

选址准了顾客盈门,店址太偏则不太赚钱,平价菜篮子需要帮扶 南京拟给平价店发房租补贴

从去年起,南京开推农副产品平价直销店,一年多时间已认证了167家。低于市场价15%的菜价让市民切实感觉到了实惠,但这些平价店的生存状况如何?

昨天,快报记者对此进行了走访调查,不少平价店办得红红火火,市民欢迎、商家赚钱,可也有平价店处于微利或收支平衡状态,个别店还因亏损而关门。目前南京平价店的建设正在探索中,不少经营者总结认为,选址和管理是办好平价店的关键。目前,政府也对平价店给予不少补贴和优惠政策,以期稳定菜篮子,让商家和老百姓做到双赢。

□现代快报记者 张瑜



平价店的发展关乎南京菜篮子的稳定 资料图片

现状 选址准顾客盈门 店址偏客源就少

宁供农副产品平价直销店莫愁湖东路店今年7月开业,这个店处于城区,就在居民区内。开业当日的销售额只有800多元,可随着这家店被市民熟知,营业额也开始翻倍了。这家店负责人介绍说,大白菜每斤不到3毛钱,冬瓜每斤只要5毛钱,比市场价低了近一半,甚至住得稍远的居民特地来这里买菜。如今,这家店每天的销售额已经达到了2000元到3000元左右。

春辉农业开发有限公司在栖霞区的翠林山庄、戴家库、银贡山庄等都有分店,因为这些店都靠近小区,居民较多,附近也没有集贸市场的竞争,所以这几家平价店非常受欢迎。可并非所有平价店都如此红火,有些选址有问题的店生存却很有困难,有的根本不赚钱。春辉平价店的负责人赵春辉解释说,亏损原因就是选址失误。亏损的这家店在迈皋桥,这也是赵春辉公司在南京开的第一家平价店。“当时考虑到迈皋桥附近房租便宜,周边居民也不少,只要卖得便宜,应该还好。”赵春辉没想到他们有点失误,虽然刚开始顾客不少,可这个店位置实在太偏,很多人知道有家平价店却找不到,又加上最近周边拆迁,不少居民搬走,所以客源就顿时少了很多。“菜价很低也没有人来,因为太偏,市民宁愿买贵的,不愿意去找。”他说,以后开店他就非常注意选址问题了。

在农贸市场开店 主要看顾客需求

很多平价店选址时会避开农贸市场,不过,有的平价店就喜欢开在农贸市场里。“我们所有的平价店都开在农贸市场里面,主要就是要让市民在买菜时有个直观的对比。”果一农产品超市江苏公司副总经理戴中全说。

目前,果一农超在南京开了23家平价店,其中有6家在物价局获得挂牌认证。不过,戴中全也坦言,现在只是铺开店面阶段,所以并非所有店都盈利。不过,戴中

全对未来很乐观。“毕竟公司规模较大,我们希望铺开更多店面后,逐渐缩减成本实现盈利。”

就在昨天,快报记者走访果一农超香铺营店时,发现这里菜价比香铺营菜场便宜不少。“我们有时候太忙没空理货,菜的卖相不太好,所以有的顾客图便宜就来这里买,有介意卖相的,还是会选市场里的。”营业员说。

经营者 零售外还可以配送 商家努力拓宽思路

面对目前平价店的经营现状,经营者们都各自寻找新的发展模式和策略。王金美就表示,她已经开始改变思路,比如努力拓展饭店、单位食堂等大客户资源。戴中全则希望其发展方向是建立农业资源整合平台,“尤其是产品溯源系统让质量有了保障。”他说,希望开到50家店的时候达到盈利平衡点。赵春辉也改变了策略。“我们做配送为主,将肉、菜等配送给一些饭店、食堂等,现在这家店七成的收入靠配送。”

政策 今年出台配套措施 给平价店房租补贴

目前,南京的平价店在稳定菜价方面确实起到不小的作用,但也有不少店经营状况不太乐观,如何扎实推进这一惠民措施,企业在努力,政府部门也在想办法。南京市物价局工价处处长徐军表示,物价部门近期正在做平价店运营情况的相关调查,希望能拿出更好的措施帮扶平价店发展。“省里政策给予一次性补贴,考虑到南京房租很贵,所以今年南京市还要对平价店给予相关的房租补贴,具体数额目前正在跟财政部门协商。”徐军表示,政府出台的政策只能是配套措施,希望企业也能从自身出发,多加努力探索平价店建设的新路。

徐军还指出,平价店去年起步,今年是边建设边规范,作为行业,有个优胜劣汰的过程。“明年如果有经营不下去的平价店,或者自身考核不合格的,可能会被取消资格,进入和退出,都是常态。”他说。

寒冬逼近 奥林羔羊毛火爆热销

今年什么礼物最时尚最新潮?在无锡市民程先生看来,还是选择奥林羔羊毛床垫送礼更实惠。“电子产品更新换代太快,现在新潮,过两年就不知丢哪去了。可这床垫呢?已经有一百多年历史,又进过英国王室,送了人就天天睡,至少能睡20年!”正是如此比较让他于昨日上午来到奥林(国际)无锡商业大厦六楼专柜,拿原本准备买iPhone的钱买下一张奥林羔羊毛床垫,并委托店员帮他直接送到蠡湖阳光一号的朋友家。

程先生的选择并非个案。笔者昨日从省内多家一线商场:南京金鹰、中央、徐州金鹰、无锡商业大厦、苏州美罗、常州泰富等了解到,近日来的天气转寒也掀起了奥林羔羊毛床垫的销售热潮。



京来了,从此与奥林羔羊毛床垫结下了不解之缘,前些天陆先生又打电话过来,一下定了十床,说是年底了给多年来支持他的亲朋、领导每人送一床,这可是冬天里最温暖最体贴的新年礼物!

百姓新宠取代传统棉花胎

像陆先生这样为求睡个好觉而不辞路远跑到南京的客户很多,而笔者也发现高档床垫消费主力军不是企业家、机关干部之类,而是普通居民的寻常百姓。奥林销售部甚至接到了好几个订做新婚床垫的单子:“都是男方姐妹打来的,好像按风俗这东西得男方姐妹准备。以往都是找人打几床棉花胎和棉被,厚厚一摞堆在新人床上,今年改啦,他们自己睡了好,就宁愿多花点钱来给亲人备个好礼。”

为方便市民,奥林在南京太平南路332号、山西路仁和街3号也开设了专卖店,继续推出三大金牌服务。一为售出10天内无条件退货,二为市区内免费送货上门,三为可代购者直接送到亲朋好友家中。您不妨拨打奥林客服热线025-83734369咨询。

百年神话美利奴是主角

产自澳大利亚新南威尔士的美利奴羔羊毛床垫,以其无与伦比的保暖、助眠性能成为欧洲王室用品,还是一百多年前的故事。后来其环保与舒适性成为欧美各高档医院发现,又使其成为医用床垫的上选品。随着出国留学经商旅游考察人员的增多,美利奴羔羊毛床垫的种种奇特好处也为国内百姓所了解,因此国内著名皮革企业奥林(国际)皮业于2006年起在一片空白中开辟大陆市场时,有了更多坚守的理由。

奥林市场部马经理手中报表显示:“今年一半以上的客户都是前两年的老客户带来的,此外单位送礼团购也在增加。”

更让奥林人奇怪的是,客户反馈的一些信息,比他们在推广产品时所说的还要神奇:“尤其是一些工作压力很大的中年人,睡了床垫没几天,就来跟我们说,用了奥林羔羊毛床垫,睡眠质量明显改善了,甚至有些失眠的人也能睡好觉了,还有的就是以前几天不去按摩就腰酸腿疼的人腰也不酸腿也不疼了……”种种言述无不在补充验证着美利奴羔羊毛床垫历经百余年考验而成就的美名。

今年入秋以来南京新百、中央、金鹰、江阴华地,昆山商厦、镇江八百伴等店的奥林羔羊毛销售总量,已是去年同期销售总量的六至七倍。

百里驱车只求夜夜安眠

奥林众多销售网点并不能满足所有客户需求。上个月,南通一位陆先生开车来南京,直奔虎踞路175号的奥林批发直营中心:“你们怎么不在南通设销售网点呢?”原来这位陆先生有一姐姐在南京,睡眠一直不好,偶然在媒体看到美利奴床垫能对睡眠质量有很好的改善作用,奥林还推出十天内免费无条件退货的服务,抱着试试看的态度,买了一床回去试试。

陆女士睡眠不好,经常失眠,看到媒体的报导,抱着试试看的态度先买了床回家试试,没想到回去用一个星期过后再也没有失眠过,气色都比以前好多了,仔细想想有什么比健康更重要呢!上个月弟弟打电话给陆女士,说最近生意好了,可应酬也多了,睡眠很差,姐姐和她讲了自己用的奥林羔羊毛床垫……这个偶然的的机会,同样为失眠苦恼的陆先生就这样被姐姐从南通给“忽悠”到南

中国移动通信 CHINA MOBILE

手机上网 就用中国移动手机冲浪

go.10086.cn

手机冲浪 go.10086.cn

无需输入 无需查找 无需翻页 上网更快速 流量更节省

中国移动通信集团江苏有限公司

手机上网,就用中国移动手机冲浪!海量资讯聚合、个性化订阅即时推送,智能、极速、安全,让您手机上网更快速、流量更节省,无忧冲浪更畅快!

手机冲浪三大特色产品:

冲浪助手

海量资讯聚合,减轻输入、查找负担

办理方式:编辑短信“开冲浪助手”或“KTCLZS”发送至10086

冲浪快讯

最全最新时事热点第一时间呈现,减时减、减负担的资讯客户端

下载方式:编辑短信“CLZM”发送至10086

UC浏览器冲浪版

中国移动用户专属浏览器,智能、极速、安全,减输入负担

下载方式:编辑短信“UCCL”发送至10086



手机冲浪 go.10086.cn

www.10086.cn 10086

扫描下载营业厅客户端