



被传低价甩房 任大炮辟谣微博“发飙”

11月27日,实名认证“职业投资人黄生”的新浪微博用户@风雨下黄山-黄生发布微博称,有网友发帖,任志强低价甩卖12套住房,他刚说明年3月房价会暴涨,现在却迫不及待低价甩卖,这很矛盾,难道想转移资产跑路?不知是真还是假,求辟谣。同时,微博中还附有房源详细信息的图片。微博一经发出,便受到网友关注。更有网友调侃道:“春江水暖鸭先知,大炮也扛不住了”。

但也有网友对网帖的真实性表示质疑,一网友发表评论道:是真的可能性比较小,任是地产牛人保密工作会这么不到位?他要是真抛,让别人不知道很容易。而微博发布者@风雨下黄山-黄生

也@任志强,要求其出来辟谣。

经不住各方骚扰求证,任志强终于在微博上发飙,“稍微动动脑筋的人都知道这一定是假的。第一我没有一套单独在自己名下的商品房,所住私宅也都是自己开发的楼盘。第二同名同姓做地产的叫任志强的有四人,别张冠李戴。第三网上谣传的房子也不是华远开发的。”辟谣微博一出,实名认证知名财经评论员的@牛刀也跑来“凑热闹”,转发辟谣微博称,任志强买房出逃死不承认。这一下更把“大炮”任志强惹急了,又在微博约起赌来:如果查出房子是我的就都送给你和牛刀。如果查出房子不是我的,你们买来送我。这样赌一把很公平吧。侯

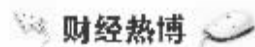
宁,牛刀应战吗?

据@风雨下黄山-黄生11月27日发布的房源信息图片显示,出售房源的均价比市场价低5000~8000元,一套房子便宜几十万。据媒体报道,昨日上午,打着“任志强房子”标语的房源信息已被删除。

昨日,实名认证金顶黄金投资集团总裁李珩迪的新浪微博用户@珩迪出来辟谣称,这谣言都几年了又出来了,我2006年买这个楼盘房子时就知道,很多见过这人的业主和开发商都确认,只是和任志强同名而已,整个小区内都知道是假的!而且也不止十二套,买了一整个单元,锁了两年多。

同时,链家地产董事长左晖也发微博为任志强辟谣,“今年9月份我们接到金尚嘉园一业主的大宗委托销售,是一个单元的3层到17层物业,业主姓名任志强和任志刚。经核查委托业主身份证明,此任志强非彼华远地产董事长任志强,同名同姓而已。”

但是,网帖发布者@风雨下黄山-黄生仍心存质疑,发微博称:同样叫任志强,哥哥名同样叫任志刚,同样都在北京,同样都做房地产,同样都是地产大亨动辄一单元买卖和抛售,而且刚好好在同一楼盘同一单元,同样目前还健在人世且是成年人,这样的概率低于千分之一,基本为零。现代快报见习记者 刘元媛



迎接老龄化准备不足



中国对迎接老龄化的准备严重不足,除了众所周知的社保基金缺口以及“未富先老”问题之外,中国在有关老龄化的公共政策制订、制度研究与制度安排、保险制度、资源准备、机构设置、社会动员、评价体系、政府管理体系等多个方面,都几乎毫无准备。这方面我们与一些老龄化严重的发达国家相比,差距很大。 腾讯微博

宏观

玻璃期货将于12月3日起上市交易

11月28日,证监会公布《关于同意郑州商品交易所挂牌交易玻璃期货合约的批复》,同意郑州商品交易所挂牌交易玻璃期货合约。同日,郑州商品交易所发文明称,玻璃期货合约自2012年12月3日起上市交易。

玻璃期货交易手续费收取标准为3元/手。自上市之日起,玻璃期货合约当日开平仓手续费减半收取。玻璃期货的保证金为6%,每手玻璃20吨,按照1420元/吨挂牌基准价计算,每手合约价值为28400元。一般而言,期货公司会加收一定保证金,按照总计10%来计算,做一手玻璃期货只需花费2840元左右。

现代快报记者 黄颖 孙霖

银行理财产品暗地输血地方融资平台

组合投资类理财产品兴起,银行理财产品资金的具体投向蒙上了一层神秘面纱。

目前公布理财产品资金具体投向的银行依然不多,但从公布相关信息的数家银行来看,今年以来银行理财产品逐渐冷落地产项目,对地方融资平台项目的投资力度则有所加大。此外,还有一些项目虽然借款主体不是地方融资平台,而是建筑公司,但最终资金用途同样是基础设施建设。今年以来,多地政府采取BT(建设-移交)项目的融资模式,引入建筑公司等作为承包方垫资进行基础设施建设,项目建设完毕后再移交给地方政府。 据《证券时报》

保险公司“抢地”忙 股市实业两不误

无论是加仓地产股,还是竞标黄金地块,保险公司近期对于地产行业的热衷可见一斑。

“我们刚刚从几家上市地产公司实地调研回来。”一家保险机构投资部经理告诉记者,从他们调研回来的反馈来看,在之前配置的基础上,后续他们还会追加在地产龙头股上的配置。

另一方面,根据戴德梁行的最新报告,2012年第三季度商业地产市场的主角正是“保险资金”。第三季度,共有三起商业地产投资,总计3.78亿美元来自于保险公司。 据《上海证券报》

一线

克莉丝汀官司牵出地沟油案

今年4月25日晚,网友木心(化名)在其人人网上发布状态,称“金山一家奶油厂被卫生局查封,里面的奶油都是用地沟油和国外的工业油制成的,“克莉丝汀等沪上知名蛋糕品牌都从这家厂进货”。翌日,克莉丝汀做出澄清,并称将依法究责,捍卫公司名声。而据记者调查,围绕在这起诉讼背后的,则是今年4月在公安部统一指挥下,包括浙江和上海在内的六省公安机关集中打击的一起特大跨省地沟油犯罪网络案,而此地沟油案件相关材料或可为克莉丝汀诉木心商誉权案的被告方,提供足以使得案情出现转机的证据。 据《21世纪经济报道》

三一回应“迁都”内幕 对手总是找麻烦

上周,三一重工突然曝出其集团总部将要由湖南迁往北京的消息,一时震惊四方,揣测纷纷。到底是什么原因使得这家敢于起诉美国总统的中国工程机械龙头企业要搬迁?此前,三一高管集体对外界保持静默,为此记者赶赴湖南调查。

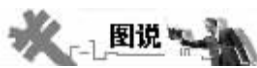
三一的一位核心高管无奈地表示:很多经营以外的事情牵扯了我们的精力。“其实湖南省省委、省政府的领导对三一是很重视的,各方面也是很支持的,可是竞争对手总是制造麻烦,我们也不能总是为了这些摩擦去找领导。现在实在是忍无可忍。” 据《羊城晚报》

民营船王称 真正困境从明年开始

世界航运市场持续低迷,有着中国“民营船王”美誉的扬子江船业集团董事长任元林11月27日称,“对于造船业来说,今年是黑色年份、明年是血色年份。”作为行业排名前四五位的扬子江船业来说,同样深受“订单锐减、价格跳水”的不利影响。

任元林说,对于造船业来说只是开始,真正的困境要从明年开始。

航运业萎靡不振,造船业也受到连带影响,他预计造船业需要五年才能走出低迷,在这期间,全球半数的船厂可面临倒闭、停产和收购合并。 据中国新闻网



耐克申请“刘翔”商标被驳 “刘翔牌”26年前就注册了

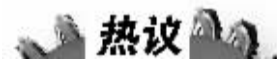


一边是上海一家公司早在1986年便注册的“刘翔牌”商标,一边是知名体育用品公司为上海籍运动员“翔飞人”刘翔专门设计的商标。因为26年前“刘翔牌”的存在,如今耐克公司“刘翔”商标的注册申请被商评委驳回。

据了解,1986年7月,上海刘翔实业有限公司申请注册了“刘翔牌”的商标,其申请注册的种类为服装,商标的专用权期限要到2017年。上海刘翔实业有限公司的这一注

册商标由“刘翔牌”汉字及鹰的图形构成。

同以往的商标类官司不同,本案中的耐克公司并未申请要求撤销26岁的“刘翔牌”商标。对此耐克的代理人表示:“刘翔是近10年才成名的,1986年的时候他才3岁,谁知道他啊,而且‘刘翔牌’是上海刘翔实业有限公司的名称,所以他们不存在恶意抢注的行为。”法院11月27日并未当庭就此案作出判决。 据《北京晨报》



71岁苏泊尔创始人 二次创业卖水龙头



雄踞国内小家电市场大份额的“苏泊尔”电压力锅在多年前的股权转让之后,其创始人苏增福很快从人们视线中淡出。近日,苏增福接受采访时表示,自转让“苏泊尔”炊具商标后,自己用了四年时间,投资数亿,反复调研和试验,做出了8条生产

线,拟进军不锈钢水龙头领域。

如今手中有资金的苏增福表示,要做老百姓买得起、质量不输进口品牌的不锈钢水龙头。有业内人士指出,在小五金领域,不锈钢水龙头相对价格较高,且高端品牌占据很大市场空间,尤其是当前消费者对产品有不断升级换代要求的前提下,一个新品牌、新产品进入这一竞争激烈的市场,能否被消费者认可、被市场认可,仍面临诸多挑战。 据《北京青年报》

@一戎衣:传统而且典型的浙江商人,还是相信实业兴邦这句话。

@彭步东-Peter:71岁,大龄青年的鼓舞啊。

货币国际化需梳理路径



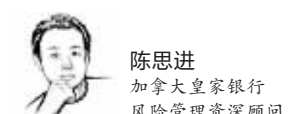
货币国际化的经验是经济有实力、市场很发达;货币国际化的现实是美元很霸权、控制很自我;人民币的优势在于信誉建立之后扩张很快、升值很快;人民币的问题在于发展不对症自己、放弃自己的利益顾及别人的要求。怎样货币国际化十分需要梳理路径与目的。 腾讯微博

京沪地王同现对调控不利



27日,京沪两地土地市场同日出现“地王”,楼面价均超过3万元每平方米。京沪同现地王,将对调控产生不利影响,具体表现在:1.将会产生示范效应,激发各地方政府的卖地激情,将推高土地价格;2.令投资者、消费者产生房价将上涨的心理预期;3.带动周边房价的上涨。 腾讯微博

房地产泡沫伤及实体经济



常听到有种说法,什么“经济为何不能迅速复苏,是因为房地产市场尚未恢复”。这句话简直是本末倒置!恰恰是房地产的过热,爆发了金融海啸,进而金融危机,伤到了实体经济,再演变成经济危机!房地产泡沫越大,实体经济就伤得越深,经济就越难以迅速复苏! 腾讯微博

解决IPO“堰塞湖”的方法



解决IPO“堰塞湖”最有效的方法就是对新股发行制度进行实质性的改革。比如进一步完善上市公司的股本结构,规定新上市公司实际控制人的普通股持股比例不超过30%,超过30%的持股部分全部转为优先股。同时规定,首发流通股比例不低于50%,如此一来,大小非规模就可以得以控制。 腾讯微博