

# 停车场里转了两小时 也没找到自己的车

■这样欲哭无泪的经历,你有过吗  
■别急,自助寻车系统能告诉你车停哪了

逛完商场,到停车场取车,却记不清车停哪了。很多车友都有过这样的经历。现在,有一种自助寻车系统能够帮忙解决这个问题。

昨天,现代快报记者在苜蓿园地铁站旁的一处停车场,看到正在试点的自助寻车系统。取车时,只要输入车牌号,屏幕上立即会显示出车辆停在哪个区域、该怎么走过去。

□现代快报记者 孙兰兰



苜蓿园地铁站旁一处停车场,已开始试点自助寻车系统  
现代快报记者 赵杰 摄

## 找车找了两小时 车主都要绝望了

“走得腿都抽筋了,还没找到我的车。天啊,到底停在哪里?”不久前,记者的一个朋友在水游城吃完饭取车回家,结果在停车场里迷路了,转了20分钟还没找到,忍不住打来电话。

“你想想,到底停哪了?”“不知道啊,只记得是在H区,多少号来着,H区在哪里啊?跟迷宫一样……”讲着讲着,都快哭了。原来,她停车和取车时走的不是同一部电梯,完全转向了。

还有更悲催的,毛小姐前几天去虹悦城,在停车场里足足转了两个多小时!“我都要绝望了,只记得停车的地方柱子是紫色的,可一根根柱子找过去,怎么也找不着我的车,甚至怀疑是不是被偷了。”后来还是她的儿子想起来,车子不是停在这一层。

南京的大型购物中心越来越多,地下停车场动辄一两千个车位,简直就是一个大迷宫。一般来说,停车场都有分区,有的还将柱子涂成不同颜色,来帮助车主辨认寻找,但只要不是乘坐同一部电梯下来,就很容易迷路。再加上很多人根本记不得停车位的区域和号数,取车更让人抓狂。

## 输入车牌号 就能找到停车位

不过,这个问题现在在想办法解决了。

在苜蓿园地铁站旁的停车场里,安装了一台“自助反向寻车机”,只要输入车牌号,机器屏幕上立即会显示出要找的车停在哪个区域,该怎么走过去。

这台机器是南京城市智能交通有限公司设的一个试点。当车辆进入停车场时,通过探头和远程识别系统,就会将车牌号和车辆环保卡中的信息录入。

记者体验了一把:在寻车机上输入车牌号的后五位,屏幕上立即显示出停在C区,还标出了具体位置。

目前,南京正在建设试点50个这样的停车场,比如位于河西的南京市行政服务中心,地下停车场正在改造,除了将投入“自助反向寻车系统”,每一个区域都设置了引导装置,如果车位是空的,就显示为绿,红色就代表该车位已经被使用,开车人跟着引导装置就能轻松找到空车位。

虹悦城的停车场也装了寻车系统,目前在试运行中。

## 装上环保电子卡 未来交停车费不用停车

本以为聪明的寻车系统,是靠摄像头和停车卡采集信息的。有关人士说,其实,靠的主要是大多数车上都已装上的“环保电子卡”。“以后越来越多的停车场,是不需要取卡的,远远感应到你车上的环保电子卡,系统记录信息,闸机就会自动放行。就像高速公路上的ETC(不停车收费)通道一样。”

截至今年3月,全市70%的车辆已经配备环保电子卡,预计今年年底覆盖90%以上车辆。这张电子卡除了起到环保监控的作用,其实还有很多功能。每辆车上都装上它,智通交通系统平台就会知道,哪条路上的车多,停车场还有多少停车位,哪辆车在什么位置。再通过互联网、手机短信、车载终端以及城市停车引导屏等方式,向公众提供路况、停车引导等信息。

另外,还可以实现不停车交费。依托智能交通系统中包括全市的停车场联网服务平台,只要是联网的停车场,装了环保电子卡的车辆进出时,系统就会自动记下停车时间,之后通过市民卡或网络账户自动扣费,不需要停车交费。

开发商在土地市场上有多“饥饿”,看看土地拍卖会就知道。昨天的南京国土拍卖会上,仙鹤门一个“灰姑娘”地块引来了8家开发商争夺,经过23轮厮杀,最终溢价53%,楼面地价高达8603元/平方米。

## 8家开发商 23轮厮杀 争抢仙鹤门“灰姑娘”地块 楼面地价高达8603元/平方米

### 从2.25亿飙到3.45亿

“就这么个地,居然来了8家开发商!”一位开发商人士被这阵势给惊呆了。

虽然有8家开发商捧场,但G52仙鹤门土城头路西侧地块的条件只能算一般。出让公告资料显示,这幅地块东至尧仙公路,南至仙鹤茗苑。出让面积33419.7平方米,容积率≤1.2,挂牌起始价2.25亿元。“虽然城东土地稀缺,这幅地块距离地铁仙鹤门站也不算远,但是三面环绕保障房的短板还是显而易见。毕竟这个容积率,是要做低密度高端住宅的。”

一位业内人士曾经认为,G52地块面积较小且周边环境不佳。

然而,昨天的竞拍却很激烈。在润景泰置业给出报价后,红太阳、朗诗、紫金永隆、连云港美麟等先后举牌。第15轮时,新城出价将价格抬到了3亿元。第20轮,润景泰置业喊到了3.3亿元。此前一直举牌的骋望置业突然登场,将地块抬到3.35亿元,经过23轮争夺,最终骋望置业以3.45亿元夺下了G52。

观战的业内人士说,成交楼面地价8603元/平方米,直逼前不久的“仙林地王”。9月,仙林大

浦塘地块G31被朗诗地产竞得,8682元/平方米的楼面地价成为仙林单价最贵。“将来上市毛还价怎么也要两万,附近的保利紫晶山现在不过18000元/平方米,只能说开发商看好后市。”

骋望置业目前在南京只有江宁一个楼盘,开发商昨天表示,G52将打造比较高端的产品。

土地招拍挂溢价超过50%的地块,均视为“异常”交易情况,要在两个工作日内上报。G52的溢价幅度高达53%,这意味着,很有可能会上报国土部备案。

### 浦口滨江酒店群将启动

昨天剩余的四幅地块全部以底价成交。

浦口滨江酒店群首次试水,该项目位于七里河与长江交汇处。G56地块是第一个启动的项目,“天一置业”以3.3亿元的底价竞得,酒店要在青奥会投入使用,预计拿地后很快就能启动。

浦口新城核心区的商业金融地块G55,被明发集团以6600万元底价摘得。位于城北的两幅商业混合用地,也分别被南京宁华物流和中储发展股份以8970万元和9.1亿元底价竞得。

现代快报记者 马乐乐

### 相关

#### 周末6家楼盘推新

新浪乐居统计,即将到来的这个周末,南京楼市有6家楼盘将开盘,推出新房房源约900套,其中有个江北的楼盘上次开盘竟然是三年前。

这个休眠三年的楼盘叫幸福美地,将推出384套76平米的小户型房源。江宁东山附近的上善居将推出二期共152套新房。城北尧化门的纯新盘紫金北郡推出96套多层电梯洋房。金浦名城世家加推景观楼王2号楼。城北的凤凰山庄加推18套别墅房源。另外,都市圈的碧桂园欧洲城预计推出100多套房。

现代快报记者 马乐乐

#### 明年约6万套新房上市

2012年接近尾声,以任志强为代表的部分地产人认为2013年的楼市供应量短缺,将导致房价大涨。那么南京楼市明年的供应量怎么样呢?

据统计,今年南京楼市上市量大约为7万套,365网站和搜房网分别预测了明年南京楼市的上市体量,得出的结论是在6万套左右,两江地区依然是明年楼市供应的主力地区。“从现有上市楼盘预测,刚需房源缩水已成定局,预计明年的楼市成交会较为平稳,将很难再现今年的放量行情。”业内人士分析认为。

现代快报记者 马乐乐

特例商品除外,详见专柜明示

## “捕金”达人 go!!

## “捕鞋”达人 go!!

周五早上8:30 开门迎宾!  
再不疯狂就迟了!

### 超值秒杀

精品女鞋全面参加  
12月7日8:30-14:30

### 捕鞋达人至尊回馈6小时

## 全场男女鞋全面3.8折起

### ECCO 全面7.5折

99999 高纯金金条  
优惠 30元/克

老花金饰品优惠40元/克 镶嵌饰品 1000起200  
之后满10000 再每2000减200

**寶慶銀樓** | **中國黃金** | **周大生** | 黄金饰品全部优惠**65元/克**