

A

微导语
新闻快餐

近日,连云港市赣榆县的李先生等居民向快报反映称,曾于2000年从原赣榆县外贸公司买下了一块土地,并办理了国有土地使用证。然而,从买地以后他们数次向城建部门申请建房都未获批,令李先生等人感到奇怪的是,该地早已在2008年就被国土部门挂牌出让给了城建局下属的一家公司。

B

微扫描
来点作料

■居民们找当地国土局和买土地的公司讨说法却没有回应

■公司称,和居民之间没有谈妥价格,所以问题一直搁置

■当地国土局表示,土地上的所有遗留问题由摘牌方负责

C

深阅读
全景呈现

谁在导演“一女二嫁”

连云港23户居民从破产外贸公司买下土地使用权 虽然手持土地证,但是承建部门一直未批准建房 更令他们想不到的是,土地4年前竟被挂牌出让

23户居民从破产外贸公司买下土地使用权

手握土地证,土地却早已不是自己的了,李先生他们感到非常吃惊,于是分别找到了赣榆县国土局以及赣榆县建设局下属的创联公司,希望得到解决,但是李先生表示,始终没有一个部门站出来为他们解决这个问题。

昨天,记者来到位于赣榆县城中心的黄海路,原赣榆县外贸公司就在黄海路的北侧,如今这里是被围墙围起的一片荒地。李先生告诉记者,自己原来是外贸公司的职工,2000年公司破产,为了筹钱安置公司职工,外贸公司将唯一值钱的土地转让,李先生等23户居民花钱买下了外贸公司出售的土地,每户购买的面积从130到190平米不等。

随后,由外贸公司出面为李先生等购买土地的人分别办理了国有土地使用证,记者从土地使用证上看到,土地出让用途为住宅用地,使用权类型为转让,但是买下土地的23户人家却很快发现,他们原先买来准备建房的土地,在取得土地使用证后城建部门却始终不予批准建设,“后来有4户人家偷偷将房子盖了起来。”李先生说。

突然发现土地早在4年前就被挂牌出让

今年5月,李先生等19户没有建房的人突然发现自己的土地被围墙围了起来,随后他们赶紧进行查询了解,原来,李先生等人所买的土地早已经在2008年4月就被赣榆县国土资源局通过挂牌出让的形式卖给了赣榆县建设局下属的连云港市创联投资发展有限公司(以下简称“创联公司”)。



李先生等人当年购买的原外贸公司地块闲置多年,目前已是杂草丛生 现代快报记者 王晓宇 摄

李先生告诉记者,他们了解到,创联公司在购买土地以后并未开发,而是在没有取得土地使用证的情况下于2010年直接将土地进行了转让,“他们这么做,目的就是倒卖土地赚钱,现在的围墙以及一个办公房就是后来的买家建的。”李先生说,19户居民先后分别找到了赣榆县国土局以及创联公司,但问题始终没有解决。

创联公司: 价格没谈妥所以才搁置

赣榆县建设局规划科科长张晓表示,由于李先生等人购买的土地并没有经过规划部门的规划,所以,建设局才没有批准他们建设。“2006年以后,赣榆县更明确规定城区停建一切民房,所以他们的申请才会一直批不了。”

随后,记者还从赣榆县建设局了解到,创联公司确实是他们

下属的一家企业。创联公司副总经理桂榕告诉记者,2008年,他们以330万元的价格拿下原外贸公司的土地。但在拆迁安置的过程中,他们在价格上没有与李先生等19户居民谈妥,因此一直没有开发。至于创联公司是否又转手将该地块卖掉获利,桂榕表示,的确有人来找过公司,意图买地,但他们没有答应。

当地国土局: 遗留问题由摘牌方负责

赣榆县国土资源局副局长顾雅能称,当年外贸公司破产后私下将土地进行转让,不过为了保护23户购买土地者的利益,还是为他们办理了土地使用证。

顾雅能告诉记者,2008年,赣榆县根据城市总体规划,将原外贸公司地块正式对外挂牌出让,而这地块中的一部分就包含了李先生等人当年买下的土地,在李先生等人土地证还没有被

收回的情况下,该地块就被挂牌,对此,顾雅能表示,这并不违规,这种做法叫做毛地挂牌,即后来谁拿地,谁就得为地面上的房屋、包括之前已出让的地皮买单,具体如何补偿安置,则由摘牌方和居民进行商谈。记者从2008年4月17日的《江苏省赣榆县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告》(赣国土告字【2008】02号)上看到,No2008G14原外贸公司地块,当时挂牌起始价为330万元,正好就是创联公司的摘牌价。

根据顾雅能的说法,摘牌的创联公司应该负责解决土地上遗留的一切问题,然而李先生他们表示,创联公司不但不解决还将他们又推给国土局。对此,顾雅能表示,她也听说了此事,这事跟国土局没有关系,她已跟建设局的领导专门说过此事,希望对方敦促创联公司尽快妥善解决。

现代快报记者 王晓宇

后续报道

“他的生命在重庆延续”后续 好民工王庆勇 昨天“回家”了



村民迎接大勇“回家” 通讯员供图

快报讯(记者 陶展 见习记者 姜振军)11月19日上午,到重庆打工仅4天的王庆勇,在搬运东西时摔伤后脑,被送到医院后,确认脑死亡。为了帮他实现生前曾经敬佩过的“大爱”,家人替他完成了一个让整个城市都感动的心愿:捐献器官。他捐出肝、肾和眼角膜后,有5人因王庆勇的无私获得新生和重见光明的机会。昨天,好民工王庆勇的骨灰被家人从千里之外的重庆抱回了盐城响水老家。

昨天下午,听说王庆勇要“回家”了,响水县双港镇老舍花枝村的许多村民早早地来到王庆勇的老宅附近,大家自发地排起了长队,每个人的胸前都佩戴着白色的小花。在人群的最外侧,几个村民举着“响水好人王庆勇回家”、“沉痛悼念响水好人王庆勇”的横幅。

“他们家都是老实人,也是苦命的一家人。”一位大爷含泪告诉记者,现年36岁的王庆勇家里有姊妹四个,妹妹和母亲都在前几年因病去世了,哥哥也因为家里条件不好,一直单身,而且前段时间,哥哥的腿也受了伤,“大勇的孩子才3岁的时候,他老婆走掉了,孩子一直由爷爷和叔叔在照料,大勇自然就成了家里的主要劳力,靠打工赚钱养家。”

在王庆勇的家里,记者看到一栋在建的简易三层小楼,因为没有完工,沙土还堆在外面,里面没有任何装潢,门窗都没装上。

记者在现场了解到,王庆勇今天出棺入土。

新闻速读

偷来价值百万的盆景 只卖了9000元



警方追回来的盆景 现代快报记者 丁宇 摄

快报讯(通讯员 孟萍 陈阳 记者 丁宇)昨天下午,在扬州市江都区刑警大队,市民小张终于看到并拿回了自己心爱的“宝贝们”——总价值百万元上下的6盆名贵盆景;而这6盆盆景当初被3名犯罪嫌疑人贱卖,只卖了9000元。

小张一家人以培植花木盆景为业,在江苏省扬州盆景界小有名气。10月9日凌晨,小张家的院墙被砸出了一个洞,家里的百年黄杨也离奇“消失”。经查点,与这棵黄杨一道失踪的,还有五盆五针松,都是名贵的盆景品种。小张立即向江苏省扬州市江都警方报案。

经江都警方侦查,最终锁定3名犯罪嫌疑人。张刚(化名)长期做收旧门窗的生意,上门看到过小张家的盆景后心生歹念,伙同前来要债的债主冯某以及另一名犯罪嫌疑人李某盗窃得手,张刚将盆景以9000元的价格“贱卖”后将赃款独吞。三名犯罪嫌疑人被抓捕归案后,流失出去的盆景也被警方一并追回。

一份“南京各区县的平均房价”在网上热传,可信吗?

白下区房价三万六? 太不靠谱

快报讯(记者 马乐乐)市民小杨昨天上午在“西祠胡同”里闲逛时,看到一篇网帖,列出了“截止到2012年11月南京各区县的平均房价”,其中提到建邺区:25000(元/平方米);秦淮区:23888;雨花台区:16500。最让他感到惊讶的是,白下区和鼓楼区的房价竟然分别达到了36500和34000,玄武区也要29500之多,这个网帖昨天在网络上疯传,不少网友提出了质疑,认为这些数字比实际感受要贵得多。

现代快报记者发现,这份“南京平均房价”前天就在某社

交网站里出现,发帖者并非实名认证。南京市住建委产权市场处相关人士表示,房产部门并未发布过这组数据,从这些数据看,大多也明显高于市场行情。

从这组数字看,房价最贵的白下、鼓楼、玄武,单价都接近甚至高于3万元。而365网站显示,这三个区的二手房最新挂牌均价分别是16628元、17977元和16710元。就新房而言,白下区在售的最贵新房是非呢克斯,单价也在3万元以下,相比之下,网传的36500元简直贵到离谱。鼓楼和玄武也有类似的情况,这两个区在售的最贵新房分别是银

城锦一方和城开御园,单价都在30000元之上,除此之外,在售新房单价基本在20000元左右。

对比市场行情,记者发现所有江南八区的房价都被“拔高”了不少,江宁区的“13500”也比正常市场行情贵一些,而浦口、六合、高淳、溧水这4个区县相对靠谱些。

“这份南京房价利用了人们对高房价的焦虑,达到了吸引眼球的目的,因此不排除人为炒作的意图。”南京一家地产研究机构人士表示,买房人只要自己多跑多看,自然不会被这份不靠谱的数据蒙蔽。

附:各区“最贵”房(只限住宅且不包括别墅。单位:元/平方米)

白下区:非呢克斯 28000
鼓楼区:银城锦一方 31000
玄武区:城开御园 33000
建邺区:中北英郡 26300
秦淮区:来凤街一号 31000
下关区:中央金地 19000
栖霞区:钟山绿郡 22500
雨花台区:宏图上水庭院 17500
江宁区:雅居乐藏龙御景 19000
浦口区:万科金色半山 11000
六合区:紫晶城 9000