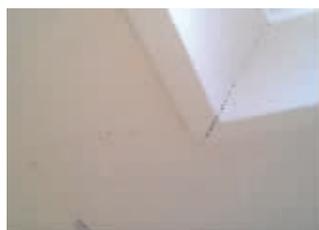




阳台顶棚渗水

## 样板房不一定是品质样板

### 最近两例样板房验收结果不容乐观



吊顶开裂



橱柜门脱落

样板房素来是开发商打动购房者的重要法宝。样板房在设计方面更创新,用材更考究,成本也更高昂。不少购房者相信,样板房在品质上足以代表开发商的最高水准。然而,近日南京接连有两户业主在购买了楼盘样板房后发现,不仅没有占到便宜,反而因为质量问题操碎了心。富丽堂皇的奢装背后,样板房的真相难道是“中看不中用的花瓶”?

现代快报记者 肖文武

## 万山庭院

LUXURY VILLA

### 寻常难入法眼 恰有万山庭院

More successful More assured

莫问的品部古堡历经百年风雨洗礼依旧历久弥新,这一境而得以延续,皆应感谢对石材的执着表现。在住宅产品快速工业化复制的时代,全石材如同经得起时间考验的尊贵礼服,永葆经典美感。

#### 显贵石材立面 奢侈仅是开始

位于仙林南外旁的万山庭院汲取英国皇家古堡灵感,运用全石立面铺装,完美重现英伦别墅的典雅与尊贵,区别于“穿着”廉价的涂料别墅。

全石立面不仅更显尊贵,同时由于外排风与墙体间有空气隔层,对住宅隔热也有显著提升。为维护建筑整体的简洁度,万山庭院将外立面常见的排水管线巧妙隐藏隐蔽,使立面更为统一。

#### 仙林南外芳邻 资优别墅聚集地

万山庭院位于南京最优秀中学之一南外仙林分校的西小学部和东中学部之间,冠名别具双核环状的“校中墅”。项目南为灵山北路,西为学子路,北为仙林大道,交通便利通达,更与西北端的地铁2号线仙林中心站一街之隔。万山庭院一公里内配套设施齐全,大成者府公园,业东商业广场,金鹰灵城城、麦尚街区集中了购物、娱乐、休闲于一体,是仙林著名的高端别墅聚集区,地段优势显著。



实景拍摄

#### 臻品电梯在墅 “密室”绅士所爱

约270-320㎡电梯叠墅在少量立面上选用红砖精工,区别于板楼及独栋的浅米色花岗岩,极大的增加墅区的生动感与层次感,同时稀缺的电梯入户优势,叠墅更契合市场上的双拼别墅,极大增加产品品质与性价比。

万山庭院将常被忽略的负一层打造成具有更多私密空间,拥有私密的安全出入口优势,形成极具安全性与私密性的卧室,满足当代男士的社交与兴趣所需。

万山庭院300㎡实景区及叠墅别墅体验馆奢华私密已圆满落成,是前5名者一睹风采购房者可致电售楼处,预约看房,万山庭院恭候您。 84783658

项目地址 仙林大道128号(南外中学部西侧)



仙林南外实景拍摄