

再现千人抢房

上周成交897套住宅,环比涨了5成多

11月末,离年关也越来越近,常州的楼市也渐渐开始“骚动”起来。据365地产家居网数据显示,上周常州住宅成交897套,环比上涨5成多。其中在11月24日这天,新北区竟有三家楼盘同天开盘,其中一盘甚至出现了近2000人抢房的火爆场面。

一周卖了897套住宅,涨5成多

因为“金九银十”的不错战绩,不少业内人士对于11月还是抱有很大期待的。不过从前三周成交情况看,并不容乐观。

相关数据显示,第三周(11月12-18日),成交量一度达到了最低点,商品房成交829套,住宅仅签约579套。

而到了第四周,也就是刚刚过去的一周,成交量大涨。365地产家居网数据显示,11月19-25日,常州五大区共成交商品房1237套,环比上涨了49%;住宅成交897套,足足比上周增加了318套,上涨了55%。

从价格上看,上周五大区住宅成交均价为7175元/㎡,与前一周相差不多。

上周成交量之所以大涨,业内人士表示,主要是因为到了月末,开盘的楼盘多了,势必

会助推楼市。

据统计,上周五大区共有7家楼盘开盘,而其中最关注的便是新北区,一共有三家楼盘开盘,分别是绿都万和城、大名城和新城御景湾,其中御景湾为纯新盘。

新北一天开三盘,千人来抢房

值得一提的是,这三家楼盘还选择了同一天推盘,多少透露出一些“火药味”。数据也显示,从上周的日均成交量看,11月23日之后,尤其是双休日两天,楼市日签约量均接近200套,可见三家楼盘对于周末楼市的推动作用。

三盘中,成交最火的非新城御景湾莫属,它不仅是一个纯新盘,而且从品质、地段和价位而言,也受到了购房者的青睐。

负责该楼盘的案场经理周

跃东告诉记者,从今年9月1日起,楼盘就开始蓄客,24日共推出700多套房源,吸引了近2000人现场选房,场面十分火爆。

周跃东说,当天开盘活动一直持续到下午,共卖出400多套,“还不错!”其中最受欢迎的要属高层133㎡的改善型房源,成交均价在8500元/㎡左右。

而这一价格,都可以赶上新城在钟楼的一个精装盘——香悦半岛了,对此,周跃东表示,御景湾处于新北区万达广场西侧,地段极佳,“而且我们在新北还没什么项目,许多人也是看重品质,一些购房者,有的已在周边项目交了定金了,当天还来买我们的房子。”

12月或现打折,挑性价比高的买

年关将至,不少购房者还在翘首企盼,楼市会不会出现一波降价潮呢?周跃东认为,马

上到12月份,一些开发商因为回笼资金需求或者是完成目标计划,势必会采用降价打折的方式。

而这样的时期,对于购房者而言,是出手还是继续等待呢?常州房地产独立评论员于岳表示,“目前这个时机,不是买房的时候,而是淘房的好时机。”

于岳说,以后楼市究竟是反弹还是走下坡,都不太明朗,况且就算变化,也不会那么迅速。因此对于购房者来说,如果不是急需,可以淘淘性价比比较高的房源。

“要么就买相对便宜比较大的,要么就是绝对便宜的房子,这两者都可以考虑。相对便宜比较大,意思就是性价比高,比如周边都卖9000元/㎡的,它卖7000元/㎡,地段、质量都差不多的;绝对便宜就是,比如建筑等成本就有4500元/㎡,只卖4800元/㎡,这样的也可以淘淘。”

张敏



武进见义勇为资金6860万

@徐曼 葛小林 记者昨日获悉,武进见义勇为资金总量已达6860万元,为创建之初的38.5倍。武进见义勇为基金会成立于1992年,20年来共表彰见义勇为人员1758人,优抚慰问见义勇为人员451人,发放奖金、慰问金380余万元,先后有73名见义勇为人员受到中华见义勇为基金会和省、市基金会的表彰奖励。

中天钢铁今年营收破700亿

@朱元结 刘国庆 昨天,中天钢铁2013年优特钢产品销售业务洽谈会正式举行。目前,中天钢铁集团优特钢、高强度钢比重已达到70%。预计,全年优特钢销量将达95万吨,优线76万吨,成为国内重要的优棒、优线生产基地。预计今年钢产量将突破750万吨,营业收入突破700亿元。

恐龙园新剧将在全球巡演

@李翔 张敏 昨天记者从中华恐龙园获悉,在近期落幕的韩国第十四届首尔打击乐节上,由恐龙园股份有限公司选送的超时空舞台音乐剧《Dino Man》节选打击乐片段,首次亮相,就摘得了“韩国第十四届首尔打击乐节-海外邀请作品亚洲区大奖”的殊荣。该剧将于今年年底启动《Dino Man》全球巡演。

文科创成全国先进单位

@曹坚 张敏 昨天记者从常州创意产业基地获悉,日前基地的企业化运作实体平台——常州文化创意发展有限公司,荣获了“全国文化体制改革工作先进单位”的称号,据悉,以企业运作产业园区,全省仅此一家。数据显示,2009年-2011年,基地创意产业实现营收分别为63.5亿元、109亿元、151亿元,年平均增长55%。

3年建百所生命教育示范校

@晁静 日前,全国生命教育大会正在常州召开。记者从大会上获悉,常州将实施生命教育111工程,力争通过三年时间,创建100所生命教育示范校,开发100个生命教育精品课程,培育100名生命教育研究员。

天气

冰点啦! 注意保暖

繁忙的一周昨天又开始啦,不过几天阴雨之后,终于见到了灿烂的阳光,使得上班心情还不错!今天阳光继续灿烂,不过要注意的是,早晨最低气温只有0-1℃左右,都跌到冰点了,大家还是多穿点衣服吧!

今天常州晴转多云,南部有短时小雨,西南风3-4级,早晨最低气温0-1℃,白天最高气温11℃,人体感觉冷。

这两天,阳光应该都还不错,市民可以抓紧机会,多晒晒被子,晚上睡觉就能暖和和的。除了今天早晨气温极低外,预计明后天气温将会稍有回升,最低气温将回升至4-6℃左右。

张敏

今后三日天气

今天 晴转多云 0-11℃ 西南风3-4级
明天 多云转阴 6-12℃ 南风3-4级
后天 多云 4-11℃ 西南风3-4级

武进餐饮业空间布局规划出台

坐在老街吃饭是不是特民俗

滢里牛肉、横山桥百叶、白切羊肉这些常武地区耳熟能详的农家菜肴,以往由于分布在不同地方,吃客们要想尝到可不容易,需要开上1小时或更长时间的车。今后在武进中心城区,市民就能尝遍这些地道的农家美味了。

昨天,记者从武进规划部门获悉,新的武进区城区餐饮业空间布局专项规划目前已经完成,方案不仅确立了以滨水休闲餐饮、传统民俗餐饮、夜市美食三方面作为武进打造特色餐饮的研究重点,而且还针对武进现有餐饮业不足之处提出整改建议,促进其健康可持续发展。

西太湖滨水休闲餐饮

据武进规划部门介绍,此次规划目标是以商务餐饮、旅游餐饮、社区餐饮为支撑,满足多层次需求的餐饮服务体系,明确餐饮业选址和设施配套标准,引导武进区餐饮业的合理布局,实现武进餐饮业的健康发展。

规划中提出,充分利用武进区现有的水域资源优势,在西太湖附近打造一处国际化的滨水休闲餐饮街区,吸引国内外游客休闲消费。目前具体方案,以及选址还未最终确定。所谓滨水休闲餐饮,是指城市滨水区是构成城市公共开放空间的重要组成部分,并且是自然景观和人工景观相结合的区域,生态与餐饮的结合让滨水空间更加丰富、更加贴近人们的生活。

湖塘老街、杨桥老街民俗餐饮

据了解,湖塘河畔的湖塘老街有着深厚的文化底蕴,清光绪年间已有一二百家名店杂铺设在湖塘桥南北500多米长



杨桥老街已没有了往日的繁华 资料图片

的老街上。湖塘老街现存的建筑保存了老街发展过程的诸多历史信息和文化符号。

方案建议,在老街的打造中注入阳湖文化、民俗风情,充分保留老街的原始风貌和人文情怀,还原出历史上湖塘老街的商贸盛世。对老街现有资源的保护,仿古建筑的修筑和民俗风情的交融,原汁原味地展现了湖塘历史变迁和吴越文化。并且合理开发引导:保留老街的原始风貌、突出老街的特点、完善老街的功能,民俗特色餐饮与历史文化观光旅游相互

促进发展。结合老街及河边公园营造商业文化氛围,打造一条集特色餐饮、民俗文化、休闲旅游的“新古街”。

另外,杨桥老街位于武进城区最南端的前黄镇,是以古南杨桥周围商业老街为核心。境内有诸多河溪环绕,大小有别的古典和近现代桥梁,诸多屋宇临水而建,构成一派枕河人家、小桥流水,具有江南水乡兼具园林色彩的自然景观。

规划方案中提出,因为杨桥老街的格局体现出了典型的江南水乡特色,该区域可在保

护老杨桥文化的基础上,参考西塘、乌镇等现有的旅游古镇,充分挖掘杨桥本身拥有的景观、历史和文化资源,融入武进地方特色的名点小吃、民俗民谣,形成以休闲旅游、民俗风情、特色饮食等具有鲜明地域特色和浓郁杨桥文化氛围的复合型商业街。体现出武进本土古镇文化,形成以休闲旅游、民俗风情、特色餐饮等具有鲜明地域特色和浓郁杨桥文化氛围的古镇商业街。加强杨桥产业定位和引导,打造主题旅游线路,重点扶持餐饮、旅游、住宿等业态,举办民俗文化游、特色美食节,凸显杨桥的本土特色。

大学城多元化特色夜市

武进城区现有古方路夜排档、大学城夜市、牛塘夜排档三处夜市。对这三处夜市,餐饮规划中也提出了整改建议:古方路夜排档靠近居住区,且在绿化停车区域内,对古方路的交通、居住、环境有较大影响,建议取缔另选地方。大学城夜市、牛塘夜排档有固定摆放广场,不影响交通,且对周边居民的生产生活有促进作用,建议保留。

针对大学城夜市占地面积广,人流量大,小餐馆夜排档居多,消防设施简陋等特点,此次餐饮规划特别提出,对老旧建筑进行改造升级,引进全国各地特色美食和传统小吃,为学生和周边居民提供各式各样的创意生活和休闲娱乐餐饮。结合大学城周边年轻人的休闲方式,加强对区域内创意类、特色类餐饮、游戏、淘宝等多功能的开发。

朱轶 姚斌