

还有多少机会 收藏一座城市独栋别墅?

近期的南京市场,改善型需求的购房者纷纷出手,不少大平层、联排别墅项目等都销售情况良好。然而,城市居住的最高形态“城市独栋别墅”,却因为“一墅难求”,而成为可遇不可求的居住梦想。中豪·天禄将独栋别墅再次引入城市中心,成为真正意义上的第一居所。



独栋别墅效果图

紫金山板块,别墅告急

世界上每一个知名的大都市都有一处或几处公认的高尚住宅区,如纽约的Long Island、洛杉矶的Beverly Hill、西雅图的华盛顿湖、悉尼的玫瑰湾、香港的浅水湾,等等。然而,这些高尚住宅区之所以成为高尚住宅区,并不在于房子本身,而在于居住环境的不可替代。

环境的“不可复制性”,是高尚住宅区最基本、最直接的价值衡量。

对于聚集在城市功能和社会等级核心的财富阶层来说,房子本身的建筑等级并不难求,而天然的河流、湖泊、海洋、大面积的森林、珍贵的土地才是稀有的资源。无论是湖景还是山林,一个城市的天然美景往往与最高档的居住区密不可分,美景为建筑带来了极大

的升值潜力,使地段变得更加珍贵。可以说高尚住宅区的诞生,让地段成为地位的一种天然分界。因此,绝版的自然环境才是财富、实力、品位和升值潜力的象征。

在南京,城东的环紫金山板块无疑就是这样的高尚住宅区。紫金山自古就是名流乐居之所,在南京,紫金山不只是风景,更是城市的象征。

有数据显示,紫金山森林面积为32000亩,植物年释放氧气380万吨,1200多种昆虫、140多种鸟类、1000多种植物在这里生息繁衍,生态环境宜人。在这里,拥有一处近山大宅是不少高端置业者的终极居住理想。

目前,环紫金山板块可供开发的居住用地已经被众多房企瓜分殆尽,先后打造成顶级豪宅项

目。整个环紫金山板块已经形成高尚人文圈层,是公认的高端居住片区。然而,让不少高端购房者颇为失落的是,环紫金山板块的别墅供应量很小,独栋别墅更少。近山豪宅卖一套少一套,更面临着几年后或将无独栋别墅,甚至无别墅卖的尴尬局面。

近期,从环紫金山板块传来喜讯,中豪·天禄作为全新别墅项目,推出了20套面积约500平方米左右的独栋别墅和大双拼别墅,凭借绝对的私密性和品质感,刚一亮相,就成为万众瞩目的焦点。

不少房地产业内人士在参观完项目后表示,中豪·天禄填补了环紫金山板块近年来别墅的空白,是有着紫金山以及独栋别墅情结的高端购房者难得的良机。

第一居所,独栋别墅也可以

随着城市化的进程,土地早已成为稀缺的不可再生资源。其中,容积率较低的独栋别墅用地更是不再批复。今年,国土资源部、国家发展改革委再次印发了《限制用地项目目录(2012年本)》和《禁止用地项目目录(2012年本)》的通知,别墅类房地产项目首次列入最新颁布实施的限制、禁止用地项目目录。但与以往不同的是,首次列出住宅项

目容积率不得低于1.0(含1.0)的标准。这意味着在未来的房地产开发建设中,一线城市的低容积率产品比例将进一步降低,独栋别墅将成为稀缺的奢侈品。

然而,从南京的高端住宅市场来看,目前的独栋别墅大多在远郊,面临着生活不便、配套匮乏、入住率低、人气冷清等困境。前年出手购买了一套远郊独栋别墅的买家王先生很无奈,“远郊别

墅虽然自然环境优美,但距离市区太远,单程距离就得1个多小时。只能偶尔度假的时候居住。”

而城市中心的高端住宅,尽管生活工作方便了,可大多是大平层公寓或叠加、联排别墅,自然资源和居住舒适度大打折扣。

位居主城的城市独栋别墅中豪·天禄,让优美的自然资源、居住舒适度以及生活便利度,合三为一,让居住难题迎刃而解。

城市独栋,让房子回归居住

受房地产调控政策的影响,房地产由投资属性向居住属性转变,越来越多的购房者表示,买房时,最关注的还是居住属性。而居住属性则离不开完善的配套,中豪·天禄作为第一居所的城市独栋别墅,其10分钟生活圈也是项目的魅力之一。

日益扩大的城市,拥堵的城市交通,使得人们的生活时间成本大大提高。中豪·天禄近邻地铁站,公共出行方便;距中山门、新庄车程也仅15分钟,10分钟生活圈则涵盖了超市、菜场、名校、医院、金融、商场等诸多顶尖生活配套。例如,从项目出发,步行10分钟左右就可以到达仙林最为繁华的商业中心——亚东地铁商业街,苏果购物超市、麦当劳、美食城、银行等一应俱全。

此外,7万平方米的康桥圣菲商业街、9万平方米的东城汇

SHOPPING MALL、2.5万平方米的综合商场仙鹤新天地、6000平方米的亚东俱乐部等多元化商业配套,使购房者不用进拥挤的市区,就可以满足“购物、餐饮、健身娱乐、酒店、影院、金融、超市、菜场”的需求。

10分钟生活圈配套齐全,小区内部的配套同样完善,中豪·天禄自配的8500平方米社区商业,已有多家商铺陆续开业。近期农业银行在江苏的最大支行已确认签约入驻中豪,并于明年对外营业。

孩子作为家庭未来的希望,中豪·天禄的教育配套同样出色。中豪·天禄所在的仙林街道已明确属于南师附中中学区,同时,板块内名校云集,如仙林南外、国际学校、金陵中学等,距项目车程均不到5分钟。此外,项目内还建有6班制的双语幼儿园,以满足业主子女入学需求。

无“院”不居住,大宅大花园

有天有地、独门独院是别墅尤其是独栋别墅最大的亮点,其中庭院更是别墅的精髓。庭院的考究不仅决定着别墅的尊贵级别,更决定着居者生活的舒适度。

中豪·天禄采用组团景观设计,前庭后院、上下叠院,院外有院,精心用庭院“编织”空间,将深宅大院的阔绰与私享表现得淋漓尽致。同时,中豪·天禄还重视对庭院的精心雕琢与整体氛围营造,前庭与后院自然连接,又各具独特空间感,使前院、侧院、后院错落有致,营造出曲径通幽、豁然开朗的自然意境。

每天,绿色鲜氧扑面而来。从自家院子开一扇门,直接步入5万平方米灵山风光带,迎接清晨第一缕阳光,院外之院私家御享,何等惬意。

“东方欲晓,莫道君行早。踏遍青山人未老,风景这边独好。”中豪·天禄的曼妙景致为生活移植了一份绿色的宁静,多重庭院重新诠释了有关家的美好想象,在天与地之间抚慰烦喧、熨贴心灵。闲暇之余,携三两知己,或亲密爱人,在原生态的自然环境中驻足,伴随着扑面而来的花草清香、鸟鸣的清越婉转,你会发现,原来园林院落生活就在你身边,健康的生活就在你身边。

VIP预约专线:
025-85368088

接待中心:
南京市仙隐南路2号仙龙湾山庄
46-1幢(应天学院西门对面)



样板间实景图

