

南京湾·锦绣香江开盘劲销180套,创南京别墅市场新纪录

# 家门口=“新街口”

桥北公寓价格+享别墅人生+“新街口式”奢华生活

临近年末,南京楼市再起波澜,作为2012年度最受关注的别墅之一,南京湾·锦绣香江别墅项目在内部认筹当日速销180套,刷新了近年来别墅市场销量的新纪录,独领一城锦绣。感恩南京,南京湾·锦绣香江倾情加推,冠军别墅再度强势发力!踏进锦绣香江的销售中心,前来咨询的看房者依然络绎不绝,销售中心的电话铃声依旧此起彼伏,置业顾问忙得不可开交。

一河之隔,繁华如是!南京湾高层曾不止一次地坦言,没有跨江发展战略,就不会有今天的江北,当然也不会有南京湾。具有12年中高端造墅经验的香江控股,精工筑造锦绣香江,依托中国商谷开发的重要契机,锦绣香江的繁华配套可见一斑,以一个比肩新街口的气势,筑就南京第二城。繁华与沉静兼得,锦绣香江,成就鼎级人居别墅。



## +1 1座中国商谷的繁华配套,比肩新街口

南京湾·锦绣香江为香江控股鼎力打造的世界级花园城墅,地处磅礴崛起的中国商谷核心区,新加坡工业园、南京高新技术产业园和南京湾全球贸易区三大产业园环绕。中国商谷,苏皖两省强强联合,千亿资金支撑,宏图巨

制,强势起航,繁华不远。

一个中国商谷,锦绣香江即将拥有比肩新街口的完备商住配套。未来此区域将呈现犹如新街口商圈一样集大型商业中心、时尚繁华商业街、shopping mall、顶级商务办公群、星级酒店等于

一体的商业、贸易核心;医疗卫生设施随区域建设逐步投入运营,教育体系也将日趋完善,形成吃、住、行、购、娱一体化的新兴核心大城已不远。居于锦绣香江,即将享受一座城的完美配套、新街口式的繁华璀璨。

## ÷ 喧嚣

388席纯别墅,静墅生活  
升级圈层,彰显身份

拥有南京湾·锦绣香江别墅,不仅是拥有卓越、雅致的生活,更可谓成就了尊贵身份。

南京湾·锦绣香江,专筑388席纯别墅区,除去了高层与别墅混合居住带来的诸多干扰,打造仅属于少数人的醇美、恬静生活。南京湾·锦绣香江最大赠送700m<sup>2</sup>私家围合花园,让别墅与普通的住宅有了很大区别,好的庭院设计让人心情舒畅。100-700m<sup>2</sup>私家围合庭院,入户前庭&挑高内庭&私家后花园三位一体,主次双重阳光露台,灵动中徜徉生活。5000m<sup>2</sup>中心湖景,湖光墅影中掩映一个圈层的荣耀;70000m<sup>2</sup>布查特纯美国景,满园芬芳,沁人心脾,邂逅四季的绿意盎然;湖的静谧,花的诗意,地中海风情别墅的优雅格调,在南京湾·锦绣香江,一墅尽藏。

锦绣香江190-230m<sup>2</sup>纯别墅

区,近期销售势头继续高歌猛进,一片大好。

业内人士分析,南京湾·锦绣香江内部认购当日即取得180套的好成绩,迅速从南京别墅市场中脱颖而出,和与众不同的别墅品质密不可分,南京市场不缺少别墅,但缺乏专注景观和园林设计,缺乏充分考量人居理念的世界级花园城墅。南京湾锦绣香江完善的配套,便捷的交通吸引全城瞩目,以卓越的别墅品质、超大面积的赠送、超高的性价比引得世人争相关注。

锦绣香江凭借政府开发中国商谷的政策东风,以极其便捷的交通、优美的园林景观、典雅的建筑风格,独秀于南京别墅市场,成就一代冠军别墅。不管是改善居住环境,还是投资,锦绣香江别墅都是最佳的选择。

## 一拥挤 户均占地近1亩,减建筑拥挤,丰满视野空间



好的别墅项目,总是摒弃更多的建筑空间,合理规划,让出更多空间于绿地建设,以求打造更加适宜人居、舒适、自然的墅质生活。香江控股以国际人居视野的专业高度和传承锦绣香江系列高端品质血脉,一直专注于构筑一个个和谐自然,舒适宜居的高端住宅。

锦绣香江别墅秉承地中海建筑风格,外立面设计着重突出整体的层次感和空间表情,通过空间层次的转变,打破传统立面的单一和呆板,造型优美,营造了柔和、内敛、尊贵的生活氛围。230m<sup>2</sup>类独栋、190m<sup>2</sup>联排纯别墅大空间

享受生活。锦绣香江的风韵,使得别墅独具浪漫情怀。

南京湾·锦绣香江纯别墅筑区,减去了更多的建筑面积,28米的墅间距还更多土地于绿化,既开阔了视野,也会怡情身心;户均占地近1亩的纯别墅区于此区域乃至整个南京别墅市场可谓凤毛麟角,极其难得。巨大投入背后体现着香江控股以“居住品质”为造墅的重要考量,观景、采光、舒适的别墅体验在锦绣香江皆以最大化实现。最大700m<sup>2</sup>阳光花园馈赠,3大庭院层层递进,风景各异,开阔身心。

## ×5 未来21条过江通道,容量扩充5倍,畅行南京

别墅生活,便捷交通必不可少。当下,中国商谷打造,如火如荼地进行21条交通配套建设,包括13条过江通道,4条过江地铁,4条水运巴士,未来该地交通容量将扩充5倍。据了解,13条过江通道中包括已建成的4个过江通道:南京长江大桥、南京长江二桥、南京长江三桥、纬七路过江隧道。在建的2个过江通道:长江四桥、纬三路过江通道。另外,规划预留的7个过江通道。4条过江地铁从长江上游往下游依次为地铁8号线

过江支线(已立项)、2号线西延(初定2015年通车)、4号线(待立项)、3号线(2014年通车)。4条水运巴士有上元门码头到浦口明发滨江新城码头航线,中山码头到明发滨江新城码头航线,中山码头到浦口码头航线,有恒码头到浦口码头航线。

南京湾·锦绣香江,距南京核心鼓楼18公里,与江北高新区一河之隔,不久将有21条交通配套环境,紧邻2014年通车的地铁3号线林场站,可谓有堪比新街口的

交通便利;在此居住,以后出行方式将有多种选择,出行的心情也会一路舒畅,学习、工作、生活等也必将更加方便、快捷。

专家预测,南京湾·锦绣香江所在区域今后的通达性将远胜于南京周边其他板块,与南京主城更加畅行。交通的便利一方面将催生区域经济增长幅度快速提升,方便人们的出行、生活及工作;另一方面也将拉动住宅配套等设施进一步升值,供需逐渐紧张。

## 动态

10月27日开盘当日南京湾·锦绣香江即热销180套,创造了近年南京别墅市场的销售新纪录。现正火热加推190-230m<sup>2</sup>纯别墅,万元品质的花园别墅,仅4588元/m<sup>2</sup>起。



销售现场人潮涌动