎡五房、141㎡四房、119㎡三房、95㎡两房等山湖楼王系列正在热销中,参加岁末团最高可享20万/套优惠,“老带新”更有惊喜好礼,作为2012年度的最后一次团购,购房时机不容错过。(胡海强)



老城南原住民:换房跟紧品牌房企,居住品质提档升级

建发善水湾:秦淮岸主城区家,老地方新生活

罗女士今年56岁,作为一个不折不扣的老城南人,她对西善桥有着深厚的情感,她说:“我在这里住了30多年,生活不要太方便,超市、银行、菜场、要什么有什么,不用坐车走走就到。现在儿子也成家立业了,但全家人都不想离开这里,所以又在善水湾买了套132㎡的大房子。”

在西善桥板块,像罗女士这样希望就地改善的家庭并不少。建发善水湾的面市打破了西善桥无高品质商品房的历史,作为国企南京建发集团旗下的品牌项目,从配套到品质全面升级,满足周边居民就近换房就地改善的需求。

引名校建配套邻地铁,品质全面升级

用醇熟来形容当下建发善水湾周边的配套是再合适不过了。作为城南极为成熟的居住区,周边两大苏果社区店,三大农贸市场,多家银行、医院、药店、餐饮等在步行5分钟内一应俱全,生活氛围浓厚,交通上与地铁1号线、2号线相邻,小区门口即有公交186、94路,自驾至新街口约20分钟左右的车程。

虽然已经有如此完善的生活配套,但建发善水湾并没有止步于此,而是不断提档升级。针对当地优质教育资源匮乏的现状,建发善水湾为业主提前把名校请进来,雨花实幼、雨花实小同时进驻小区,



两所公办名校让罗女士特别满意,她说:“将来连孙子幼儿园和小学的事都提前落定了,多省心。”在现有成熟商业配套的基础上,建发善水湾还将自建2万平米商业、引入全民健身中心,为商业提档升级。未来轨道8号线、地铁12号线也将在周边设置站点,出行更加快捷。随着中国软件谷的发展,配套

设施不断升级,价值极具成长性。

秦淮岸优环境大三房,刚改换房首选

建发善水湾南临秦淮新河,居住外环境舒适宜人,社区内部则由棕榈园林精巧布局,以中央水景观观轴为中心,内外景相结合,并结合当地人的活动习惯,特设跳舞广场等,让老人家的晚年社区生活丰富多彩。特意聘请物管顾问戴德梁行全面提升小区软实力。记者在现场看到,目前善水湾一期8幢都已封顶,明年10月即可交付。

当前在售的改善户型既有119、121㎡的3+1房,也有128、132㎡的大三房。这次罗女士选的就是132㎡的大三房,尺度开阔,近30㎡

的大客厅在家款待朋友丝毫不局促,近25㎡的主卧配有独立卫生间,私密性很好,客厅与两间卧室均朝南,南向儿童房更利于孩子读书成长,北向书房晚间工作也不会影响家人休息。135万起的总价对小房换大房的刚改而言资金压力也不会太大。

当前购买119㎡指定户型将额外获赠机械车位一个,购买其他改善型房源除案场优惠外也还将获赠价值5万元的机械车位抵用券。

(肖文武)

85815959
85816060

南京建发
用心筑就未来