

10亿元公积金贷款支持南京保障房建设

为积极贯彻住建部、财政部、人民银行《关于做好扩大利用住房公积金贷款支持保障性住房建设试点范围工作的通知》，昨天下午，交通银行江苏省分行、南京公积金管理中心、南京安居建设集团有限责任公司举行了“南京住房公积金支持保障性住房建设项目委托贷款签约仪式”。

□现代快报记者 马乐乐 王海燕

10亿公积金贷款支持岱山公租房建设

据悉，该笔公积金贷款委托贷款项目主要用于支持岱山公共租赁住房项目建设，规模10亿元，交通银行江苏省分行作为受托银行，成为了南京地区首家承办公积金贷款委托贷款业务的代理银行。签约仪式的举行，标志着南京市今年住房公积金贷款支持保障性住房建设试点工作的全面启动。

近年来，各地纷纷开始试点实行公积金贷款支持保障房建设，南京住房公积金管理中心采用委托贷款的方式支持保障房建设，缓解了地方保障房开建的资金难题，充分发挥住房公积金沉淀资金的作用，提高资金的使用效率，将对整个江苏地区保障房建设起到很好的示范作用。此次，南京住房公积金管理中心与交通银行江苏省分行正式签署委托协议，双方将进一步深化合作，推进南京市保障房建设，加快南京市“住有宜居”目标的实现。

公积金支援保障房 南京盼望已久

公积金贷款支援保障房建设，并不是一个新鲜话题。早在2010年，住建部就将北京、天津、重庆等28个城市，作为公积金贷款支持保障房建设的首批试点城市。无锡是江苏唯一一个首批试点城市，当时动用了3亿元支援保障房项目。

没赶上第一趟，争取成为第二批试点城市，南京已为之努力多时。

今年7月下旬，南京市出台《市政府关于拉动内需扩大消费的若干意见》，其中提及：积极争取南京列入公积金贷款支持保障性住房建设试点城市，年底前发放10亿-20亿元住房公积金贷款支持保障房建设。

南京住房公积金管理中心副主任陆世平当时表示，住建部已经在南京检查并听取汇报，对年底之前进入第二批名单很有信心。

南京获准第二批 9月初已下文

“今年9月4日，住建部、人民银行、财政部联合发文，南京作为第二批试点公积金贷款保障房的城市，江苏的苏州也在列。”南京住房公积金管理中心人士昨晚表示，得到批准之后，公积金中心一直在忙碌运作，始终没有来得及对外发布这个消息。

他说，南京曾经预想申请额度10亿-20亿元，但最终申请的额度是10亿元。这笔钱将通过交通银行贷给安居集团，借款时间是8年，利率是公积金基准利率基础上浮10%执行——很明显，要比其他融资手段都要实惠得多。

“到12月初，南京公积金已经归集将近120亿元，预计今年可以归集130亿元，将创下历史新高。”他介绍说，公积金贷款保障房建设，有利于保障房建设成本的降低，又有利于公积金收益的增加，是个多方共赢的好事。

9大机构火拼 中国国旅重挫逾8%

旅游板块龙头股中国国旅昨天股价突然杀跌，早盘低开一路跳水，盘中一度被砸至跌停板。截至收盘，中国国旅报24.83元，大跌2.27元，跌幅8.38%，换手率1.49%。

值得注意的是，上交所收盘后公布的交易数据显示，中国国旅昨天一共有8家机构与1家券商总部席位在龙虎榜上火拼。其中4家机构合计买入9152万元，另有4家机构合计卖出6015万元，东方财富总部也卖出2027万元。

从中国国旅三季报十大流通股东情况看，有包括华夏基金在内的6只公募基金、中国人寿的2只保险产品、2只社保基金持有该股，昨天龙虎榜上机构火拼可能是部分机构调仓换股。

消息面上，12月4日住建部城市建设司副司长李如生明确表示，“风景名胜区长远发展目标是门票免费，回归公益性”。风景名胜属于国家公共资源，“门票经济”不应成为旅游发展的方向。

分析人士认为，一旦未来景区门票免费，无疑会对“靠山吃山”的旅游类上市公司造成重要影响，不仅意味着营业收入减少，也会带来产业格局的变化。

同属旅游板块的中青旅昨日亦重挫4.15%，收于13.85元。据东方财富网

*ST武锅B 收到退市风险关注函

*ST武锅B12月6日晚间公告称，公司当日收到湖北证监局发出的《退市风险关注函》。湖北证监局在该关注函中指出，根据退市政策规定，公司退市风险具有现实性和紧迫性。

*ST武锅B公告，公司于2012年11月23日召开的股东大会否决了债转股方案，11月30日，公告了新的债转股方案。湖北证监局指出，如果公司此次债转股方案获股东大会通过，公司应尽快向有关部门办理债权债务变更手续，并向深交所提交恢复上市申请补充材料。如果公司此次债转股方案未获股东大会通过，按照新的退市政策，公司股票将被终止上市。

资料显示，因公司2007年、2008年、2009年连续三年亏损，深圳证券交易所决定公司股票自2010年4月9日起暂停上市。 据一财网

航民股份 未中标页岩气区块

航民股份昨晚公告，根据国土资源部网站公示结果，公司参加浙江临安页岩气区块投标未进入中标候选企业名单。

此前，航民股份10月18日晚公告，公司10月18日召开第五届董事会第十六次会议，审议通过了《关于参与国土资源部页岩气探矿权招标的议案》。公司已与浙江省第七地质大队签署了《合作协议》，经双方平等协商达成如下协议：以公司为主体，利用第七大队的气体勘查资质及技术力量，共同参与页岩气的勘查开发项目投资。 据证券时报网

香港食环署： 茅台送检机构不存在

贵州茅台昨晚发布公告称，2011年台湾“塑化剂”事件发生后，根据公司自查及与权威检测机构比对结果，公司出厂产品塑化剂指标均符合国家相关监管部门限量要求。

昨天午间有网友在微博上发布两份疑似茅台送检结果的检验报告。对此，香港食物环境卫生署人士表示，上述报告中所谓的“食品安全检测局”及“沙田区食品检验检测所”是不存在的。 据网易财经

南京钛白拟借壳*ST吉药

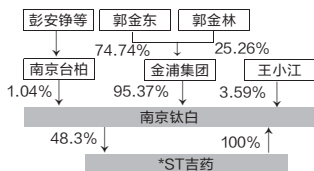
吉药发行1.48亿股作价9.8亿元，江苏金浦将成第一大股东

昨天，*ST吉药宣布，拟与江苏金浦集团旗下的南京钛白化工有限责任公司（下称：南京钛白）进行重大资产重组。

江苏金浦收编*ST吉药

根据预案，*ST吉药先将持有的全部资产和负债以1元对价出售给公司第二大股东金泉集团，再向江苏金浦集团有限公司、王小江和南京台柏投资管理咨询中心（三家系“金浦集团及其一致行动人”）发行14842.04万股股份，发行价格6.6元/股，以总价9.8亿元收购南京钛白100%股权。

上述两项交易完成后，*ST吉药的总股本将扩大至3.07亿股，而南京钛白的控股股东金浦集团将持有*ST吉药1.42亿股的股份，占总股本的46.16%，成为上市公司的第一大股东，而*ST吉药的主营业务也将变更为钛白粉的生产与销售。



公开资料显示，近三年来，南京钛白的经营业绩也呈现出了快速增长的态势。2010年、2011年、2012年1-9月，南京钛白营业收入分别为5.85亿元、9.52亿元、8.36亿元，净利润也分别达到4252.8万元、9535.97万元、6210.7万元。另外，南京钛白的子公司徐州钛白8万吨/年硫酸法钛白粉搬迁一期工程项目正在筹建中，预计于2014年投入试生产，2014年至2015年间达产。有分析师预测，届时南京钛白的行业影响力、产能和业绩将进一步得到提升，*ST吉药有望彻底扭转目前的亏损局面。

新大股东做业绩承诺

根据重组相关法规规定，在评估结果采用资产基础法的情

况下，南京钛白的股东无需对南京钛白的经营业绩作出承诺。但南京钛白的控股股东江苏金浦集团仍主动对南京钛白的经营业绩做出了承诺，承诺南京钛白2012年、2013年和2015年的净利润分别不低于7549.03万元、9477.11万元和14215.67万元，如果上述年度实际实现的净利润小于当年承诺净利润，则金浦集团将以现金方式向上市公司进行补偿。

资料显示，金浦集团是一家以化学原料及化学制品制造业为核心，房地产开发为骨干的大型现代民营企业集团，连续多年位居中国企业五百强及中国民营企业五百强行列。

有市场人士表示，*ST吉药注入了盈利能力较强的钛白粉业务资产，将改善自身的资产质量，提升公司经营业绩。如若重组成功，*ST吉药将成为一家具备较强竞争力的专业从事钛白粉业务的上市公司，从而摆脱退市风险。

据《证券时报》

北新路桥股价上演“秒停”

11亿大单有望提升公司业绩

昨日午间，北新路桥发布重大工程中标公告，这一利好消息的巨大威力在下午开盘后迅速爆发。午后刚开盘，北新路桥便被一单1.158万手巨单拉至涨停价6.12元，并维持到收盘，换手率为1.41%。

新疆北新路桥集团股份有限公司是一家路桥施工企业，主要从事公路工程施工业务。昨日午间，北新路桥发布公告称，公司于今年12月4日与岳阳市交通建设投资有限公司就岳阳市临湘至湖滨公路项目签订了《岳阳市临湘至湖滨公路投资建设协议》。该项目协议价格

约为人民币11亿元，约占公司2011年度经审计营业总收入的37.96%。

记者查看了北新路桥今年以来发布的中标公告发现，截至目前共有四次重大工程中标公告发布，昨天这单中标金额最高。这一项目无疑会对公司未来两年的业绩提升带来很大帮助。

近来，因重大工程中标拉升股价的“大单效应”也接二连三上演。据记者不完全统计发现，10月以来，超过40家上市公司陆续发布重大合同事项。如龙泉股份10月26日公告，公司与中国某供水公司签订了PCCP管材采购

合同书，合同总金额高达13.96亿元，约占公司2011年度经审计营业收入的256.55%。日前，备受关注的“铜仁安保项目”抢单大戏中，两家抢单上市公司股价大起大落。最终大单花落华平股份，短短5分钟内，华平股份股价有如神助，股价直线拉升，至收盘大涨5.38%。

尽管收获大单很有可能提升公司未来业绩，但业内人士也提醒投资者注意投资风险，如合同工程进度慢于预期或原材料价格波动等都给公司带来一定风险。

现代快报见习记者 刘元媛

大宗交易平台现井喷 机构出现溢价揽筹

随着二级市场的活跃，大宗交易平台成交量也正在回升。昨日晚间，沪深交易所出现了44笔大宗交易，合计交易金额超过11亿。加上昨天的交易量，12月份过去的4个交易日中，大宗交易金额已经超过31亿元，平均每个交易日7.75亿元。而据Wind数据库显示，9月、10月大宗交易量分别只有89亿元、70亿元，直到11月份才回升到将近105亿，11月份平均每个交易日成交额只有5.25亿元。

近期大宗交易市场中的另一个新气象便是机构专用席位的回归。12月前4个交易日里，机构已经在大宗交易平台的买方席位上现身了9次。值得注意的是，机构12月在参与大宗交易时似乎更倾向于以平价或溢价的形式“扫货”。比如，12月4日的五粮液、洋河股份均是平价，而12月3日一机构在买入61万股曲江文旅时，居然给出了5.9%的溢价，这在近期的弱市中颇为罕见。

现代快报记者 刘芳

江苏微博营销大会 今天举行

今天，由新浪主办，现代快报特别支持的江苏微博营销大会在南京金陵会议中心隆重举行，现场参会的专家学者以及微博达人们将通过实战案例，帮助企业用户快速掌握微博营销工具，抢占网络营销高地。特别需要提醒的是，掌控着“全球时尚”“欧美街拍”“精选语录”等多个高质量时尚小号的微博女魔头“酒红冰蓝”也将现场分享她的大咖之道。

据悉，新浪微博自2009年诞生以来，截至目前已经有近4亿注册用户，其中企业用户超过20万。2012年第二季度，新浪微博广告营收超过1000万美元，这是新浪微博上线三周年以来，首次对外公布社交广告收入。 现代快报记者 刘芳

苏宁成立小贷公司 为供应商放贷

继阿里巴巴和京东商城之后，苏宁电器也将涉足金融，为供应商提供贷款支持。苏宁电器昨日公告称，公司境外全资子公司香港苏宁电器有限公司与关联方苏宁电器集团共同出资发起设立“重庆苏宁小额贷款有限公司”。苏宁小贷公司注册资本拟定为3亿元。

苏宁电器表示，成立小额贷款公司，有利于加快开放平台建设，实现“超电器化”战略。在这个过程中，越来越多的供应商，特别是小微供应商成为公司的合作伙伴，为更好地服务于供应商，苏宁电器逐步推进供应链金融服务体系的建立与发展，在满足供应商需求的同时，进一步实现企业间的有效分工协同，提高供应链效率，提升客户粘性。

现代快报记者 张波

微软在无锡建中心 未来3年将投资3亿元

12月6日，无锡市政府与微软（中国）有限公司达成战略合作协议，微软亚太区全球技术支持中心将于未来三年投资3亿元人民币设立无锡中心，双方将在软件产业、智能城市建设、云计算应用、知识产权保护等领域开展全方位合作。

微软亚太区全球技术支持中心为个人用户、开发者、IT专业人士、合作伙伴及企业级用户提供覆盖上百个微软产品的全方位、多元化服务和技术支持。该中心在亚洲14个城市拥有近千名员工，无锡中心落户无锡新区的无锡软件园(iPark)软件产业园区，是继上海总部之后在中国成立的第二个基地。

现代快报记者 陆媛