



中新南京 生态科技岛开发有限公司

Sino-Singapore Nanjing

Eco HI-Tech Island Development Co., Ltd.

建设一座世界级的“生态科技城,低碳智慧岛”

— 新加坡·南京生态科技岛建设提速,广纳社会贤才

新加坡·南京生态科技岛是由新加坡仁恒置地集团和新加坡胜利城发展有限公司,携手南京市建邺区国资、河西新城国资,共同投资的综合开发项目。该项目是新加坡合作理事会框架下,以商业化运作为基础,两地政府(江苏省、南京市、建邺区各级政府、新加坡贸工部、新加坡国际企业发展局等)高度重视并支持的旗舰项目。近期,生态科技岛获批成为江苏省省级经济开发区,新加坡·南京生态科技岛管理委员会也相应成立。

项目于2009年奠基,负责对南京市建邺区江心洲15.21平方公里进行整体开发,预计2020年初步建成。项目将循环投资超200亿元人民币,吸引总投资将超1500亿元人民币,倾力打造一个融合“科技社区、创业社区、人才社区”世界级的“生态科技城,低碳智慧岛”。江心洲未来将被建设成为一座新加坡式的生态智慧之城,长江中下游的生态智慧岛,一个具有象征性的世界级综合地标。

目前,生态科技岛项目已进入全面实质性开发阶段:全岛控制性详细规划、水利规划、土地规划、产业规划、生态规划等一批重要规划先后获批;全岛征地、拆迁工作已陆续启动;一期安置房项目、新纬壹国际生态科技产业园项目以及相关配套基础设施工程已开工建设;招商工作也已取得了突破性进展。

为配合2014年南京青奥会,项目开发主体—中新南京生态科技岛开发有限公司正加紧实施基础设施建设和海内外招商活动,随着首批项目的开工建设和持续推进,相信在不久的将来,一个“国内领先、国际一流”的“生态之岛、活力之岛、科技之岛、智慧之岛、宜居之岛”将逐步揭开面纱,呈现在世人面前。

为了这个共同的目标,我们诚邀社会各界精英人士加入我们的团队,共筑梦想。

在这里,我们招聘、培训、开发一流人才;

在这里,我们与国内外顶级的合作单位共事;

在这里,我们用心做事、专业过硬、善于合作;

在这里,我们创新、务实、快乐、向上。

期待和我们一样怀揣梦想的您,一起来从事这一宏伟的事业。



【设计类】

- 副总建筑师 1人:** 建筑类相关专业本科及以上学历,持有一级注册建筑师资格。10年以上设计或设计管理工作经验,5年以上同等职位工作经验。独立主持过多个大中型项目设计,包括高档精装修住宅和综合性项目。精通建筑设计规范,视野开阔,熟悉规划、园林、室内设计等专业知识,具有与境外优秀设计单位合作经验者优先考虑。
- 高级建筑设计师 1-2人:** 建筑类相关专业本科及以上学历,8年以上建筑设计或设计管理工作经验,主持或参与过多个大中型项目建筑设计工作。性格外向,善于沟通;工作认真负责,能够承受工作压力。
- 高级精装修设计师 1人:** 室内设计相关专业本科及以上学历,8年以上室内设计或设计管理工作经验,主持或参与过多个大中型项目建筑设计工作。性格外向,善于沟通;工作认真负责,能够承受工作压力。熟悉多种业态者优先考虑。
- 高级路桥景观设计师 1人:** 道路与桥梁相关专业本科及以上学历,5年以上道路与桥梁设计工作经验,独立主持过3个以上大中型项目设计工作。沟通协调能力较强,有开发公司经验者优先考虑。
- 高级结构工程师 1人:** 结构工程、工民建相关专业大学本科及以上学历,10年以上大型房地产企业或设计院相关工作经验,持有高级工程师证,具有一级注册结构师资格,具备优秀的沟通协调能力。
- 高级市政工程师 1人:** 市政、路桥、交通工程、水利等相关专业本科以上学历,具有8年以上市政工程或水利工程设计或设计管理经验,中级工程师以上技术职称。具有良好的管理和沟通协调能力。

【工程类】

- 房建项目经理 2人:** 工民建相关专业本科以上学历,具有8年以上施工企业和知名地产公司大型项目全流程操作经验,具有3年以上同等岗位经验,具有中级职称。具备较强的项目管理能力及外部协调经验;善于沟通协作,能够承受工作压力,具备良好的职业操守。
- 市政/水利项目经理 2人:** 市政、路桥、交通工程、水工建筑、港口工程、水利相关专业本科以上学历,具有8年以上施工企业和大型项目全流程操作经验,具有中级职称。具备较强的项目管理能力及外部协调经验;善于沟通协作,能够承受工作压力,具备良好的职业操守。
- 景观项目经理 1人:** 园林绿化、市政等相关专业本科以上学历,具有8年以上相关工作经验,中级工程师以上技术职称。熟悉景观工程、园林绿化工程的项目管理工作,具有良好的职业素养与职业道德,管理和沟通协调能力。
- 土建主管/市政主管 6人:** 工民建、市政、路桥、交通工程等相关专业本科以上学历,具有5年以上地产公司或市政施工单位相关工作经验,工程师资格优先。熟悉房地产项目或市政项目质量控制流程与措施。
- 机电主管/给排水主管 2人:** 给排水、电气、暖通相关专业本科以上学历,具有5年以上地产公司相关工作经验,工程师资格优先。精通给排水工程或电气工程施工工艺流程和各类设备材料,以及相关报批工作。
- 园林主管 2人:** 园林类相关专业本科以上学历,具有5年以上景观设计、施工相关领域管理工作经验,中级以上职称优先。熟悉苗木特性,善于现场布景,能独立组织景观项目的设计和施工工作,能有效的控制工期和景观实施效果。

【造价类】

- 采购经理 1人:** 工民建相关专业本科以上学历,具有8年以上地产公司采购管理相关工作经验,工程师资格优先。精通地产采购工作流程和管理体系;了解住宅材料部品;具有良好的团队合作意识和职业操守。
- 土建/安装/市政造价主管 5人:** 工程造价相关专业本科以上学历,具有5年以上咨询公司或地产公司工作经验,注册造价工程师资格优先。熟悉本地定额及材料价格,熟悉本专业工程与预算编审工作及预决算编审工作。

【营销类】

- 产业招商项目经理 1-2人:** 营销、管理等相关专业本科以上学历,5年以上工作经验,2年以上高科技园区招商工作经验,具有丰富的高科技产业、生态环保产业、文化产业等高端智慧产业客户资源,具有优秀的沟通协调能力、谈判能力,具备良好的服务意识、商业敏感和自我驱动能力。精通英语,熟悉韩语、西班牙语等语种者优先录用。

- 商业招商项目经理 1人:** 市场营销、企业管理等相关专业本科以上学历,5年以上地产项目商业招商管理工作经历,在时尚潮流、精致餐饮、主题商业、文艺文化等特色商业方面有大量优质的客户资源。具有优秀的沟通协调能力、谈判能力,具备良好的服务意识、商业敏感和自我驱动能力。
- 案场经理 1人:** 不限专业,本科以上学历,5年以上案场经理工作经验,熟悉行业流程,主观能动性较强;具有较强的组织协调能力及良好的职业操守。

【财务类】

- 财务管理部副总经理 1人:** 金融、财务管理等相关专业本科以上学历,注册会计师,8年以上工作经验,5年以上大中型房地产企业财务管理岗位工作经验。具有扎实的专业功底,具有丰富的资金筹划、财务管理、税务筹划以及投融资等运作经验。具有较强的判断与决策能力、社交及应变能力、沟通协调和计划组织能力。具有良好的职业道德。
- 投融资专业经理 1人:** 投资经济、金融、管理类专业本科以上学历,5年以上投融资咨询、战略管理等工作经历。良好的财务背景,能够迅速建立各种财务分析模型;具有丰富的资金筹划、资金运作经验,熟悉多种融资渠道。良好的分析判断能力,对外公关、协调能力。有协助企业上市经历者或注册会计师者优先考虑。
- 成本会计主管 1人:** 财务、会计类本科以上学历,5年以上地产公司工作经验,精通工程成本会计核算业务,具有中级职称,注册会计师优先考虑。了解国家财经政策和会计、税务法规,熟悉会计账务的处理,熟悉使用财务软件,具有较强的工作责任心和职业操守。
- 出纳/收银员 1人:** 财务、会计类本科以上学历,3年以上工作经验,有房地产从业经验和会计师资格者优先。了解国家财经政策和会计、税务法规,熟悉银行结算业务;熟悉会计账务的处理,熟悉使用财务软件;具有较强的工作责任心和职业操守,做事认真仔细,有一定原则性。

【土地类】

- 征地拆迁主管 1人:** 大专以上学历,具有10年以上相关工作经验;业务熟练,精通征地、拆迁政策;有政府人脉及熟悉电脑操作者优先考虑。
- 土地挂牌研究 1人:** 土地经营与管理等相关专业本科以上学历,3年以上土地运作、项目拓展等相关工作经验;具有较强的沟通能力和一定的组织协调能力;具有较强的文字处理能力,语言表达能力;有土地一级开发方面工作经验者优先考虑。
- 农业公司土地管理部经理 1人:** 土地经营与管理等相关专业本科以上学历,8年以上相关工作经验,熟悉集体土地流转政策,有土地复垦与验收经验,从事过增减挂控和征地报批,有一定的土地现场管理经验。与市国土部门有一定人脉。

【综合类】

- 物业公司副总经理 1人:** 本科以上学历,10年以上知名大型物业公司工作经验,其中5年以上担任物业公司总经理或副总经理工作经历,具有大型物业管理成功案例,熟悉物业运作及全面运营管理体系。具备很强的应变处理能力、团队协作能力、沟通能力、决策能力和行政管理能力。
- 物业公司/农业公司人力资源经理 2人:** 人力资源、管理类本科以上学历,8年以上工作经验,其中3年以上同等岗位工作经历,精通人力资源招聘、培训、薪酬、绩效等各个专业模块,熟悉国家各项劳动人事法规政策;具有亲和力,较强的责任感与敬业精神。熟悉物业公司或农业公司业务流者优先考虑。
- 农业公司业务经理 1人:** 本科以上学历,8年以上工作经验,其中3年以上担任农业类公司业务经理工作经历,了解生态农业和综合开发生产管理流程,熟悉农业环境和相关优惠政策,能够有效开拓产业渠道,与协助方或合作方进行谈判和对接工作。
- 报批报建主管 1人:** 本科以上学历,5年以上大型房地产公司相关工作经验,熟悉房地产项目报批报建流程,具有一定的人脉关系。
- 人力资源主管 1人:** 人力资源、管理类本科以上学历,3年以上大型房地产公司相关工作经验,熟悉人力资源招聘、培训、薪酬、绩效、员工关系其中1-2个专业模块。
- 办公室综合主管 1人:** 行政管理等相关专业本科及以上学历,3年以上相关岗位工作经验,具有良好的文字处理能力与沟通协调能力;良好的个人素质及职业精神,可塑性强,较好的培养潜质。有房地产从业经验者优先考虑。
- IT主管 1人:** 计算机相关专业本科及以上学历,3年以上相关岗位工作经验,熟悉计算机软件、硬件、网络、规划、建设与维护各类信息系统的知识;有丰富软硬件维护经验,熟悉常用网络环境和设备;熟悉房地产业务流程;具有较强的工作执行能力和沟通协调能力。

以上所有岗位可在春节后到岗。应聘者可通过三种方式投递简历:登陆前程无忧网站搜索本公司相应职位进行投递;或将简历发送至招聘信箱 chenxhui2010@126.com、chenxianghui@sneco.com.cn;或将相关资料邮寄至本公司人力资源部(谢绝来访)。

公司网址: www.sneco.com.cn 联系地址: 南京市建邺区庐山路116号仁恒国际公寓A栋二楼 邮编: 210019

联系电话: 025-87717222 传真: 025-87717220 联系人: 陈先生、邢小姐