

59家纯新盘“摩拳擦掌”

13200套新住宅明年入市

眼看2012年就要接近尾声了,苏州将有多少纯新盘在明年入市?苏州搜房网数据监控中心的数据显示,统计时间截至11月27日,明年将有59家纯新盘进入苏州楼市,相对于2012年的40家纯新盘,环比增长47.5%,共计约2.2万套新房抢滩2013年苏州楼市。

随着2012年9月苏州古城三区合并为姑苏区、吴江撤县设区,楼市各区域的发展以及区域间的关系也在悄然发生着变化。从纯新盘的区域分布来看,吴中区和新区平分秋色,一跃超过园区。数据显示,2013年计划入市的59家纯新盘中,吴中区以17个新盘拔得头筹;2012年新盘缺位的新区紧随其后,共有16个新盘;一向占据苏州老大地位的园区随着土地储备的日益减少,仅有10家新盘计划2013年入市;中心城区姑苏区则有8家新盘欲入市。

从上市纯新盘的物业类型来看,普通住宅项目共有24个,占比达4成,环比增长50%以上;别墅新盘11个,占近二成,与去年基本持平;商业项目依旧保持盘多量足的趋势,以24个占总数的4成。

在13200套住宅新房源中,

园区占2700套左右,主要集中在青剑湖板块,如万邦莲花堤、阳澄湖湾、双友新城等;吴中区体量最大,近3500套,人气较高的楼盘主要有尹山湖板块的保利居上、中富御湖湾,越溪板块的石湖天玺以及木渎镇的万科城。新区3300套的推新量主要集中在人气盘旭辉华庭、宝带熙岸以及科技城板块的山湖湾、虹锦湾等。

如此之多的新盘,如此之大的体量,2013年苏州楼市将会是什么走势?这是众多购房者关注的话题。回顾近期楼市,尽管“金九银十”显得成色不足,但是进入11月,苏州楼市却迎来“暖冬”。10月底至11月入市的不少楼盘,价格普遍较之前上涨了500元-1000元/平方米。购房者的观望心态有所减退,取而代之,“买涨不买跌”的心理再次萌生。

业内人士分析,短期来看,继“暖冬”而来的很有可能是又一个楼市的春天。但事情有两面性,“形势好新房源自然会尽快上市盼望早点出货,要理性看待井喷的上市量,目前的政策仍然趋严,库存量依旧很高,购房者还应根据自身的实际需求决定是否入市,切勿跟风。”何洁

望亭打造“一心三片”
镇区将大力发展房地产业

望亭镇位于有苏州“北大门”之称的相城区,为更好地促进望亭镇建设,望亭镇人民政府提交了关于局部修改现行总体规划的请示。今天起,《苏州市相城区望亭镇总体规划局部修改(2012-2020)》和《苏州市相城区望亭镇镇区控制性详细规划》在苏州市规划局网站上公示。

据了解,苏州市相城区望亭镇总体规划修改主要内容有,增加苏州御亭现代农业产业园总控中心用地0.33公顷;产业提升的内部挖潜,具有较强的可操作性,增加南部新华工业区312国道以北工业用地3233公顷等等18条。

根据《苏州市相城区望亭镇镇区控制性详细规划》,此次规划范围,西起312国道,东至京杭大运河,北临问渡路,南到新华工业园。总用地面积7.2平方公里。将以望亭新镇区为中心,依托“一

横两纵”的镇区主要道路,大力发展城市型房地产业及镇级公共服务设施,将规划区发展为配套完善、居住安全舒适的城镇型综合功能区;以北部宅基工业区和南部新华工业区为基础,重点发展装备制造、轻工业。

具体来说,镇区可概括为“一心、三片”的规划结构。“一心”即整个镇区的核心,规划以新镇区建设为依托,构建望亭镇新的商贸服务中心,并发展为整个望亭镇域的综合服务中心。“三片”即北部宅基工业片区、南部新华工业片区以及中南部的居住片区。

对外交通,规划区内312国道从镇区西部经过,向北通往无锡,道路红线宽度控制在80米。京杭大运河规划为三级航道。区内的道路网规划为快速路、主干道、次干道、支路四类,道路网络采用“方格网”布局形式。何洁

出行

228路等公交线调整

12月1日起,公交228路实施调整,临时取消停靠青剑湖邻里中心、唯亭虹桥小学站。

12月3日起,公交141路、146路、156路、115路、166路将实施临时调整:141路临时取消停靠益而益电器、华云路、东坊产业园南站;146路临时取消停靠创苑路雪堂街、生物纳米园北站,临时增加停靠苏州评弹学校北、若水路松涛街西站;156路临时取消停靠月亮湾、鲜橙广场站,临时增加停靠创意产业园站;115路临时取消停靠菁英公寓、启月街首末站、月亮湾供冷中心、鲜橙广场、生物纳米园北、松涛街创苑路北站,临时增加停靠腾飞创新园、生物纳米园站;166路临时取消停靠月亮湾、鲜橙广场、生物纳米园北站,临时增加停靠创意产业园西、创意产业园东、松涛街创苑路北站。蒋文龙

教育

苏大音乐学院挂牌

苏州大学音乐学院昨日在苏大独墅湖校区挂牌,该学院由音乐教育系和音乐表演系两个系组成。音乐教育系在原艺术学院音乐教育专业的基础上建成。音乐表演系为全新的系,共开设18个专业,其中包括钢琴、小提琴、中提琴、大提琴、低音提琴、长笛、双簧管、黑管、巴松管、圆号、小号、长号、打击乐、竖琴、古典吉它15个演奏专业以及3个理论类专业。丁珊 陈超

30名残疾人体验无障碍出行,结果不太乐观

一条路三分之二盲道被占

近年来,社会对各种无障碍设施建设和使用情况的重视程度不断提升,苏州各类公共场所的无障碍设施也得到了逐步完善。这些无障碍设施设置得规范吗?有没有需要改进的地方?对于这些问题,最有发言权的自然是残疾人群体。昨天是苏州市第三个无障碍促进日,苏州市无障碍促进会请来了30名残疾人代表,带着他们到苏州轨道交通一号线、石湖景区等地,通过亲身体验,来检验这些公共场所的无障碍设施是否到位。

走盲道常常遇到绊脚车

盲人吴先生是昨天体验活动的30名残疾人代表之一,家在苏州大学本部附近。吴先生告诉记者,虽然自己看不见,但并不是所有外出活动都要人陪着,这几年随着苏州无障碍设施的不断完善,他在熟悉了几次之后,已可独立去一些地方活动。

每个星期二,吴先生都要独自一人去位于人民路上的苏州图书馆阅读盲文书籍。他先在苏州大学本部西门坐8路公交车,坐3站路后到饮马桥下,然后沿着路边的盲道,走过一个十字路口,就到了图书馆,“基本上还挺顺利的,盲道还算畅通。”

但是,不是每一位盲人出行都像吴先生一样顺畅,昨天与吴先生一同来体验的张阿姨抱怨说,她现在根本不敢一个人出门,因为走盲道时老是会遇到障碍物,有时候是自行车,有时候是汽车,反正她出门一次,很少能走到全程通畅的盲道。

昨天上午,记者来到苏州市区的临顿路实地察看。从南往北一路走去,发现马路东侧的盲道几乎有三分之二的长度都被停放在路边的电动车占据。有些电动车占据了半幅盲道,有些则直接把整个盲道全占据了。记者体验了一下,即使睁着眼睛在盲道上行走,也会不时碰到旁边的电动车,闭着眼睛就更是“寸步难行”了。一名正在停车的中年男子告诉记者,他平时并没有看到过盲道上有盲人行走,而且大家都这样停的,自己算是“随大流”吧。

无障碍设施很重要

在昨天上午的体验活动中,有一个人对每一件残疾人设施都很“感兴趣”,他手里拿着一把卷尺,一会儿丈量一下轨交一号线站台无障碍电梯的宽度,一会儿又向工作人员询问进站口“绿色通道”的开放情况。这个人叫金永鑫,是苏州市无障碍促进会的副会长。这个协会成立于3年前,最主要的工作是促进苏州无障碍设施的设置更合理、更人性化,为更多的行动不便人士提供出行上的便利;同时,促进整个社会对残疾人出行、对无障碍设施建设、维护等方面的关注。

在轨道交通一号线建设的过程中,无障碍促进会曾先后与规划设计以及施工部门沟通了八九次,他们的很多建议也都被采纳,最后落实到线路内的每一件无障碍设施上面。“你看它这个无障碍电梯的宽度超过了80厘米,符合国家标准,足够一台标准65厘米的轮椅进出,另外无论是按钮上的盲文,还是内部的提示语言,都设置得很到位,说明这个无障碍电梯是很合格的。”金永鑫认为,无障碍设施是保证残疾人、孕妇、婴幼儿等特殊人群平等参与社会活动的重要工具,最近几年也越来越被整个社会重视。但是,就目前的情况来看,需要改进与完善的地方还有很多。他认为,要解决好这些问题,最关键的是要全社会都重视起来,“大家都有心,残疾人出行才能更安心。”

蒋文龙 文/摄



残疾人代表对轨交1号线无障碍设施相当满意



临顿路东侧人行道上,盲道被电动车侵占得十分厉害

环境

8气象站将设保护区

周边800米内禁建百米高楼

昨天,苏州市气象局召开《气象设施和气象探测环境保护条例》新闻发布会。会议披露,苏州全市8个国家气象观测站周边都将设保护区。

据苏州市气象局工作人员介绍,《气象设施和气象探测环境保护条例》,针对国家基本气象站的一项保护要求是“禁止在观测场周边1000米探测环境保护范围内修建高度超过距观测场距离1/10的建筑物、构筑物”,而针对国家一般气象站的一项保护要求“禁止在观测场周边800米探测环境保护范围内修建高度超过距观测场距离1/8的建筑物、构筑物”。目前,苏州的8个国家台(站)已经有3个通过当地政府批准,有3个已通过专家规划论证待政府批复,还有2个正在制定筹备过程中。

李铮 何洁

天气

这个周六泡在中雨里

昨天早上,不少上班的市民一出门都觉得有点惊讶,地上怎么湿漉漉的,难道前一天夜里下雨了?是的,28日夜里的雨水来得颇有点“润物细无声”的意思,不声不响的,也没带来什么降温,昨天早晨的最低温度达到了8.5℃,体感更加舒适。

今天多云,偏东风4级左右,7~13℃。明天中雨,东风4~5级,7~12℃。后天阴转多云,东风3~4级,7~12℃。李铮

今日周边城市天气

昆山:多云,东北风4~5级,7~13℃

太仓:多云,东北风4~5级,6~13℃

常熟:多云,东北风4~5级,6~13℃

张家港:多云,东北风4~5级,6~13℃

上海:多云转阴,东北风4~5级,10~13℃