



新时期苏州青年精神确定

孙佳桦 昨天下午, 中国共产主义青年团苏州市第十八次代表大会开幕, “乐文尚水 求实开先”作为“新时期苏州青年精神”于开幕式上正式对外发布。“乐文尚水”将苏州2500多年的文化传统和改革开放的现代文明相融合, 揭示出苏州青年对江南水乡文脉、本土人文理念的崇尚和传承; “求实开先”则将“实事求是”作为精神之核, 符合苏州青年将人生态度和目标叠合于苏州率先基本实现现代化的伟大实践, 继承传统而又符合突破束缚、善于创造、开放包容、乐于奉献的精神面貌。

第十三届“挑战杯”落户苏州

姚臻 陈超 昨日, 记者从第十三届“挑战杯”竞赛组委会第一次全体会议上获悉, 确定于明年下半年在苏州举行的此次杯赛, 将由苏州大学和苏州工业园区联合承办。“挑战杯”全国大学生课外学术科技作品竞赛是由共青团中央、中国科协、教育部、全国学联等主办, 国内著名大学、新闻媒体联合发起的一项具有导向性、示范性和群众性的全国竞赛活动, 自1989年举办首届竞赛以来, 苏州大学曾四次捧得“优胜杯”, 获得全国决赛总成绩第三、第四等优异成绩。

彩香实小学生勇夺“金钥匙”

黄艳 第24届国际科学与和平周全国中小学生江苏赛区“金钥匙”科技竞赛活动, 日前在南京落下帷幕, 苏州彩香实验小学六(7)班小朋友杨睿和徐州的小学男生徐宇杰, 与七位初中生、高中生一起荣获“最佳选手”称号。“金钥匙”科技竞赛是江苏省教育厅批准的, 中小学生学习合法竞赛。到今年为止, 江苏省已连续举办了16届此项活动, 参赛中小学生学习累计达到1640万人次, 今年的参赛人数是138万人, 参与者都是各校的科技达人。

天气

白天气温小幅回升

一场冬雨过后, 苏城不少地方的银杏叶被雨水打落在地上, 金黄色的树叶铺成了一条条金灿灿的小路, 看上去格外美丽。昨天早上的西北风挺大, 吹得树叶沙沙作响, 很多上班的市民穿上了羽绒服御寒。

今天白天多云, 夜里多云转阴, 西北风4~5级转东南风3~4级, 最低气温1~3℃, 最高气温11~13℃; 明天阴天, 南部地区有时有小雨; 最低气温1~3℃, 最高气温11~13℃。

受冷高压影响, 天气早晚偏冷, 早晨的最低气温将降到1℃左右, 上班出门还请注意添衣保暖。好在白天阳光比较明媚, 气温有所回升, 后又转吹东南风, 大部分人会感觉舒适。白天阳光充沛风力减小, 空气又将转为干燥, 所以市民的补水功课仍是不能落下。 李铮

今日周边城市天气

昆山: 多云转阴, 东南风3~4级, 7~13℃
太仓: 多云转阴, 东南风3~4级, 7~12℃
常熟: 多云, 东南风3~4级, 7~12℃
张家港: 多云, 东南风3~4级, 7~12℃
上海: 多云转小雨, 东风3~4级, 9~11℃

昨天上午, 虎丘综改定销房小区——和泰家园举行交房仪式, 这是虎丘综改工程启动以来的首次交房, 首批涉征居民共803户。和泰家园是虎丘综改工程的配套定销房小区, 总建筑面积326449.05平方米, 共有住宅2678套, 今后这里将成为虎丘综改首批路北村、山塘社区拆迁安置(村)居民的新家。

虎丘综改定销房
首批交付803套

即日起到29日办理入住手续

据悉, 小区靠近涉征居民原居住地, 紧邻虎丘、白洋湾生态公园, 内部环境较好、配套设施、物业管理齐全, 是按照商品房要求建造的高起点、高品质“定销房”。小区由21幢高层住宅和2幢公共建筑组成, 分南北两区共5个出入口, 共有居民住户2678户, 配有地面停车位795个, 地下停车位759个, 商业停车位40个, 共计1594个停车位及5356个非机动车停车位。

虎丘综改指挥部工作人员介绍, 此次和泰家园交房共计803户, 从昨天起至本月29日, 每天上午8点至下午4点, 居民都可前往和泰家园A地块北区商业用房办理手续, 在交房处缴完房款后与物业公司签订协议, 缴纳2013年物业费后, 即可拿到新房钥匙, 随后由专业人员陪同验房。

在物业管理方面, 由于和泰家园为定销房小区, 业主居住方式由原来平房院落转变为小区式集中居住, 虎丘街道于2011年5月注册建立了苏州金虎物业服务有限责任公司, 对物业服务内容进行了确定, 主要包括: 保洁服务、绿化养护服务、护卫车管服务、维修服务、客

户特约服务、各类突发事件应急预案等各项服务。据了解, 考虑到和泰家园入住居民生活水平的实际情况, 将对和泰家园物业管理费的收取予以一定政府财政补贴, 将物业费下调至0.5元/㎡, 低于当前高层住宅物业管理费收费2.4元/㎡的平均水平, 低保、重病等弱势群体对象经涉及的村(社区)党委批准后公示可予以减免。

新成立的和泰家园社区在管理方面还将涉及公共治安、居民户籍、纠纷调处、“110接处警”、计生、低保、残联、老龄、住房保障、就业失业及退休人员管理、工商、税务部门等一系列具体服务性事务, 拟建立一系列的管理制度解决实际问题。后期, 辖区内将新建社区卫生服务站及文体活动室、老年活动室、图书阅览室等文体娱乐综合设施; 针对涉征居民户中的失业和就业困难人员, 定期提供就业信息, 帮助提供岗位, 解决困难居民就业问题; 在小区周边规划配套金阊新城实验中学、金阊新城南区小学和金阊新城城南第一幼儿园, 方便定销房小区居民子女入学。 李铮

相关新闻

上周成交住宅1383套
同比上涨近3成

据苏州住建局数据统计, 苏州上周住宅成交1383套, 比前一统计周期增加了303套, 涨幅28.06%, 均价方面, 上周均价波动明显, 波动幅度在10000元-13000元/平方米。

搜房网数据监控中心统计, 继前一周末10家项目以开盘、加推的形式入市后, 上周末苏州又共有9盘入市。周末住宅项目多为老盘加推。商业项目继上周成交爆发上涨近250%之后, 本周开盘保持低调, 仅鑫鑫国际与浙建枫华广场有推盘计划。

从成交类型来看, 住宅依然以高品质的刚需楼盘为主。朗诗未来街区11月17日千人抢房场面无疑是近期楼市的最大看点。据了解, 在其开盘当天, 411套房源三小时之间成交了380套。高端项目御玲珑16日首次开盘130套房源, 销出去7成多。

对于当下的楼市热销, 业内人士认为, 主要是市场预期变得乐观。该周入市的新房源, 基本均为品牌房企。有专家分析, 部分楼盘热销, 是经过了较长时间的客户积累, “名盘效应”也发挥了部分作用。“买大房企的房子相对放心一点。”有购房者如是说。

均价方面, 上周波动明显, 波动幅度在10000元-13000元/平方米。对于一部分开发商来说, 临近年底, 资金压力大为减轻, 多家房企已提前完成销售目标, 楼盘价格不降反涨。据了解, 部分刚需盘略有上涨, 高端盘涨幅明显, 上周均价较前一统计周期上涨1000元/平方米。房源热销的同时是否即将迎来价格的进一步上涨? 业内人士表示, 目前出现涨价的, 大多是后续房源不多的楼盘。为了年底冲量, 相信楼市的销售量、房价都会呈现稳定状态。 何洁

周六起 坐空调车又要“加一元”

市民:季节性优惠能否延长两个月? 客管:没接到通知前只能维持现状

从去年10月1日起, 苏州首次实行公交车票价季节性优惠, 市民在3月、4月、10月、11月乘坐空调公交车时, 不用加1元空调费。进入12月份, 苏州空调公交车将取消季节性收费优惠, 恢复加价1元的票价制度。对此, 有市民建议, 相关部门能否考虑将这种优惠再延长两个月, 以鼓励更多人绿色出行?

据苏州客管部门统计, 在今年实行空调公交季节性收费期

间, 每天乘坐人数超过了170万人次, 不仅比平时有明显增加, 比去年同期167万的数字也有所增长。

根据规定, 苏州再次实行空调公交季节性票价优惠要等到明年3月, 对于一年之中3月、4月、10月、11月的优惠期, 不少市民觉得不过瘾。市民盛阿姨说, 她经常乘坐公交车出门, 感觉苏州的公交很便捷, 也很干净。对于这个季节性的优惠政策, 她觉得是“真

心的好”, 但就是时间短了点, “每年春秋天加起来有6个月, 优惠却只实行4个月, 能不能再延长两个月呀?”市民王先生经常乘坐公交车上下班, 他也觉得如果将优惠期延长到每年6个月, 能够鼓励市民多选用公共交通出行, “建议交通、物价等相关部门纳入考虑, 我是举双手支持的。”

苏州客管部门相关负责人表示, 这项优惠政策的出台是由市

政府统一规划的, 所需的费用也是由财政来进行补贴的, 他们暂时还没有接到政策调整的相关通知, 因此还是按照现有优惠政策来执行。记者从苏州公交公司了解到, 公交部门日前已经开始逐步对所有空调车进行检查, 确保车上空调和排气设备能正常开启, 所有公交车车载收费机的票价设置都将在12月1日之前变更到位。

蒋文龙