

“高息”下的圈套

70万的房子被借贷公司50万卖掉了

“还有可能换回吗?”“已经太迟了。”这是昨天雨花台公证处里,公证员和市民王欢的一段对话。

一年前,王欢将自己名下的一套房子全权委托给一个“朋友”。虽然公证处当时就向他介绍了这样做的风险,但他并没有理会,直到房子被“朋友”低价卖掉,他才后悔莫及,并说出实情,“其实我的这个‘朋友’根本就是一个放高利贷的,我还不钱,他就把房子卖了。”

王欢说,一年前,他做生意时资金周转不灵,于是找到家高利贷公司,向他们借了50多万元。对方也很爽快,满口答应,可同时也开了一个条件:把房子抵押给他们。

那时,王欢也没多想便答应了。“我那笔生意本来肯定能赚钱的。”说起这段往事,王欢就直叹气。“总之最后钱全赔了。”近段时间,高利贷公司见他已很难再有偿还能力,便将他的房子卖了。

“我那房子市值70万,他们最后50多万就卖了,这笔房款正好能抵上欠款和利息。”王欢说,直到前几天新的房主搬进来后,他才意识到事情的严重性。“我现在还有可能追回这个房子吗?”王欢问道。

“基本不可能了。”公证员表示,借贷公司只要拿着他当时办理的全权委托书,找到房产部门,就能将房子卖掉,借贷公司这么操作并没有问题。“如果你在房子卖出之前过来,我们就能撤销这份委托书了。”撤销后,王欢可以再想其他的办法还钱。

“唉,看来太迟了。”听了公证员的话,王欢失望地走出了公证处。

如何规避风险?

雨花台公证处公证员陈文慧提醒,市民想借钱,最好不要用房子作为抵押。如果实在要采取这样的方法,也尽量要“扩充”委托书的内容,越详细越好。“千万要在委托书里写明,借贷公司不能代收房款,这就能防止房款落到对方手中;此外最好还能标明房产的最低售价,这能防止房子被贱卖。”

(文中人物系化名)
现代快报记者 刘旌 通讯员 陶赞

如果你手里有笔钱,有人许诺高息回报向你借钱,你会怎么做?

如果你手头正急需钱,有人用高息借给你,你又会怎么做?

这两件事告诉你,在借钱的问题上一定要谨慎!

她不会炒股又不会理财,找不到理想的赚钱渠道,一听到有高息回报就心动加行动了,结果是血汗钱借出去却很难再要回来。即使诉至法院,执行也有困难。昨天,南京鼓楼法院提醒大家,在借钱的问题上须谨慎,切记没有“天上掉馅饼”的事,不要贪图高息而让血汗钱付之东流。

17%年息诱惑 百万元打了水漂 法院提醒:天上不会掉馅饼

案例一: 同事高息借钱后不还了

李女士是南京一家大公司的员工,因平时省吃俭用,有一笔数目不小的存款。她既不会炒股,也不善理财,就将这笔钱存在银行里,享受微薄的利息。

2006年7月,同事宋某以家居装修为由,开口向李女士借钱,并许诺17%的年息。李女士为高息心动了,心想钱借给同事应该没什么问题,她一次性借给了宋某10多万。这之后,宋某又以买房子、搞投资等为由,陆续向李女士借款近百万元。

谁知到了还钱的时候,宋某除了归还李女士15万元外,就再也没有还钱了,更别提高额的利息。李女士一次次找宋某讨债,对方也不赖账但就是不还钱。走投无路之下,李女士在今年初,将宋某以及与他刚离婚的前妻王女士告上鼓楼法院。

庭审时,宋某认可借款事实。而王女士称,虽然宋某是在离婚前借的钱,但她对此事不知情,借的钱也没有用于夫妻共同生活,她不应该承担责任。

鼓楼法院认为,宋某向李女士借款,双方一致认定的数额为90.2万元。由于宋某在约定的借款期限到期后未能履行偿还义务,故引发本次诉讼,对此宋某负有责任。双方在不同时间段约定的借款年利息,经审查符合法律规定,法院予以准许。

另外,依据相关法律规定,两名被告在婚姻关系存续期间向原告李女士借款,应视为共同债务,由两人共同承担。法院判决两人一次性偿还借款90.2万元,并按双方约定支付利息。

案例二: 替人担保面临还款280万

一年多前,程祥以融资和盖厂房为由到处找人借钱,他的朋友胡女士将经商的王女士介绍给了他。经过协商,王女士愿意将手头的280万元借给程祥,利息是每月5.6万元,但前提是要有人担保。程祥再次请胡女士帮忙,出于对程祥的信任,胡女士愿意替他担保。

谁知程祥并未如约偿还本金和利息。王女士不断找程祥要钱,但每次都是空手而归。万般无奈之下,王女士将程祥和胡女士一并告上鼓楼法院,要求程祥立即归还借款本金和利息,并由胡女士承担担保连带责任。

王女士在起诉前,就已经联系不上程祥,法院通过公告送达的方式通知程祥到庭,但没有任何反馈。胡女士这下才真急了,她怎么也没想到,自己在程祥的借条上签个名,好心为他做个担保,竟然惹来这么大的麻烦。庭审中她对担保事实无异议,但称自己无力代程祥还款,并表示愿意协助王女士寻找程祥的下落。但王女士却无法接受,非要胡女士承担连带还款责任。

法院判决程祥一次性归还王女士280万元,并按银行同期贷款利率支付利息。胡女士对上述债务承担担保责任。也就是说,在程祥无力还款的情况下,胡女士必须向王女士还款,之后她可再向程祥追偿。

面对法院的这一判决,胡女士有苦难言,悔不改当初一时冲动盲目替人提供担保。

(文中人物系化名)
通讯员 李自庆
现代快报记者 马薇薇

潜入服装厂 偷800斤羽绒还赌债



警方缴获被盗的羽绒 通讯员供图

这年头,偷什么的都有。这不,前阵子,六合几个人就潜入服装厂,偷了12麻袋羽绒,足有800余斤。

“我们厂里的羽绒全部被盗。”11月中旬的一天,六合警方接到报警,程桥一家服装厂的原料仓库被盗,丢失成品羽绒6麻袋,约400斤,价值4万余元。工厂负责人说,他们是国内某著名羽绒品牌的授权生产厂家,一旦没了羽绒,不仅要毁约,工人也将没活干了。

警方调查分析,被盗羽绒虽然只有400斤重,但因为羽绒很轻,体积巨大,没有面包车或者大货车之类的交通工具,窃贼根本无法运走。按照这一思路,警方很快盯上了一辆可疑的面包车:这辆面包车后部藏着大量麻袋,前排坐着陈某和姜某。

当晚,陈某和姜某被抓。经查,两人欠了大量赌债。为了还钱,他们合计后,伙同他人,潜入服装厂偷羽绒。十几天内,他们作案多起,共窃得羽绒12麻袋,重约800斤。

目前,另外两名嫌犯也被抓获,被盗的12袋羽绒也被追回。

通讯员 陆公宣
现代快报记者 田雪亭

儿子说被人欺负了 老爸很生气 带着十几人来“撑腰”

快报讯(记者 陶维洲 通讯员 江公宣)一个17岁的大男孩在溜冰场与人发生纠纷,双方约斗,各自喊人打群架。打了一通电话后,男孩的父母骑着电动三轮车拉了十多个亲戚过来给他“撑腰”。

11月26日零点刚过,江宁东山派出所的民警在视频监控中发现了异常情况。在江宁金箔路路边,一开始有一小伙人在拉拉扯扯,过了一会,一辆电动三轮车拉来了十多人,这些人手里还操着棍棒等物。又过了几分钟,一辆轿车疾驰到现场,车上又下来几名男子,手上都拿着棍棒。“有人要闹事!”民警迅速调警力赶到现场。

看到民警到来,这些人也没跑。“你们要干什么?”民警问道。这时,一名30多岁的男子从人群中走出来,“警察同志,我正好要报警,有人要打我儿子,所以我带人来了。”男子理直气壮地说。“是什么人要打你儿子?”“他人还没来,说回去叫人了。”男子说。

说话的男子名叫朱明,安徽人,来南京做小生意多年,他的儿子朱林今年17岁。25日晚上,朱林和一帮朋友在金箔路附近一溜冰场玩,和另外一名正在玩的男子发生了碰撞,双方为此吵了起来。两个人都是年轻气盛,吵着吵着就说要找人打架。朱林随即打电话给爸爸朱明,称有人欺负自己。于是,朱明立即开着自己的电动三轮车,拉上老婆、哥哥、弟弟等一帮亲戚赶到了现场,为儿子“撑腰”。在通知爸爸之后,朱林怕吃亏,又打电话给舅舅,让他来帮忙。于是,其舅舅就开着轿车带着棍棒来了。

事实查清,民警对朱明及其家人进行了严肃批评教育。

(文中人物系化名)

一笔纠缠不清的贷款

开了两个月,车主被告知没付清车款

到底有无付余款?关键证人称“没亲眼看到”

2011年7月,南京市民王女士在建邺区某4S店购买了一辆轿车。可是车子才开两个月,自己就被4S店一纸诉状告上了法庭,起诉她一直未支付6万元购车余款。

车开走了,法院传票来了

2011年7月底,王女士在建邺区某4S店看车,相中一辆香槟色轿车,售价近24万。这个价格超出了王女士的预算,销售人员小张建议,先支付一部分现金,剩下的用贷款。王女士同意了,她刷卡付了17万余元的现金,余款6万元申请了贷款。

到了8月份,贷款还没批下来,王女士着急了,找小张商量。对方提议,先凑6万元现金补上尾款,银行贷款批下来,4S店再把这6万元还给王女士。王女士觉得可行,回家求助公婆,设法凑足了钱。

按照王女士的说法,8月15日,她到4S店交了钱,小张给她开了购车发票,之后丈夫将车开回了家。才过两个月,10月的一天,王女士接到4S店的电话,对方称6万元余款至今没有收到。2012年5月,她接到法院的传票。

这6万元究竟有没有付?

庭审中,原告代理人提出,4S店与王女士签订的汽车合同上明确付款方式为汽车消费

贷款。2011年8月8日,银行已批准了王女士的贷款业务,并发放了汽车分期专用信用卡,而王女士也曾存入几千元,但是很快,王女士不再向该卡中存钱,4S店也没有收到贷款。

作为关键人之一,小张出庭作证。小张称,8月15日,王女士到4S店要付清余款提车,但到底付现还是刷卡并没有说清,当时为了处理其他事情先行离开了财务处,后来看到王女士从财务处走出来,他就以为王女士已经付了钱。小张称,自己因为对王女士很信任,所以之后并未到财务处核实情况。

原告代理人表示,该4S店有规定,财务人员不能收取一万元及以上的现金,所以王女士称交了6万元现金根本是不可能的。

而王女士称,2011年8月23日,银行批准了她汽车消费贷款额度,将她申请的信用卡额度调到了6万元,她准备拿回之前的6万元现金还给公婆,于是就到银行交纳7000多元的手续费,但公婆一听贷款要多花这么多钱,当即表示钱不要还了,让王女士停掉贷款业务。于是王女士到银行销卡,手续费也退给了她。

王女士的代理人、江苏刘洪律律师事务所裴春光律师当庭提出,4S店提供给王女士的《车款及预收

用清单》上明确标明:车款全部到我公司账后方可提车。既然4S店将车给了王女士,就代表已收到了全部款项。

最新进展 二审正在进行中

经过多次开庭,双方始终不愿调解。2012年6月,建邺法院作出一审判决,认为王女士提供证据不足,应支付给4S店车款6万元及逾期付款利息。王女士不服判决,遂向南京市中级人民法院提起诉讼。11月5日,法院开庭审理了此案,并将择日宣判。

(文中人物系化名)
现代快报记者 马薇薇

提升自信 克服紧张 改变内向 主动热情 当众讲话训练 南京卡耐基学校成功素质经典课程 开课时间: 11月20日, 11月27日, 12月4日, 12月11日 报名电话: 025-84210358 84210359 学校网址: www.njknj.com.cn 南京卡耐基学校	每月5日开学 (推荐工作) 政府补贴失业者学费, 全科培训, 教学规范, 合格发证。 南京白下路314号金陵科技学院北楼209室 电话: 025-84418824, 86632398 http://njzyzpx.cn
大智会计出纳就业班 零起点, 包推荐工作 会计证12.19 总账+用友+报税+避税11.28白班 会计职称1.3 http://b377120.xici.net 84275470 继续教育12.3 瑞金路、新街口、山西路	服装培训 对外招生 建筑特种作业、安全员培训 (上门服务, 诚信、热忱、快捷、规范) 我校常年举办: 焊工、电工、架子工、塔吊、升降梯以及安全员等培训 南京市中央北路69号(南京机电技术学院)南京航空培训中心 电话: 025-85522859 85522809 13813802599