

卖房前,自造景观河 卖房后,填河造别墅 开发商变脸 业主很伤心

2007年开盘的无锡蠡湖地区一小区,是当时无锡最高档的小区之一,进入小区南大门后,一条大型的景观河是业主们最得意的风景,很多业主也是冲着这条景观河而购买了小区的住房。然而最近,小区业主却发现,开发商竟然要将这条景观河填埋了造别墅。



小区里的这条景观河即将消失,居民们很是不舍

冲着美景才买了房

该小区2007年开盘,一期住房中包括别墅、公寓。当时朱先生和家人一起来到小区的售楼处,在看到大厅中摆放的沙盘之后,他一眼就喜欢上了这里。“小区南大门进去是一座桥,桥两边是水面,有一条环形的景观河,中间是一片绿岛,很漂亮。”朱先生说,在和家人稍作商量之后,他就决定购买这里的住房。

朱先生介绍,小区所在的地块是2004年的“地王”,当时的拍卖价格为15.8亿元。开盘后,房子的价格在无锡也是数一数二的,别墅每平方米的价格在2万元以上,平均每栋的价格在500万元以上;公寓每平方米的价格在1.3万元左右,平均每户要100万元以上。

不久后,小区正式交付,朱先生也如愿以偿搬进小区,到目前

为止,小区一期共有上千户居民,二期、三期已经动工开始建设了。前段时间,朱先生在售楼处发现,大厅中新到的沙盘上,原本的景观河不见了,取而代之的是一片别墅区。

景观河将要被填埋

二期的工地在一期的西侧,工地的入口在较远的蠡溪路上,此后,小区的其他业主在工地门口发现了一块《无锡市建设工程规划许可证公示牌》,其上标注了整个小区新的规划图,其中的景观河也变成了别墅区。根据公示牌显示,建设单位是无锡一房地产有限公司,建设规模197711平方米,容积率为1.2。

昨日上午,记者从小区的南大门进入小区,进入小区后是一条主干道,主干道的西侧就是朱先生所说的景观河,这条河呈环形,中间类似于一个小岛,岛上的

植被很茂盛,除此之外,附近还有假山等景观,看上去十分漂亮。朱先生告诉记者,如果没有这片美景,当时他们也不会购买该小区的住房,现在景观河要被填埋了,很多业主都觉得不能接受。

当时没有详细规划

昨日,该小区售楼处一位负责人向记者介绍,小区的景观河位置是小区C块,本来就是建设用地。开发商刚拿到这个地块时,这里刚拆迁完,是一片荒地。为了改善C块的环境,开发商才决定在这里建设一条景观河,当时对于这块地的用途,还没有详细的规划。

近期,小区的详细规划出台了,也在小区附近进行了公示,上周,开发商已经和小区的十几位业主代表进行了沟通,也给他们看了相关的规划方案,但他们还是不理解。这位负责人表示,会继续和业主进行沟通。 匡文/摄

阅山花园多户居民家中渗水

物业:一半以上已修好,其他的本月底上门修

“我们是中锐海尚映象的业主,今年夏天刮台风下大雨以来,我们小区200多户居民家里进水,房屋的质量存在问题。而现在,开发商和物业都没有上门来维修处理。”昨天,位于惠钱路的“中锐海尚映象”的多名业主向快报反映,他们小区出现了多起渗水现象。

业主:外面下雨室内进水

家住42栋3楼的吴先生上周刚开始装修,一场雨后,他发现家里多处墙面出现渗水迹象。记者在他家看到,卫生间、厨房等毛坯房靠外侧的墙面均不同程度出现

水印,房间内刷过涂料的部分地方已经发霉。在阳台的四扇窗户外方,无一例外都有水印。

43栋3楼的林先生于今年初入住后,也出现和吴先生家极其相似的情况。“今年夏天刮台风的那几天雨很大,雨水从窗户打进来,我们家人用三块抹布堵窗缝,水太多拧都来不及。”

物业:房屋质量确有问题

记者了解到,“海尚映象”是销售时所用的小区名称,如今小区的大名为“阅山花园”,记者随后陪同吴先生来到物业公司。

物业公司负责人严先生告诉记者,小区内部分业主家确实出现了不同程度进水现象。“有些是房屋质量原因,有些是施工工艺造成的,但也有部分是业主装修导致的。”他表示,物业和开发商中锐公司多次开会协调,“开发商认可免费维修有八九十户。因为分批逐步维修需要过程,到目前为止修了一半以上,其余的到这个月底会全部上门维修。”

对业主们担心的质保期限问题,严先生承诺,只要业主曾经有过报修记录,即使过了2年开发商也会履行维修义务。 陆媛

到底该谁道歉?

老师违规,学生却要道歉 师生撞车,班主任的处理方式引争议

“老师从校园里骑车出来,在校门口和同学撞了,要同学道歉,就因为他是老师?”日前,一网友在无锡市第一高级中学的论坛里发帖称,他的同学早晨骑车进校门时,和一位骑电动车的老师相撞,当时这位老师是骑车从学校里出来的,而学校有明文规定校园内是不准骑车的。然而,学生的班主任却要求他主动向那位老师道歉,原因竟是“他是老师”,班主任的这一做法引起了不少同学的不满。

网友

班主任要求学生道歉

昨天,记者联系到这位网友,他告诉记者:“事情发生在上周五早晨7点半左右,我同学骑自行车来上学,到了校门口时,一个男老师骑着电动车从学校里突然出来,由于大门遮挡了视线,我同学就没刹住,撞到了老师电动车的中部,结果两辆车都倒了,当时两人都没受伤,态度也都不错,没有细说谁对谁错。不过那老师当时还问了同学是几班的,后来就找了班主任说这件事,班主任就因为‘他是老师’,要我同学专门去跟那老师道歉,这就把我们班上很多同学都惹火了。”

这位同学表示,同学们不快的原因主要是因为班主任在这件事情上的处理不当,因为老师校内骑车在先,违反了学校纪律,要道歉也应该是双方互相道歉。

市民孙女士认为:“学生和老师应该是平等的,谁有错谁道歉。而且双方当时已经协调好了,为什么还要多此一举再专门道歉呢?如果只是因为‘他是老师’,那么这种处理方法显然是不妥当的,不仅没有公平解决此事,而且还伤害了学生的自尊心。”不过,市民沈老汉也有不同的看法,他认为:“尊师重道是美德,学生和教师撞车,不管谁对谁错,学生都应该给老师道歉。”

教育局

学生老师是平等的

昨天下午,记者来到无锡一中,校办老师钱一干得知此事后,立即找有关老师进行了解。

“当时是早晨7点半左右,正常情况下,学生应该都已经到校了。可能那位学生看时间紧,也比较急,到校门口时车速还没完全放慢,这时,那位老师刚好从学校里骑电动车出来,准备送孩子去幼儿园。结果因为大门遮挡了两人视线,双方都没有看到,所以都撞倒了,好在双方都没有受伤。后来这件事被学生的班主任知道了,班主任就从‘尊师重道’的角度出发,让学生去跟那位老师道个歉。”钱一干说。

钱一干表示,学校确实有规定校园内禁止骑车,该学生的骑车速度比较快,撞到了老师的电动车,从“尊师重道”的角度看,学生给老师道歉无可厚非。对于老师违规在校内骑车将如何处理,钱一干暂未给出明确答复。

无锡市教育局有关负责人则表示,传统的教育理念确实讲求“学生服从老师”,不管谁对谁错,学生都要向老师道歉。不过,现在都讲求现代教育理念,即学生和教师是平等的关系,学生有过错应向老师道歉,但如果老师有过错,也理应向学生道歉。

徐振

老年健康福利卡办理通知

权威调查显示:55岁以上的老年人身上常同时出现多种慢性病,如心脑血管病、糖尿病、肾病、骨病等。为了改变老年人“多病一身”现状,中国老年保健协会向老年人发出“四个一”倡议:每月听一堂健康课;每月学一种健康方法;每月使用1种有效的健康产品;每年出去旅游一次。

为响应“四个一”号召,2012年10月,慈和健康管理中心以全国110多家分支机构为平台,为中老年人免费办理“慈和健康福利卡”。凭此卡:1、每月可听一堂家庭急救课;了解在家中遭遇心梗、脑梗时如何急救!了解心

肺复苏的具体操作;2、每月教一套健康操,运动健身胜百药;3、每月免费领取100~200元的高级健康品;4、每年组织一次免费旅游(限1日游)!符合相关条件成为高级会员后,还可凭卡申领:对全身疾病康复有帮助的全套健康组合产品。从11月开始,健康福利卡申办走进无锡、常州。

办卡条件:(1)年满55周岁;(2)本地居民;无锡、常州本阶段仅发放800张福利卡,办完即止!望符合条件老年人尽快申请。无锡:0510-68935517 常州:0519-82096969。先到先得!

现代快报外地市场 2013 年广告招商公告

现代快报作为一张由新华社主办的“世界百强”、国内日报发行量排名第12位的报纸,秉承“讲真话、办实事、树正气”的办报理念,几年来在全省各地一直保持着高速发展的良好势头,日均发行量逾100万份,全面覆盖政府机关、写字楼、飞机航班、休闲娱乐场所。读者群体以有较强消费能力的中青年为主,是广告主投放广告的首选媒体。现面向镇江、扬州、江阴、宜兴、常熟、昆山、张家港公开征求

2013年广告合作伙伴。

【代理类别】

A类行业:房地产、汽车、商场、卖场、金融、家电、IT通讯、外地品牌、家装、建材。

B类行业:教育、医疗、药品。

C类行业:旅游、休闲、美容、美食、珠宝、二轮车、二手房、分类等。

代理公司可以单独代理A、B、C类行业中的某一个行业,也可以

代理全部行业。

【投标条件】

1、投标公司营业执照复印件、公司简介(包括公司人员构成、经营业绩、成功服务的客户案例等)、相关资质证明复印件、单位授权委托书、经办人身份证原件复印件、单位通讯地址、联系方式、联系人等(所有复印件需加盖单位公章)。

2、发布广告以专版形式增加版面,以每周4个版为基础。代理

公司投标时,必须对所投行业全年发布广告数进行逐月分解指标,前后月之间不超过10%浮动。

3、A类行业独家需交纳保证金15万元;B类行业独家需交纳保证金10万元;C类行业独家需交纳保证金10万元。独家代理A、B、C三个类别或其中两个以上类别的广告的,保证金累计计算后再打8折。两家以上共同代理某一个类别或者两个以上类别的广告的,需每家另外加收保证金2万元。保

证金需在签订合同之前缴纳。

报名地址:无锡市中山路71号锡金大厦六楼现代快报外地市场部。(所有资料请用快递寄送,谢绝其他送达方式。)

联系人:周齐月
报名截止时间:2012年12月15日17:00。

业务咨询电话:13906197934

江苏现代快报股份有限公司
外地市场部