

“在没有办任何手续的情况,镇政府就把我们的地征用了,说是要建公园,”近日,前黄镇当地一些村民在网上发帖反映当地政府用地不规范的情况,并希望有个说法。就此,记者昨日进行了调查采访。

前黄征地建公园 两年手续仍不全

村民网上发帖讨说法,镇政府称手续正在办

网友 地被征用荒废两年

近日,一些自称是武进区前黄镇后西巷村民小组的村民发帖称,镇上要建一个公园,但是却没有办任何手续,就将村民的地强行征用了。而且这些地在2010年的时候就征用了,但现在一直荒废在那。

帖子中,记者还看到盖有当地镇政府红色印章的一份公告。公告称,根据前黄镇总体规划和镇政府安排,决定于近期

对环镇西路东侧地块进行公园、广场和文体中心建设。经镇政府研究决定,自公告发布之日起请各有关生产队群众于7天之内完成在该范围内的地面附着物的清理工作,逾期镇政府将按无主之物处理。

昨天上午,记者来到网站所称的后西巷村民小组采访。村民们所反映的地块离前黄镇街上不远,在一排村民的民房

前,记者看到了帖子中所称要建公园的地块。

记者在现场看到,这个地块大部分都荒废在那,长了齐腰深的荒草,有的地方则开成一块块菜地种了一些菜。村民们告诉记者,这个地块在2010年的时候就被征用了,但是一直没有开发,后来一些村民看地荒废在那可惜,就又去种了一些菜。

村民 征地手续不完善

在西巷村民小组张姓组长家,记者见到了一份征(使)用土地协议书。征地单位为前黄镇人民政府(甲方),被征地单位为前黄村后西巷租(一方)。

协议书上写明,甲方根据武进区重点项目建设总体规划集镇开发需要征(使)用乙方土地,现经双方协商同意订立协议。征地面积为60.743亩,其中耕地52亩。

土地补偿费和安置补助费,按常州市人民政府《常政发(2004)68号文件》的规定核算,两项合计370余万元。青苗费合计5.7万元。

结算方式为,青苗费由甲

方一次性付给一方。

征地补偿费、安置补助费用于解决失地农民的基本生活保障,任何单位和个人不得私分。在区政府失地农民基本生活保障办法出台和实施前,乙方同意将征地补偿费、安置补助费等款项暂存于甲方委托单位账户,由甲方委托单位根据最后结算的实际征地面积,按每亩每年1000元的标准向乙方固定回报,合计每年应付回

报款56165元。

该协议签订日期为2010年4月份,乙方签字的是当时担任村民组长的丁某。

有村民告诉记者,据他们

了解,到目前为止,这些地块政府方面还没有办理征地手续。

“我们并不是不支持政府建公园,但是要有个合法的手续,”一位村民说,只有手续合法了,村民们的利益才能得到保障,“虽然青苗费领到了,但是征地补偿费、安置补助费,每年5万多块钱,我们村民小组100来个村民分,人均摊下来就500多块钱!”

因此,村民们希望政府能给个说法。

另外,村民们还说,之前他们村民小组有近100来亩的土地被征用,存在手续不完善、补偿不到位的问题。

政府 手续目前正在办

昨天上午,前黄镇一位姓姚的副镇长告诉记者,老百姓所反映的公园那块地,一共是60亩左右,对下面的补偿协议很早就签掉了。公园这块总共建设三个内容,分别为前黄镇健身中心、文体中心、休闲公园,投资在五千万左右。

“我们前黄镇一直缺这样一个公园。这个公园是作为我们前黄镇文化设施建设的重要组成部分,也是武进区推进小城镇建设的重点,目前打算明年开工建设,建设工期预计一年。”姚副镇长说。

对于村民们反映的目前该地块是否办理了征地手续一事,姚副镇长坦承,这个地块的征用手续目前正在办理之中。他告诉记者,“其实后西巷村民对公园地块征用一事并没有意见,村民们有意见的主要是他们村民小组历史上一些用地情况。”姚副镇长还说,也因为这个原因,公园项目原本今年5月开工的,结果一直推迟到现在还没动工。

他说,目前镇政府正对村民反映的情况进行清查,会做出一个答复。李梦雅 刘国庆

外地游客捡钱包 寒风中苦等失主

12月2日晚上9点多,从大连来常州出差的贾先生发现自己钱包丢了,正在一筹莫展的时候,新丰派出所民警给他打来电话,说是钱包找到了。原来有个来常州旅游的好心人捡到钱包后,在寒风中等了半个多小时,没等到失主,便联系了派出所。

12月2日下午,贾先生从大连来常州出差,晚上9点多钟到局前吃饭时,突然发现钱包没了。“里面有2000多元现金,还有身份证、银行卡之类”,尤其是身份证如没了,将给他出行带来极大的不便。

贾先生再也没心思吃饭了,赶紧拨打110寻求帮助。10分钟后,贾先生就获悉:钱包找到了!

贾先生赶紧赶到了派出所,民警告诉他,是一个姓李的先生捡到的,李先生在路边等了半个多小时,外头的温度都降到了10℃以下,还下着小雨。没见到失主,李先生便只好报警求助找失主的。

记者联系上了李先生,他平静地说,自己是河南安阳人,几天前来常州找朋友玩。12月2日晚上,他们散步时发现地上有一个皮夹,边上还有身份证和一张高铁车票。“我看那高铁的票,是从南京到常州的,身份证又是大连的,估计是到常州来旅游或者出差的,如果丢失了钱包、证件肯定会很着急。我怕他回来找,就等了半个多小时。” 朱燕华 葛小林

用假印章签合同 想赖150多万货款

先用假印章签购销合同,然后一直拖着150多万的货款不付,日前逃到浙江的袁某被警方抓获。

今年9月份,常州一家建材公司与袁某签订了一份混凝土购销合同。9月中旬,该建材公司的负责人发现袁某只支付了10万的货款,剩下的150万元货款却一直未支付。但这个时候,却怎么也联系不上袁某。

该建材公司负责人拿出当初签订的混凝土购销合同,按照上面的印章去找某建筑公司。对方却告知,印章是假的。无奈之下,该建材公司负责人报了警。9月20日,警方立案并对袁某予以上网追逃。

10月18日,逃到浙江的袁某被抓,据他交代,那个印章是他花了50元找人刻的假章,当时因为需要经常到其挂靠的某建筑公司盖章,感觉麻烦,就自己私刻了一个。(文中当事人为化名) 李小芳 刘国庆

线路老化引燃沙发 34楼浓烟弥漫

12月3日13点50分,常州市钟楼区清风公馆6幢34楼顶楼一居民家中,老化的线路引燃了沙发,结果引起了一场大火。

据消防部门介绍,外环路消防中队赶到现场发现,起火的34层整个楼层都弥漫着浓烟,能见度非常低。消防战士进入起火房间后发现,客厅里沙发烧得很厉害。

据报警人陈女士介绍,她当时返回家中拿东西,突然发现是自己所住的楼层发生了火灾,她立刻跑上楼,发现居然正是自己家烧起来了。她想冲入房间切断电源,但无奈浓烟太大无法进入。而她不会使用灭火器,只能报警等待救援。目前,事故原因初步认定为客厅沙发附近的电线线路老化引起。 肖轩 葛小林

常州市钟楼区五里芦墅苑副食品店遗失营业执照正本,号码 3204000201108110017, 副本 号码 3204000201108110018, 声明作废。
常州市日创保健品有限公司不慎遗失单位公章、财务专用章和程静仪法人代表个人私章,特此声明作废!
溧阳市溧城竹田桥羊肉火锅店遗失营业执照正本,编号: 320481000201106010023, 声明作废。
本人遗失中国平安财产保险股份有限公司交强险保单正本,保单号:11012781900034715426, 商业险保单正本,发票、保卡,保单号:11012781900034715469, 声明作废。
本单位遗失中国人民财产保险股份有限公司商业险发票,保单号: PDA20123204000077803, 声明作废。
银河湾第一城遗失装修押金收据,收据号 74985 作废。
苏 D XL188 交强险保单号 11012231900036006393, 商业险保单号 11012231900036006463。
遗失苏 DK3309 中国人民财产保险股份有限公司商业险保单号 PDA20123204000077802, 相对方的投保卡各一张。
常州市飞丰车辆部件有限公司遗失开户许可证及信用代码证, 开户许可证编号 J3040007266101, 信用代码证编号 J10320411007266100



村民指着这块地说,这块地征去本是要建公园的 李梦雅 摄

11月楼市不太冷

当月卖了4557套住宅,预计今年商品房销量增加约2成

楼市传统旺季“金九银十”虽已过去,但11月常州楼市并未很快转冷。记者昨从常州市房管局获悉,11月常州共成交住宅4557套,仅比10月下降了一成多,市场总体表现较为平稳。

另据透露,预计今年常州全市全年商品房销量将比去年提高两成左右,年度成交均价将略低于去年。

住宅成交下降一成

昨天上午,常州市房管局市场处对外发布了11月常州楼市数据。从全月成交情况看,量价与“银十”基本持平,市场总体比较平稳。

据介绍,11月常州全市商品

房成交70.23万平方米(6460套),同比上升68.86%,环比下降0.45%;其中,住宅成交54.76万平方米(4557套),同比上升71.82%,环比下降10.33%。

从成交均价来看,月度成交均价与10月份相差不大,但较去年同期略有下降。11月常州全市商品房成交均价为7200元/平方米,同比下降2.93%,环比下降0.58%;其中,住宅成交均价为6666元/平方米,同比下降2.76%,环比上升0.06%。

消化库存需要15个月

11月已临近年末,市场处相关负责人表示,因为想在年底前回笼资金,此时开发商的推盘力

度加大,导致11月的供应量和库存量都有所增加。

据介绍,11月常州全市商品房新增供应量125.89万方,比10月上升了109.95%;其中住宅新增了95.32万方,环比上升79.68%。

供应多了,11月销量又与10月持平,自然库存也多了。数据显示,截止到11月末,常州全市商品房可售余量为1396.55万方,比10月上升了3.35%;其中住宅库存量为810.98万方,环比上升4.96%。

按照今年的月度成交平均水平计算,目前的库存量想要完全消化掉,商品房需要22.3个月,住宅需要15.37个月,环比“银十”延长了1个月。

年度商品房销量或增2成

再过一个月,常州楼市将迎来新的一年。回顾这11个月的成绩,常州房地产独立评论员于岳表示,常州楼市不限购,总体受大环境影响较小,只是随着外围震荡了下,又走出了自己的市场行情,楼市总体表现出“淡季不淡、旺季不旺”的态势。

据市场处相关负责人透露,从11月成交情况看,常州商品房销量仍保持了较高的成交水平,成交均价波动也渐趋平稳,因此预计今年常州全市全年商品房销量,将比去年增加约2成,年度累计成交均价将比去年略低。

金峰 张敬