

# 买卖二手房可以用“支付宝”了

## 连云港试行二手房交易资金强制监管,手续烦点但更安全

从12月3日开始,连云港市住房保障与房产管理局试运行存量房(即二手房)交易资金监管系统,预计明年将正式实施,以后该市民进行二手房交易必须接受强制资金监管。记者了解到,推出这种强制措施,是为了加强二手房交易市场管理,规范二手房交易行为,保障买卖双方交易资金安全,维护当事人的合法权益,化解当事人之间的信任危机,有效地解除买卖双方的后顾之忧。

### 过去

#### 买卖二手房存在隐患

二手房买卖,因为涉及到产权转移需要一定时间,所以无法做到“一手交钱,一手交货”,过去,买卖双方常常因为先交钱还是先过户而扯皮,很多人为了图省事直接通过中介进行二手房买卖操作,很容易出现问题。

据连云港市云城房产置业

担保有限公司存量房资金监管部副主任王星介绍,二手房买卖一直都存在隐患,“虽然过去的交易双方通过互相之间的直接交易就完成了手续办理,但是毕竟房产交易不是一个小数目,所以很多人会寻求中介进行交易,在此过程中资金保管就委托给了中介,结果很容易出现问题。”王星说,之前他曾听说过有中介通过一房两卖倒房赚钱,给买卖双方造成很大麻烦,另外还发生过个别中介或者卖方拿到钱后直接卷款走人的事情,给买方带来巨大损失。

### 现在

#### “支付宝”解决购房烦恼

为了切实解决二手房交易存在的隐患以及规范二手房的交易市场管理,连云港市住房保障与房产管理局经过充分调查研究,委托连云港市云城房产置业担保有限公司启动二手房交

易强制资金监管。据王星介绍,除了直系亲属,如父子、亲兄弟姐妹关系外,其他人员之间的房产交易必须要办理存量房交易资金监管。

所谓存量房交易资金监管,是指买卖房屋的双方将交易资金通过资金监管机构在银行设立的“专用账户”进行划转。王星说,这种资金监管只是为买卖双方提供一个平台,这个平台就好像现在网购所用的“支付宝”一样,只有等到买方确认拿到房产证以后,资金监管方才会将之前买方打给监管方的款项再转拨给卖方,这个款项可能是全款也可能是贷款首付,根据买方情况而定,“我们希望以后二手房买卖双方能够像信任支付宝一样信任我们,这样就解决买卖双方的烦恼。”

### 感受

#### 程序多了资金却安全了

在二手房交易流程上,与之

前相比不同的是,现在买卖双方在签署买卖合同后还必须签署一份《存量房交易资金监管协议》,然后凭此协议才能办理其他相关手续。

昨天上午,在连云港市房产交易中心服务大厅内,记者见到,在二手房资金托管窗口挤满了前来咨询和办理业务的市民。记者了解到,之前来这个窗口办理业务的并不是很多,而现在,这里将是购买二手房必经之处。

购房者顾先生正在与卖家一起等待着签署监管协议,谈起最新的购房规定,顾先生有点牢骚,“本来程序就多,要楼上楼下地跑,现在又多了一步,我觉得有点繁琐。”不过卖家却有截然不同看法,正在卖房的范先生觉得,虽然现在程序多了点,手续烦了点,但是资金却安全很多,可以安心进行房产交易,没有后顾之忧了。

王晓宇 吴琼

## 海上“巨无霸”完工



“华尔辰”号是我国最大的海上风电设备安装船,该船船长90米、船宽50米、型深6.8米,主吊钩平台最大吊高为120多米。11月29日,这艘造价3亿人民币的巨无霸在靖江建造完工。 邱永旺 吴文锋



## 盐城第一跨

位于盐城市的新洋港特大桥正在加紧建设。

据了解,新洋港特大桥为双塔四索部分斜拉桥,全长456米,其中最大主跨径216米,为盐城大市区第一跨;主塔塔身高63.5米,个头在大市区桥梁中名列第一。特大桥建成后,将是盐城大市区的一个新地标。

据了解,新洋港特大桥建成后将带动城市四周大片区域的开发和利用,推动沿线区域的布局调整和经济开发,方便城市布局的调整优化和科学发展,为城市进一步做大做强奠定基础。图为新洋港特大桥效果图。

陶展翻拍

银行卡骗局用烂了 现在又出了新花招

## “医保卡异常”骗走老人59.8万元

这几天,宿迁市民张老汉一直处在深深的自责中,“我怎么上当了呢,我怎么就轻易相信了对方的话呢!”原来前几天,张老汉轻信手机短信,将家中多年积蓄的59.8万元现金汇到了骗子的账户上。

11月27日下午4点多钟,正在家看电视的张老汉突然接到一条短信。内容是,“你的医保卡近期异常使用,将于今天停卡处理。如有疑问请咨询医保管理中心。”

因为自己的医保卡曾经丢过,张老汉不敢耽搁,赶紧按短信中留的手机号码打了个电话。接电话的女孩说张老汉的医保卡不仅透支了,而且银行账户涉嫌贩毒已经被警方监控,具体的事情要询问公安局的“陈警官”。

张老汉又给“陈警官”打电话,“陈警官”称,张老汉的账户被贩毒分子利用,涉嫌贩毒洗钱,涉及资金200多万元,如果张老汉涉及其中的话,他们就要将张老汉抓起来。听到自己涉嫌犯罪,张老汉吓得立即在电话中解释起来。

“陈警官”提醒张老汉给银监局打个电话,询问具体的情况和原因。于是张老汉按照陈警官提供的号码打了过去,这次接电话的人自称是银监局的“杨主任”。“杨主任”称,张老汉的银行账户确实已经被冻结,但他相信张老汉是好人。为了保证他账户里资金的安全,银监局专门准备了安全账户,张老汉只要把存在银行的钱转到安全账户中,等过几天公安局把案件查清了,钱

会自动转回到张老汉原来的账户中。

张老汉以为自己遇到了好心人,他按照“杨主任”的提示,在11月27日、28日从农业银行宿迁分行先后按照“杨主任”提供的账户一共汇去了59.8万元。

随后,张老汉再拨打“杨主任”的电话时却怎么也打不通了,意识到自己上当受骗的张老汉急忙向警方报警。

张老汉称,自己已经从单位退休,59.8万元中有自己积攒的10多万元,有老家拆迁的钱,还有准备给孩子买房子的钱,没想到自己一时糊涂被骗子骗跑了。

接到报警后,宿城公安分局非常重视,一位办案的民警称,虽然以往也处理过电信诈

骗的案件,但像张老汉这样一次被骗近60万的还没有碰到过。

据快报记者了解,目前宿城警方已经根据犯罪嫌疑人“杨主任”提供的银行账号,派出多组人马分赴武汉、天津调查,全力以赴侦破此案。

宿城警方提醒,这是一种新骗术,广大市民要注意防范。医保卡实行属地化管理,只能在定点医院、定点药店使用,不能提取现金、不能透支,市民要妥善保管好医保卡,不要轻信诈骗电话、短信,不轻易透露个人信息,以免上当受骗;如医保卡不慎丢失,应立即前往当地医保部门挂失补办;遇到可疑电话或信息,一定要报警。

杨亦文 吴建聪

## “干法选煤之父”从教六十年

12月1日,“干法选煤之父”、中国工程院院士陈清如教授从教六十周年庆典在中国矿业大学隆重举行。

陈清如曾成功研制出我国第一台处理潮湿细粒煤的煤用概率分级筛,创立了“空气重介稳态流化”的选矿理论,调试成功了世界上第一座空气重介流化床干法选煤工业示范厂,组建了我国第一个专门从事干法筛分和干法分选的“选矿工程研究中心”——中国矿业大学选矿工程研究中心。

刘尊旭 邢志刚

## 因为一堆垃圾 打断邻居肋骨

因嫌邻居乱倒垃圾,王某一怒将他打伤。

张某和王某是邻居,张某常把自家超市垃圾扫到王某家门口,两人因此发生冲突,张某胸部两侧肋骨骨折,花去医疗费6000余元,张某要求王某赔偿相关费用10000元。徐州鼓楼区司法局调解中心工作人员对双方进行调解,经耐心工作,昨天,双方达成协议,王某表示不再往王某家门口扫倒垃圾,王某一次性给付张某医疗费10000元。

杨铨萍 邢志刚

## 智障女子走失 民警送她回家

12月2日,高邮市公安局交巡警大队民警热心帮助一名与家人走失的智障女,费尽周折帮她找到家人。

当日下午,高邮市公安局交巡警大队周巷中队民警驾驶处警车正在巡逻,突然发现一名20岁左右的女子在路上摇摇晃晃地行走,神色恍惚,民警立即主动上前询问,民警发现该女子口齿含糊,智力有点偏低。她只知道自己叫谷春(化名),今年20岁,家住兴化市四平村,其他情况说不出来。

民警将她带到临泽派出所,花了3个多小时查到该女子家人联系方式。家人也正在四处寻找她。原来该智障女是兴化人,没有告知家人就离家,到临泽姑姑家投亲,民警用警车将她安全送到她在临泽的姑姑家。

明宝 张青 丁宇