

# 老爸要了十多年房产证 为什么儿子就是不肯还

## 一打官司才知道,自己住的老屋已经变成了儿子的

11月28日,南京市中院一法庭里传来激烈的争吵声,一对父子正在为一间50平方米的老屋争得面红耳赤。老父亲宋峰指责儿子宋元侵占了他的房产,宋元却说父亲一派胡言。

### 老爸状告儿子和区政府 拿回了老房子

宋峰如今就住在有争议的那间房里,紧挨着的一栋二层楼房是大儿子宋元的。自从为房子闹矛盾后,父子俩几乎不再走动,形同陌路。

宋峰在上世纪80年代建了4间平房,上世纪90年代初,一家人订立了协议,约定两个儿子各分两间平房,院子里的两间厨房归两个老人,老人过世后归到大儿子名下。

分了家后,两个老人本打算另买房子住,可一打听房价,就为难了,以他们的经济实力根本承受不了。于是,大儿子宋元提出,弟弟已经买了房,不如将分给他的两间房卖给父母。弟弟答应了,不久后,他收到5000元和哥哥宋元写的一张字条,上面写明这两间房是父母出钱买的。

1998年,村委会通知将各家土地证变更为房产证。老宋换了证,没多久,大儿子宋元找了个借口,拿走了他的房产证,之后怎么也不愿归还了。老宋夫妇跟大儿子吵了十多年,其间还找过人来调解,但宋元就是不肯归还。

2011年,老伴去世,老宋将大儿子宋元告了,要求房产确权。结果在法庭上,宋元拿出一

张房产证,上面比原先分给他的房屋面积多出了50平方米——老父亲的房子也划到他名下了。宋峰这才明白,当初大儿子为什么非要拿走他的房产证,原来偷偷去变更了。

房产证是政府发的,于是宋峰提起了行政诉讼,将区政府告上了法院。政府部门经过调查核实,发现宋元在1998年登记房屋所有权证时,并没有提供房屋的土地所有证。按照规定,区政府注销了宋元的房产所有权证。就这样,宋峰拿回了自己的房屋。

### 儿子又告区政府和老爸 要求撤销之前的决定

宋元不服判决,上诉到南京市中院,要求区政府撤销这一决定。区政府再次成为被告,而父亲宋峰成了第三人。

宋元认为,政府注销他的房产证根本没有道理。按照他的说法,1997年,弟弟分到的两间房买下来后就归他所有,当时和父母也是说好的。但是在1998年,当村委会工作人员上门进行土地证变更时,宋元夫妇并不在家,是由父亲代办的,结果这间50平方米的房屋办到了父亲名下。事后他得知情况后,经过再三劝说父亲才将房产证交出,然后他到村委会将父亲的房子并入自己名下,他称这一切父亲是知道的。

对于儿子的说法,宋峰完全不认可。区政府则认为,他们所作注销的决定是符合规定的。三方都不愿调解。

此案将择日宣判。(文中人物系化名)  
现代快报记者 马薇薇

# 有人打电话给南邮:超市里有炸弹

## 50多名警力排查了近两个小时,证实是假的



特警排爆车、消防车赶到现场处理

昨晚7点40分,南京邮电大学仙林校区兰苑宿舍区的一家超市,经过近两个小时的封锁,终于重新开放。此前,有人报警说,超市里有炸弹。最终证明这是个假警。

这家超市位于兰苑7幢的一层,楼上是男生宿舍。在南侧还有女生宿舍,附近是图书馆。

超市有100多平方米,平常要营业到晚上11点。下午5点40分左右,超市突然开始疏散顾客,随后警车、消防车、特警排爆车也来了,几条小型搜爆犬也进入了封锁区域。紧挨超市的是一家通讯营业厅,也被清场了。7点30分刚过,现场警戒线撤除。

据了解,接到警情后,栖霞警方启动了重大警情处置机制,共出动50多名民警处置此事。

在现场,冲在最前面的,是史宾格搜爆犬。在训犬员的指挥下,两条搜爆犬先后进入超市,逐一嗅触各个角落,确认超市并无可疑爆炸物。之后,排爆民警再次进入搜查,最终排除了险情。在全力工作的同时,民警试图联系报警人,核对有关情况,但始终无法联系上对方。

“我们正在调查报警人,一旦查是假警,将予以严惩。”警方表示,警情来自于一个匿名电话,是打给学校的,称超市里有炸弹,之后,学校报警。现代快报记者 田雪亭 孙玉春

### “小偷手绘盗窃路线图”后续

## 派出所门前排长队,领取被盗香烟 这28个人遭遇的是同一个贼

昨天上午,溧水明觉派出所门前排起了长队,每个从里面走出来的人,手上都拿着几条香烟。派出所还发香烟?当然不是,这是派出所发还追回的赃物。

这些东西都是从嫌疑人章某的窝点缴获的。昨天,现代快报报道了他的劣迹:手绘盗窃路线图,躲避警方追查,从今年上半年开始连续作案33起,偷来的香烟都能砌堵墙了!

在认领现场,手拿香烟的许女士告诉围观者:“我超市里被偷了6条苏烟,直到警察上门调查,我才发现东西被偷了,没想到还能拿回来。”

今年10月18日,溧水明觉派出所通过巡逻抓获盗窃嫌疑人章某,破获跨两省四县(区)盗窃串案33起,涉案价值达3.2万余元。案件侦破后,明觉派出所又找到了章某的窝点,追回高档烟酒及手机、照相机等物品,总价值2.3万余元。



认领香烟现场 溧水警方供图

明觉派出所所长孔林宁说,此次前来认领被盗物品的失主共有28名,其中不少人都是在警方上门调查后才发现东西被盗的。通讯员 汤来伢  
现代快报记者 陶维洲

# “腺”好 生活就好



### 幸福受“腺”竟因 ED

钟先生结婚四年,夫妻生活一直过得很完美,可自从性功能出现问题,引起太太的猜忌和不满后,家里的安逸和幸福完全被打破,有的只是无休止的争吵和打闹。钟先生原以为是因为自己升任主管,工作越来越忙,体力透支所致,因此经常找借口加班,躲避太太的指责。可每当看到太太躺在床上看着电视等自己回来的时候,钟先生总有一种莫名的自卑。为了改变现状,回归原有的幸福生活,钟先生到当地医院求治,被诊断为ED(性功能障碍),随后进行了一段时间的治疗,不但病情没有好转,连晨勃也消失了,还失眠、健忘。近日,钟先生在南京建国男科医院被确诊为慢性前列腺炎,也是ED的罪魁祸首。

### 确诊病因 摆脱“腺”制

南京建国男科医院性功能检测评估与治疗中心马金涛主任接诊时,钟先生的情绪异常激动,喋喋不休的讲诉性功能障碍(ED)给自己和家庭带来的困扰。马金涛在耐心与患者沟通,平复患者的情绪并了解其病史后,又问其有没有尿频、尿急、腰酸部酸痛、乏力头晕等现象。患者说早就有此现象。接着马金涛为其做了尿常规、前列腺液常规、前列腺液培养、支(衣)原体培养等相关项目检查,根据其病症及化验结果,确诊其是因大肠杆菌引起的慢性细菌性前列腺炎,又因前列腺炎长期未得到有效治疗、迁延不愈而导致了ED,工作压力和心理压力的不断变大,加重了病情。

对于钟先生的治疗,马金涛为其制定了一套规范的治疗方案,先治疗前列腺炎,在配合“智源腺体激活平衡疗法”治疗一个疗程后,患者的症状有了很大缓解,晨勃也逐渐恢复。这时,马金涛又根据钟先生最新的检查结果,调整了治疗方案,巩固治疗几个疗程后,钟先生不但前列腺炎的症状消失了,性功能也明显改善,初次进行性生活,非常成功,钟太太露出了满足的笑容。遵医嘱到南京建国男科医院复查时,钟先生感慨万分,“治疗男科病,还是要到专业男科医院,这里不仅有资深的男科专家,更有规范的服务流程和高新的治疗技术,感谢南京建国男科医院治好了我的病,给我创造了幸福的家庭。”

### 智源腺体激活平衡疗法

#### ——站在前列腺疾病治疗之巅

智源腺体激活平衡疗法是中国男科学带头人、两院院士郭应禄教授带领男科界权威专家共同研发的新一代前列腺疾病治疗技术。它使前列腺疾病治疗更安全、更有效。同时避免了传统疗法在反复治疗中对正常组织的伤害,激活并平衡前列腺腺体,可有效扫清因各种原因引起的前列腺炎。据悉,该疗法在南京建国男科医院临床应用后已治愈17365例患者,患者满意率达99.2%。  
张弛

**看男科 到建国**  
专业值得信赖  
南京建国男科医院  
——男人自己的医院——  
读者热线: 025-52238888  
网址: www.jg91.com

# 国美启动 26 周年庆 消费者享亿元福利

未来两周,我国家电零售行业或将迎来一场消费的狂欢。据了解,国美将于11月23日-12月9日启动“一年一度只为感恩”的大型惠民活动。

据国美相关负责人介绍,此次周年庆活动联合了百余厂商,在全国近1700家门店同时进行,活动促销力度超“黄金周”,或将成为国美今年最大规模的促销活动。届时,消费者可以享受美国千元让利活动,还有机会参加国美为消费者准备的港澳4天3夜游。此外,国美会员还可独享折扣日,拿两倍积分。

### 国美引领中国家电零售 业 26 年发展

在这26年发展巨变中,国美电器从一个不足一百平米的小店发展成了如今遍布全国400多个城市、拥有1700多家门店的家电连锁零售巨头。国美电器一直坚持“薄利多销,

服务当先”的经营理念,依靠准确的市场定位和不断创新的经营策略,引领家电消费潮流,为消费者提供个性化、多样化的服务,国美品牌得到中国广大消费者的青睐。

在未来的5到10年里,国美将致力于推动线上线下一体化发展模式,借助26年来积累的线下优势,实

现“平行发展,双向领跑”,通过线上线下采购、物流、渠道、信息等资源共享,把线下积累的硬件和品牌优势向线上移植,最终实现“B2C+实体店”相融合的电子商务运营模式。对于互联网以及移动支付冲击下的家电零售产业来说,不断创新,将是再造中国家电连锁巨头国美的生命力所在。

### 26 周年庆 国美感恩惠民

据了解,在活动期间,国美为消费者准备了各色促销活动,能够让消费者乘兴而来满意而归。为了让消费者在开心购物乐趣的同时,还能在圣诞、元旦来临之际外出游玩一番,国

美特意为消费者准备了港澳4天3夜游活动。消费者只要在国美门店购买家电满5000元,即可免费获赠2人4天3晚港澳游抵用券1张。

除此之外,国美还准备了亿元红包大放送,消费者只需通过国美电器官方微博以及活动专属网站便可领取100元代金券。消费者只要在国美门店购买小家电满800元,冰箱、洗衣机、空调满1000元、彩电、厨卫产品1500元,数码产品满2000元以及电脑指定产品满2000元就可使用100元红包。

### 26 周年庆 会员享两倍积分

据悉,为回馈国美会员长期以来的支持,国美电器将专为会员开启专

享折扣日活动。11月28日,国美会员将独享两倍积分。另外,国美还将每周四、五定为“品类盛典折扣日”,参与折扣日品类包括小家电、彩电、数码相机、冰洗、手机和厨卫等家电产品,促销力度均属今年最大。

笔者还了解到,除了每周四、五的各品类盛典折扣日外,国美还会在活动周期的每个周末展开全品类周年庆典活动,上百家厂商为国美庆生。其中,厨卫品类产品5折开卖,多款厨卫套餐最高优惠40%,海尔烟灶侧吸套餐仅售1890元,阿里斯顿热水器1899元起售;百款小家电产品惊喜让利,单品最高直降600元。