

每一个屋檐下都  
在上演不同的故事

# 11层高楼 每天上下靠双腿

物业:居民不交物业费,没钱维修电梯  
居民:农民安居房物业费比商品房还贵

从11月27日早上7点多起,住在无锡黄泥头佳苑79号的30多户近百名居民都是依靠双腿上下楼,这栋11层的大楼电梯罢工了。而到昨天下午为止,仍然没有开通,因为拖欠物业费,物业公司坚持要等居民交了钱才维修电梯。

## 居民:物业费太高,所以拒交

昨天下午,记者来到无锡黄泥头佳苑79号楼下,家住5楼的一位阿姨正从自家窗户外拉出一根数十米长的拖线板,为停在楼下的电动车充电。她告诉记者,本来电动车是通过电梯到5楼家中充电,现在因为电梯停了,只能用长的拖线板来充电。

说话间,居民钱女士拎着两大袋东西气喘吁吁地下楼。她家住8楼,“我摆摊做小生意的,每天要把货拎上拎下。你拎拎看,至少有六七十斤重!”钱女士说,电梯不是真坏了,而是因为楼里大部分业主拖欠物业费,物业公司把电梯给停了,“我们小区许多人家都不交物业费,我们楼里31户人住的居民,就有25户没有交。所以物业公司拿我们‘开刀’。”钱女士称,她家从2009年起也没有交过物业费,原因是物业费太贵。

居民们认为,黄泥头佳苑是农民安居房,但物业费比一些商品房小区还贵。“我们每平方米0.95元,其中0.5元是物业费,其余是电梯费等公共水电费。但同样是安居房,广益家园只要0.3元一平方米。”居民们称,79号的户型从83平方米—117平方米不等,每户月均物业费在百元左右。“我每个月退休工资只有一千多元,没钱交物业费!”采访中,许多居民都以“太贵”为由拒交。

## 物业:停电梯是为警示业主

记者随后找到无锡江海房产物业公司黄泥头佳苑管理处。物业公司相关人员拿出了79号楼拖欠物业费清单,上面显示25户居民共欠费7.1万多元,拖欠时间最长的达3年8个月,金额达7300多元。其中欠费时间超过3年的有10户。但物业公司否认是因为欠费才让电梯停摆,他们坚持称是电梯零部件出了故障,维修费用需要好几千元,物业公司没钱修所以就暂停了。“我们的物业费是经过物价部门核准的,从2007年底到现在,物业费都没涨过价。但拖欠现象越来越突出,今年以来大概有7成左右住户欠费了,估计总金额超过一百万元。”物业公司相关人员称,仅18层高层两幢楼里,144户业主就有超过100户欠费。小区共有1996户,但有些是农村拆迁、有些是城市拆迁的,小区因为是混居房,所以至今没有成立业委会。“这次的事情也是给业主一个警示,不交物业费会有什么后果。”

物业公司张姓负责人称,昨天上午79号楼几名居民代表与物业公司进行了谈判。物业公司坚持要等居民们陆续交上物业费后才会通知电梯公司前来维修。但直到下午3点左右记者离开时,还没有居民前来交钱。“只要他们交了物业费,三四个小时后电梯就可以恢复使用。” 陆媛

# 房客房东 玩暧昧玩出官司

女方利用私情让男方还“债”  
法官提醒要珍惜家庭和亲人

日前,租客周女士先后两次将房主老李告上法院,要求其归还7万元的借款,而且手里还拿着老李亲手写的借条。对此,老李是叫苦不迭,并声称他根本没有向周女士借过7万元钱,而写借条也是无奈之举。这里面有什么隐情?老李到底欠的是什么糊涂“债”?日前,无锡北塘法院就公开审理这起蹊跷的民间借贷纠纷。

## 租客和房东 玩暧昧引纠纷

老李与周女士是去年经人介绍认识的,其后周女士和女儿租住在老李的家中。一开始,两家相处得还算和睦,周女士在外做月嫂,经常不在家,老李的老婆还经常帮周女士读中专的女儿做晚饭。但随着接触的时间长了,一来二往,老李与周女士之间产生了暧昧,不但老李隔三差五地去周女士家吃饭,接送周女士外出打麻将,周女士更是经常到老李的单位给老李送饭,甚至还给老李配了家里的钥匙。

老李的不正常举动,他老婆是看在眼里,气在心上。今年年初的一场风波,彻底地将老李和老婆之间的火药桶引爆了。今年2月份,老李跟周女士先后两次外出开房,天底下没有不透风的墙,老李的老婆知道此事后,就跟老李大吵了一架,并称无论如何要把周女士赶出家门。

但老李家两口子的争吵,不但没有让周女士心生愧疚,周女士女儿的男朋友还怒气冲冲地扬言要打老李的老婆。眼见事情闹得不可收拾,当地居委会工作人员出来做了调解工作。在劝说下,周女士从老李家搬走了。搬家的时候,老李又是找车,又是收拾屋子,忙得不亦乐乎。周女士还给了老李新租房屋的钥匙,就是这一串钥匙,让老李的烦恼还在继续。

## 欠条和借条 是一笔糊涂债

既然和老婆彻底翻了脸,老李一不做二不休,干脆住到了周女士的家中。周女士到外地做月嫂,老李则负责在家照顾她的女儿及女儿男朋友。就当老李以为自己过上了新生活的时候,后来接二连三发生的事,却让他步步陷入危机。

今年4月份的一个晚上,老李外出没

做晚饭,周女士及女儿的男朋友打来的电话他也没有接到。当天晚上周女士女儿的男朋友对此大发雷霆,甚至半夜将老李赶出家门。周女士回来后,老李也没能重新搬回去。

更出人意料的是,周女士此后经常打电话联系老李,让老李给她写一份欠条,说是老李影响了她的工作,要给她7万元的经济赔偿,并安抚老李说不会将欠条弄到法院的,而欠条是为了约束老李好好工作,不乱花钱。

架不住周女士的再三纠缠,老李就稀里糊涂写了一份7万元的欠条。而更令老李吃惊的是,自己写下欠条后,周女士的前夫出现了。老李觉得事情严重,随后报了警。民警了解情况后,建议他们通过法律途径解决。

于是,6月份周女士凭借欠条第一次将老李告上了法庭。就当老李惊慌失措的时候,周女士声称只要老李重新出具一份借条,就可以到法院撤诉。老李信以为真,同时也巴望着能跟周女士重归于好,又写下了一张向周女士借款7万元的借条。结果,凭借这个借条,周女士第二次将老李告上了法庭。

## 法官提醒 珍惜家庭及亲人

“我父亲就是一个标准的法官,只有二年级文化,也没有法律意识……明明没有钱物往来,让他写借条就写借条,不知道保护自身权益。”老李的女儿提到父亲的事情就生气不已。

无锡北塘法院在审理案件过程中查明,借条包括之前的欠条均是老李本人书写,但是在调查过程中,周女士对借款次数、借款时间、借款数额均无法较为清楚地陈述,且表述反复不一,对资金来源及交付情况无法做出合理的解释,对借款后催讨未还仍反复出借款项也无法给出合理解释,并且不能排除欠条与借条之间的关联性。因此法院认为周女士不能排除诸多疑问,仅凭借条不足以证明其真实借给老李7万元,驳回了周女士的诉讼请求。

在老李长舒一口气的同时,法官也提醒,每个公民都要珍惜自己的家庭及亲人,莫陷入情感纠葛,损害家庭情感,同时要提高自身法律意识,否则,损失的不仅仅是金钱,还有生活的幸福。

蔡岩 薛晟

# 老年健康福利卡办理通知

权威调查显示:55岁以上的老年人身上常同时出现多种慢性病,如心脑血管病、糖尿病、肾病、骨病等。为了改变老年人“多病一身”现状,中国老年保健协会向老年人发出“四个一”倡议:每月听一堂健康课;每月学一种健康方法;每月使用1种有效的健康产品;每年出去旅游一次。

为响应“四个一”号召,2012年10月,慈和健康管理中心以全国110多家分支机构为平台,为中老年人免费办理“慈和健康福利卡”。凭此卡:1、每月可听一堂家庭急救课;了解在家中遭遇心梗、脑梗时如何急救;了解心肺复

苏的具体操作;2、每月教一套健康操,运动健身胜百药;3、每月免费领取100~200元的高级健康产品;4、每年组织一次免费旅游(限1日游)!

符合相关条件成为高级会员后,还可凭卡申领:对全身疾病康复有帮助的全套健康组合产品。从11月开始,健康福利卡申办走进无锡、常州。

办卡条件:(1)年满55周岁;(2)本地居民;无锡、常州本阶段仅发放800张福利卡,办完即止!望符合条件老年人尽快申请。无锡:0510-68935517 常州:0519-82096969。先到先得!

# 联合拍卖公告

受委托,拍卖公司定于2012年12月21日下午2点在无锡市物产大酒店会议室举行公开拍卖会。现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:无锡市滨湖区太湖西大道2168-101、202、203室房地产及86、87号车位,整体拍卖,有租赁,参考总建筑面积约615.15㎡。拍卖参考价:人民币718.64万元。

二、咨询及看样:即日起接受咨询,联系、组织看样。  
三、参拍方法:有意参加的竞买人可持合法证件及参拍保证金人民币36万至拍卖公司办理竞买登记手续(以实际到账为准)。竞买人与保证金、买受款的付款人必须一致。报名截止时间:2012年12月19日下午4点前。

四、咨询电话:江苏省金桥拍卖有限公司:无锡市西直街6号 0510-82739187 18936073113 樊先生  
无锡东方拍卖有限公司:无锡市湖滨路621号苏豪国际大厦(B)幢1101室 13806190567 邢女士  
江苏安瑞拍卖有限公司 无锡市崇宁路19-3号7楼 0510-82738116 朱女士 13706199218 侯先生

# 现代快报外地市场 2013 年广告招商公告

现代快报作为一张由新华社主办的“世界百强”、国内日报发行量排名第12位的报纸,秉承“讲真话、办实事、树正气”的办报理念,几年来在全省各地一直保持着高速发展的良好势头,日均发行量逾100万份,全面覆盖政府机关、写字楼、飞机航班、休闲娱乐场所。读者群体以有较强消费能力的中青年为主,是广告主投放广告的首选媒体。现面向镇江、扬州、江阴、宜兴、常熟、昆山、张家港公开征求

2013年广告合作伙伴。

## 【代理类别】

A类行业:房地产、汽车、商场、卖场、金融、家电、IT通讯、外地品牌、家装、建材。

B类行业:教育、医疗、药品。

C类行业:旅游、休闲、美容、美食、珠宝、二轮车、二手房、分类等。

代理公司可以单独代理A、B、C类行业中的某一个行业,也可以

代理全部行业。

## 【投标条件】

1、投标公司营业执照复印件、公司简介(包括公司人员构成、经营业绩、成功服务的客户案例等)、相关资质证明复印件、单位授权委托书、经办人身份证原件复印件、单位通讯地址、联系方式、联系人等(所有复印件需加盖单位公章)。

2、发布广告以专版形式增加版面,以每周4个版为基础。代理

公司投标时,必须对所投行业全年发布广告数进行逐月分解指标,前后月之间不超过10%浮动。

3、A类行业独家需交纳保证金15万元;B类行业独家需交纳保证金10万元;C类行业独家需交纳保证金10万元。独家代理A、B、C三个类别或其中两个以上类别的广告的,保证金累计计算后再打8折。两家以上共同代理某一个类别或者两个以上类别的广告的,需每家另外加收保证金2万元。保

证金需在签订合同之前缴纳。

报名地址:无锡市中山路71号锡金大厦六楼现代快报外地市场部。(所有资料请用快递寄送,谢绝其他送达方式。)

联系人:周齐月  
报名截止时间:2012年12月15日17:00。

业务咨询电话:13906197934

江苏现代快报股份有限公司  
外地市场部