

南通

新政出台,改善引进人才居住条件

限价房 三类对象可购置 七种情形将限购

“为改善南通人才生态环境,解决引进人才居住条件,由南通市房管局、人才办、财政局、人社局制定的《南通市市区人才购置保障性(限价)商品房若干实施意见》,日前已经南通市政府同意,并由市政府办公室转发。

《意见》以保障性(限价)商品房配售方式,把符合困难条件的领军人才,产业紧缺人才,高等、高职院校等事业单位人才三类纳入住房保障体系范畴。《意见》另外规定,购买人已购保障性(限价)商品房在取得《房屋所有权证》后,5年内不得上市交易。

——□陈莹

A 什么人员可以购置

“《意见》指出,第一类购置对象为领军人才,其中包括市区(崇川区、港闸区、市经济技术开发区,下同)引进的国家“千人计划”、省“创新团队计划”、省“双创计划”、省“企业博士集聚计划”、市“江海英才计划”资助对象(含团队成员);对市区获得市级以上荣誉称号的技术专家、省“333工程”、市“226工程”的培养对象,获中华技能大奖、全国技术能手、省有突出贡献的高级技师、市高技

能人才成就奖、市企业首席技师等称号的高技能人才,家庭人均住房建筑面积少于25平方米的。

第二类购置对象为产业紧缺人才,即在市区六大支柱产业、七大新兴产业领域专业技术岗位工作,与单位签订了3年以上劳动(聘任)合同并缴纳社会保险,人均住房建筑面积低于25平方米,并具备下列条件之一的各类专业技术人才和高技能人才:拥有不少于1项发明

专利;市科技进步三等奖以上的主要完成人;国家级重点新产品、省高新技术产品的主要设计研发人员。

第三类购置对象为高等、高职院校等事业单位人才,指落户市区,在职,与单位签订了3年以上聘任合同并在编,人均住房建筑面积低于20平方米,并符合下列条件之一:具有国民教育系列博士学位人员;具有副高(或相当)以上专业技术职称资格人员。

B 什么情形将被限购

作为保障性(限价)商品房,《意见》还规定了以下七种情形将被限购:夫妻双方同时符合上述条件的,只能购买一套;与父母同住,个人在市区名下无房产,家庭名下超过一处房产的;已享受优惠购买公有住房、购买经适房、购买保障性

商品房、购买解困房、享受经济适用房政策性补贴等政府房改及住房保障政策,且优惠购买、安置或货币补贴面积已达规定标准的;2007年7月1日后有转让(出售、赠与或者以其他方式转移)房产行为,且转让的房产面积累计超过规定标准的

家庭;家庭成员在市区享受宅基地建房指标的;通过购买商品住房方式取得市区户籍的;意见规定的购房资格与《市委市政府关于实施江海英才计划的意见》(通委发[2009]6号)规定的购房补贴和一次性安家费补贴资格不可重复享受。

五年以内不得上市

“《意见》规定,申购限价房分六步,三类人才需通过申请、初审、审核、公示、批准、配售方可完成申购程序。符合条件的人才购买保障性(限价)商品房,其购房款可以在三年内分三期支付。

“购买人进行房屋权属登记时,市住房保障和房产管理局应在登记簿和房屋权属证书上注明“限价商品房”字样,其已购保障性(限价)商品房在取得《房屋所有权证》后5年内不得上市交易,因特殊原因确需转让的,由市住房保障和房产管理局按原价回购。5年后上市的,政府有优先购买权,购房人应按转让时实际成交价和原购买价差价的30%补交收益金(操作办法可根据实施中的具体情况予以完善),转让后不再享受其他住房保障政策。

在限制交易期限内,因继承、离婚析产而发生房屋所有权转移的,经市住房保障和房产管理局核准,可办理过户手续,房产性质仍为保障性(限价)商品房,限制交易期限不变。限制交易期限内,购买人不得将保障性(限价)商品房用于本房抵押贷款以外的其他用途。

江都见义勇为工作站 月底实现乡镇全覆盖

记者28日从扬州市江都区公安局获悉,截至目前,江都城区已建成7家见义勇为工作站,到月底将建成24家,在扬州率先实现乡镇全覆盖。

记者了解到,工作站将积极受理发生在江都辖区内的见义勇为行为的表彰奖励申请;对发生在辖区内的见义勇为行为进行调查、确认和申报;定期走访慰问见义勇为人员或其家属,力所能及地帮助解决实际困难;组织开展见义勇为宣传活动;协助上级组织募集基金,严格遵守财务制度,协助管理、使用好有关经费等。

月底,江都区将实现见义勇为工作站乡镇全覆盖,目前,仙女镇见义勇为工作站已投入运作,首批募集基金100万。近期,各工作站将广募信息员,延伸信息搜索触角,推动见义勇为工作进一步开展。 蒋梦璇 丁宇

因琐事砸死妻子 丈夫潜逃12年

徐州市邳州公安日前在山东德州市,将潜逃12年的故意杀人犯罪嫌疑人王某成功抓获归案。

2001年9月28日晚上6点,家住邳州市戴庄镇火石埠村的王某与妻子李某因琐事发生争执,在争执中,王某用石块将其妻子李某砸死,并将尸体沉入鱼塘里。

案发后王某潜逃,邳州警方奔赴全国多个省份调查走访,但始终未见到王某的踪迹。今年10月9日,办案民警得到线索:在山东德州市陵县曾经有人见到过王某的母亲,并得知王某的儿子也在陵县某学校读书。民警立即赶赴陵县,在山东警方的协助下,邳州警方终于将王某抓获归案。

经审查,犯罪嫌疑人王某对其杀害妻子行为供认不讳,并交代案发后,一人乘汽车逃至海南三亚,在当地靠打零工生存了四五年,后又潜逃至山东德州的陵县。 邢志刚 邱公宣

连云港

BRT“踢去”华联前的两个转盘,网友吐槽—— 20多年的“结婚圣地”没了

近日,连云港某论坛上有网友发帖吐槽称,因BRT快速公交的建设,原先连云港最繁华地段华联前的两个转盘没有了,而这里曾经是连云港市民结婚迎亲必到之处,被网友封为连云港市民的“结婚圣地”,但凡结婚,迎亲队伍都会围着转盘绕上两圈,而今,转盘没有了,大家心中难免会感到有点可惜和失落。

昨天,记者联系到了发帖网友“六天六夜”,他告诉记者,自己是土生土长的新浦人,“大概从上世纪八九十年代华联转盘修起来以后,市区包括新浦和海州的人,只要结婚都会到转盘那里去绕几圈,20多年过去了,那里已经成了我们当地人结婚必去的一个‘圣地’,去转盘绕圈成了连云港人结婚必



一迎亲车队正围着转盘绕行 图片来自网络

不可少的一个程序,然而,为了修快速公交,就这么突然把转盘拆了,我觉得非常可惜。”

2008年结婚的刘小姐告诉记者,当年她的婚车也围着华联前的转盘转了几圈,但她并不知道为什么要去转。与刘小姐一样,乙小姐虽然结婚时也未去过,但同样不知道原因,乙小姐的母亲则认为,之所以迎

亲队伍都会围着华联转上几圈,主要是为了取景,因为华联是连云港最中心位置,人流密集,有城市的感觉。另外转上几圈,也有着“圆圆满满”的寓意。

不过也有人觉得,这与当地结婚时迎亲队伍“不走回头路”可能存在一定的关系,华联转盘刚好是连云港市区多条道路交叉口,为了“不走回头路”,

迎亲队伍到此后会绕一下然后刚好转到另外一条路上去。

今年4月,承载着不少连云港人结婚时美好回忆的“圣地”华联转盘,在BRT项目开工时被拆,记者了解到,其主要原因是这个转盘已成为影响城市交通的一个瓶颈。此外,连云港幸福路转盘和平山转盘都因为同样原因一并被取消了。 王晓宇

燃气安装费收了半年不见动工,用哪去了?

村里发微博及时回答村民疑问

11月25日,有微博爆出,连云港市开发区朝阳镇刘巷村铺设天然气管道的费用收上去半年多了,但始终不见工程开工,村民开始担心,并怀疑所缴费用的去向。一天后,该村微博就做出反应,解释导致工程延期的原因只是由于燃气公司太忙没安排过来,该项费用已进行专项保管,不存在任何问题。

质疑 村里微博迅速回应

11月25日上午10点17分,@今日港城发出一条微博称:“连云港市开发区刘巷村,今年

4月起让每户村民缴纳2500元铺设天然气管道。如今已至年底,管道铺设工作依然没有动工,资金却不知去向。”

11月26日下午6点25分和6点33分,实名认证的刘巷村官方微博@和谐村居6_6幸福刘巷_0连云港,连发两条微博回应,该微博首先感谢网友对刘巷村工作的关注,随后解释了工程迟迟没有动工的原因,“刘巷村一直在和新奥燃气联系安装事宜,但新奥方面表示近期工程较多,工期较紧,此事可向新奥燃气证实。”

焦急 天天盯着燃气公司

昨天下午,记者在刘巷村村口碰到了几位村民,村民们均表示,村里从4月份开始收取每户2000元燃气安装费用,不是网上所传的2500元,收费时称10月份就可以通燃气。

对此,刘巷村村委会主任曹文明表示,村里原想为大家办一件好事,去年就与新奥燃气公司联系,后来因燃气公司涨价,最终由政府出面,双方10月才签署了协议,这导致答应村民的10月完工成了泡影。

为催促燃气公司尽快进村施工,刘巷村还专门派了一个副书记天天盯着燃气公司。

原因 燃气公司工程太多

昨天下午,新奥燃气公司一位负责工程施工的范经理表示,由于目前公司工程太多,人手有限,所以一时没安排过来,他们也理解村里的难处,会尽快分片区为村里进行安装。

关于网上所说的费用去向问题,曹文明表示,目前该笔费用已由村里安排专项保管,绝对不会出现任何问题。 王晓宇

投资“藏品”中圈套 一女子被骗940万

今年4月份以来,自称是北京市收藏品会员总部、上海嘉德拍卖中心的“李霞”、“赵静”等人以购买各类收藏品升值空间大为诱饵,骗取徐州睢宁市民刘雪莉的信任,骗其投资230余套“藏品”,总计940余万元。近日,睢宁警方侦破了这起省公安厅挂牌督办案件。

今年4月14日下午,受害人刘雪莉接到了一个自称是北京市收藏品会员总部员工李霞打来的电话,李霞在电话中假借关心并提醒刘雪莉要防范收藏品骗局,她的电话得到了刘雪莉的信任。

随后的第二天上午,一个自称是北京博物收藏公司赵静的人打电话给刘雪莉,向她推荐藏品,刘雪莉没理会。当天下午,刘雪莉又接到了李霞的电话,刘雪莉便向她说了赵静向她推荐藏品的事,李霞以专家口吻对刘雪莉说:“这个东西很好,有投资价值。”于是第二天,当赵静又联系刘雪莉时,刘雪莉便毫不犹豫地收购了所谓的藏品。此后,犯罪团伙隔三差五地就向刘雪莉推荐各类“藏品”。今年8月初,刘雪莉带“藏品”去上海准备拍卖,却再也联系不上李霞,此时刘雪莉怀疑自己被骗了。

经玉石及金银器专家鉴定,刘雪莉投资的所谓藏品都是假的。

8月7日,刘雪莉报案,称自己为购买藏品先后投入了940余万元。

该案引起徐州市和睢宁县警方高度重视,专案组经缜密侦查,梳理出以刘思为首的19名重点嫌疑人,专案组发现,该犯罪团伙组织严密,不仅有客服人员,“公司”还配有投资顾问,更有人专门伪造藏品鉴定证书。

截至目前,专案组已分别在沈阳、辽阳、北京三地出击,成功抓获11名犯罪团伙成员,追回款项200余万元。(文中人物均为化名)

吴苏宁 郭汝钰 邢志刚