

谈房子真伤感情

准儿媳进门有条件:

# 必须去掉房产证上公公的名字

南京人老包最近伤透了心:儿子小包谈了个女朋友,眼看就要结婚了,女友提出,进门可以,老包必须把房子过户到小包和她名下,还必须去掉他的名字。准儿媳步步紧逼,儿子也跟着帮腔,都要和自己翻脸了。

## 准媳妇要求公公出去住,被拒

老包50多岁,从小腿脚不灵便,在企业里干了一辈子,没有存款,没有车,只在新街口有一套不大的老房子。

得知妻子红杏出墙后,老包暴跳如雷,不顾年幼的一双儿女,也不顾自己还有残疾,坚决将她扫地出门。

转眼间,儿子小包26岁了,到了谈婚论嫁的年纪。但儿子的女朋友提出,要娶她可以,老包必须搬出去住。

小包也“逼宫”了,他说自己好不容易遇上个合适的,不能因为这点小事伤了感情。老包左思右想,自己年纪说大不大说小不小,50多岁进养老院,好像太早了些,再去买房子也没有这个经济实力,于是,他要求儿子自力更生,如果买不起房子,只能大家一起凑合着过。

## 又要求在房产证上加名

小包的女友妥协了,不过又提出,老包必须将房产过户到小包和她的名下。

把房子过到儿子名下,老包还犹豫着呢,还要过到他女友名下,那是绝无可能。老包不答应。

小包不甘心,每天请老包吃好的,买新衣服讨好老包,可老包就是不答应。后来,小包干脆来“硬”的,威逼老包,勒令他过户。

老包伤心了,他准备在房产证上加儿子的名字,但要办理婚前财产公证,用来保证自己的权益。小包和女友一商量,女友跳了起来:这么做,就是没有结婚的诚意!

老包只好退一步,要求婚前财产公证,即使日后儿子离婚,房子还是掌握在自家名下。这下,轮到小包急得直跳脚:还没结婚就算计着离婚,老爸你糊涂了啦?

一家人求助新街口调解委员会,调解员也没办法,建议他们先好好商量再说。

## 公证处:要办婚前财产公证,先补法律知识

儿子娶媳妇,因为房子问题被“卡”住的案例,远远不止老包一家。

前几天,张大爷来到南京市公证处,他说自己有一个独子,几年前,老两口为儿子买了一套房,产权证上是儿子的名字。前段时间,儿子谈恋爱了,可两位老人却高兴不起来。张大爷说,儿子婚后如果在房产证上加媳妇名字,要是以后和儿媳闹别扭,这房子就等于给了儿媳一半。

工作人员建议张大爷办一个房产公证,说明这套房子的产权人虽然是儿子,却是自己出钱买的。到时,即使儿媳要求在房产证上加名字,儿子也能以此为由拒绝。

南京公证处的工作人员说,自从《婚姻法》解释(三)出台后,常有父母拿着儿子、女儿的身份证、买卖合同或者房产证,要求办理婚前财产公证,这一方面说明人们法律意识增强了,但也反映出市民法律知识的匮乏,不了解具体的法律条文规定,急需补课。

工作人员说,按照旧的《婚姻法》规定,夫妻双方任何一方的贵重财产,在婚姻登记4年后自动转为夫妻共有财产。双方任何一方买的房屋,即便是婚前甚至两人不认识时购买的,在婚姻登记8年后也会自动转为夫妻共有财产。但根据新《婚姻法》,夫或妻一方的婚前财产,除双方有明确的书面约定外,为夫妻一方的财产,不因婚姻关系的延续而转化为共同财产。所以,像老包家的情况,如果儿子和其女友没有特别约定的话,是不会转化为夫妻共同财产的。

(文中人物系化名)  
现代快报记者 马薇薇 通讯员 宋宇

## 谈感情又很伤钱

### 为了留住女友的心 刻假章骗朋友的钱

张勇华今年48岁,在浦口打工。今年年初,他谈了一个女朋友。

张勇华有过一段不幸的婚姻。当年,妻子因嫌他穷离开了他,从此他就认定,只有钱才能留住女人的心。今年1月,他谈了一个女朋友。他告诉对方,自己是某建筑公司财务负责人,有好几处房子,儿子开公司,每年会孝敬他5万元。为了博女友欢心,张勇华送了一条价值7000多元的手链,出门吃饭也是他抢着买单。

但其实,张勇华每月只有3000元的打工收入。没多久,他的积蓄很快就花光了。这时,女友说需要2万元还贷,向他要钱。张勇华嘴上答应,心里却抓狂了。

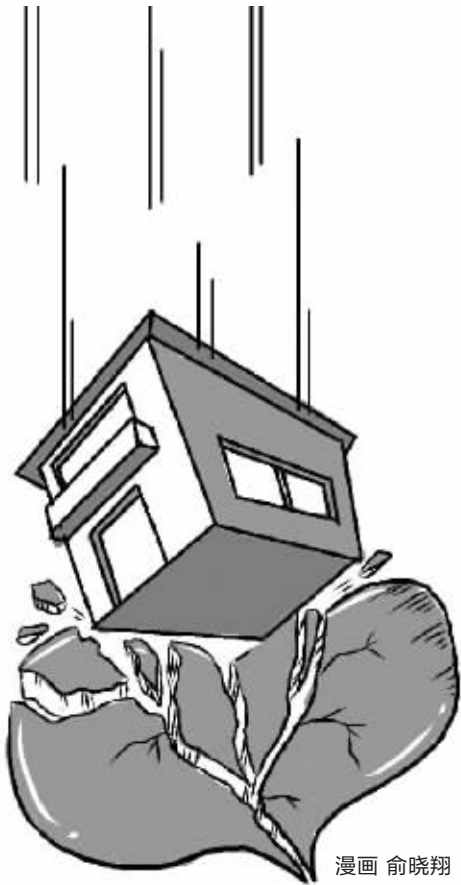
上哪儿弄钱呢?张勇华想到了之前认识的王光明,此人已退休,手头有钱,之前双方有过几次往来,不过对方并不知他的身份。

张勇华说,自己如今是南京某建筑公司财务负责人,不过,最近家人人生重病,急需一大笔钱,希望王光明帮帮自己。王光明借给他两万元。不久,张勇华又称公司资金周转困难,这一次,他许诺月息2%,从王光明手里借到22000元。连同前面的借款,张勇华以建筑公司的名义打了一张49000元的借条,并盖上了假刻的财务公章。王光明对这个章深信不疑,当张勇华再次以公司名义向他借30000元时,他没有犹豫。

到了今年10月,张勇华还没还钱。王光明多次讨要,张勇华总是搪塞,后来干脆说没钱还。王光明到建筑公司打听,的确有个叫张勇华的人,不过是临时工,2011年就不干了。

11月21日,张勇华因涉嫌诈骗罪被批捕。

(文中人物系化名)  
通讯员 水兰 现代快报记者 马薇薇



漫画 俞晓翔



提示:提起膏方,很多人第一感觉就是秋冬季滋补的,对此医家们认为膏方不同于一般的补品,膏方在补虚的同时,又能疗疾。本文是一名中医院医师的日记,重点叙述了其友人服用膏方治疗咳嗽的过程及感想,其实古代针对某一种疾病的膏方很多,如失眠膏方、哮喘膏方、便秘膏方、甚至高血压膏方不一而足……

# 膏方治病记

刚过小雪,一天天冷起来,正是古今中医一致推崇的膏方食用最佳时节。传统观念认为,膏方之用于滋补,以前只是少数有钱人家的专利品,忽地成了王谢堂前燕,进了寻常百姓家。各大医院、药店、膏方门诊可谓热火朝天,一年胜过年。

其实膏方不止补虚,更擅治病。

我的一友人患久嗽,逐年加重,四季频发,甚则剧咳痰血,气喘不能平卧,炎症、过敏胶结一团,狼狽肆虐,西药抗菌也乏效,又不允许久用,只得中药调治,也是减轻症状而已,停药辄发。去冬他忽然提出想吃膏方,这在临床有一定难度,因为咳嗽痰多属外邪羁维,习惯不能滋补,否则有恋邪

之弊,我只能按照自己的经验,勉强为他试开一方,叮嘱有什么问题随时联系。想不到膏方一出手,杳无音讯者数月,后来电话,膏方虽然只有数百元,却极具效验,服后痰松喘平,咳嗽没有发过。一年以来相安无事,今冬又为他重新配制一料,以资巩固。

膏方在一定情况下,治病较汤

药更有效,因为它药多势众,兼顾到位,治疗慢性病又能收潜移默化、积渐邀功的效果,扶正去邪最宜于冬天治病之用,所以我老师经常称道膏方“力大功宏”,这在前例顽固慢性咳嗽的治疗上得到了验证。

二十余年前,我与学院教研室同仁在本市某区结防所帮助开设“慢

支”专科门诊,拟制膏方也是贯彻补虚润燥的原则,仿古法用胶、地结合杏仁、川贝等,病例逾数百,未见一例有所谓痰滞胃邪邪恋之弊,普遍收痰松、喘缓、咳减的效果,因信古方之不诬,习俗之不可盲从。这应该也是我友人服膏有效的原因了。

秦士明

## 名中医谈膏方治病

膏方治病,虽然有古今中医的论证和方子留存下来,但很多读者不甚明白,本届膏方节特邀请了南京市名中医、从事中医临床工作40余年的朱敏燕主任。

《黄帝内经》云“正气存内,邪不可干”,“邪之所凑,其气必虚”。可见,正气虚损是人体发病、衰老的重要因素,通过进补可扶植

体内“正气”,改善内环境,可以避免和减少疾病的发生和发展。膏方能补气养血,提高机体免疫力,适于治疗因病致虚、因虚致病的慢性



襄君先生一生从医50余年,著有多部医书,当时为省中医院“八老”之一。此方对老年慢性性疾病具有显著防治效果,经过近百年的检验,可谓卓为经典。后经过朱敏燕主任的多年临床经验,融汇现代医学研究,在原秘方基础上配制数种药材,大幅度提高了虫草首乌膏的

虚弱性疾病。对于一些顽固性、消耗性的疾病,亦可以按补中寓治、治中寓补、补治结合的思路处方用药,达到治病调养的效果。

正如朱敏燕所云“膏方非单纯补剂,乃包含救偏却病之义”,膏方作为一种剂型,与其他汤、丸、散剂一样,遵循辨证论治法度,不但补虚,同样也能治疗疾病。

功效作用,达到补脾益肾、生津润燥、调理气血,提高机体免疫力,逐渐恢复衰老的器官功能,从而减少慢性疾病的发作。



### 推荐:虫草首乌膏 -- 防治老年病

每到秋冬是很多老年病发作的高峰期,朱敏燕主任特意给广大读者推荐一款针对老年病的膏方——虫草首乌膏,这一膏方源自其父亲朱襄君,作为江南名中医朱

### 特别提醒

## 本届中医药膏方节定点服务机构——尊然坊(名医堂)

南京尊然坊(名医堂),是集治病保健养生为一体的中西医结合门诊部,系南京市医保定点医疗机构。

以传统中医为特色,每个科室

均为江苏省中医院、中医药大学的专家、教授领衔,其中有国家级名老中医、享受国务院特殊津贴专家多位。

### 朱敏燕主任每周二下午在尊然坊坐诊(电话预约)



- 名中医一对一诊断
- 接受自带药材,免费鉴定真伪
- 加工费:一方优惠50元!

咨询热线:400-6060-333

地址:南京市中央路236号-5

公交线路:乘坐1路、8路、15路、22路、25路、28路、30路、33路、35路、38路、56路、114路(公交总公司)站下