

# “明年股市涨500点 后年券商股能翻番”

券商老总“王婆卖瓜”，互荐同行股票

“我看好明年股市，预计能涨500点。那么应该配什么股票呢？建议配置弹性大一点的股票，比如券商股中信证券或国金证券。”“券商股真的是好股票，我推荐方正证券和国泰君安。”在日前召开的“北大光华2012金融论坛”上，国泰君安证券总裁陈耿与中信建投证券总裁齐亮“举贤不避亲”地公开互荐，引起市场关注。

□现代快报记者 刘芳 综合《证券时报》

## 券商自夸

### 两老总互荐对方股票

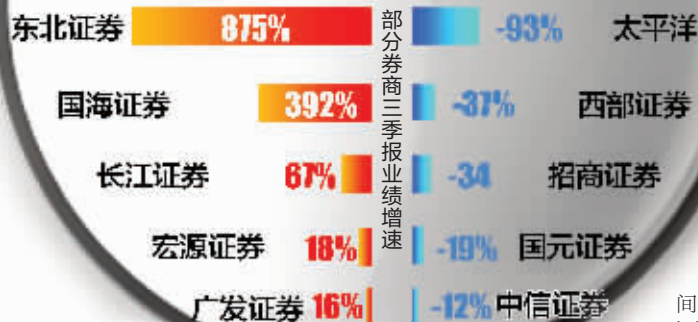
“首先，我今天从上海来，以为没有人坐飞机，结果飞机座位是满的，所以我认为经济不是很差。第二，从2008年、2009年到现在已经3年多的时间了，3年多至少有个中级反弹吧！第三，我看好明年股市能涨500点。”陈耿言简意赅地说。

在看好明年股市的前提下，陈耿建议投资者配置弹性大一点的股票，如券商股。“今年以来，监管层召开两三次券商有关创新大会，我觉得后面市场一定有好的反应。建议配这类股票有两方面可以考虑：一是有规模的大券商，如中信证券；二是有制度优势的，像国金证券。买这两个股票回报率都会很高。”

陈耿表示，之所以说证券

公司股票的交易性机会，不说证券公司自身业绩一定非得翻番增长，因为股票的弹性比指数要高。他强调，今年以来券商创新改革的各项措施，肯定会对券商未来发展及业绩增长带来一些积极的作用。

也许是看到陈耿快言快语，齐亮也直抒胸臆。“券商股真的是好股票。20多年了，一直对券商发展前景没有丧失信心。我认为，如果按照现在的路子走下去，2013年不好说，2014年投资券商股收益翻番没有问题。”齐亮说。“再推荐两只个股，一个是方正证券，一个是国泰君安。国泰君安还没有上市，等明年上市的时候大家可以关注！”齐亮说。



数据来源:Wind 制图 李荣荣

## 看业绩

### 上市券商业绩跌幅收窄 业内人士:明年难言乐观

板块业绩好转或许是国泰君安和中信建投证券总裁乐观的底气。三季度数据显示，19家上市券商前三季度全部实现盈利，其中东北证券业绩扭亏为盈。整体来看，19家上市券商前三季度实现归属于母公司所有者的净利润合计144.64亿元，同比下降6.62%，降幅较半年报的15.5%大幅收窄。分析人士认为，上市券商全年业绩增速“转

正”应无悬念。

不过，并非所有人都对券商乐观。“可以说现在券商的日子是相当难过的。”一名曾经担任江苏证券业协会负责人的业内人士判断，券商股明年仍难言好转。“一方面是因为世界和国内经济形势好转没那么快，另一方面，证券行业的发展趋势是进一步放开，短期内价格战不可避免，券商业绩也将受到影响。”

## 看发展

### 创新业务是个“大饼”

“现在压力超级大的。”面对监管层频出的政策支持，某外地券商南京营业部负责人仍不敢掉以轻心。“创新业务相当于给我们整个行业画了一个很大的饼，但这个饼能否实现，以及多长时间能实现，还是有不确定性。”他以今年放松的资管业务为例介绍，市场预期券商的资管规模可以达到10万亿，即便按照千分之五的管理费率，资管业务都将为券商带来500亿的收入，这个空间很大，但怎么实现这个大蛋糕，以及多长时间能实现，现在都是未知数。

这名券商营业部负责人称，少数龙头券商如中信证券业务结构相对多元化，但多数中等规模券商仍是靠经纪业务，存在靠天吃饭的硬伤，在二级市场交易冷清的环境下，面临重大压力。

## 银监会官员建言 银行晚2小时关门

A23

# 威尼斯水城御江天下 1%独家团购特惠 暖冬购房狂欢节

南京地铁滨江景观房最“惠”团火热报名！

由本报组织，联手南京地铁滨江豪宅威尼斯水城御江天下，重磅推出的“暖冬购房狂欢节”，为冬季购房者火力全开！

周六上午9点半，报名“暖冬购房狂欢节——威尼斯水城专场”团购活动的客户，可至鼓楼地铁站D2线(原鼓楼线)公交车旁乘坐看房专车，由专业记者及置业顾问带队，前往威尼斯水城御江天下现场看房。意向购房者更可现场下定购房，享受1%独家优惠，错过不再！

## 南京地铁滨江豪宅，加盟“暖冬购房狂欢节”

威尼斯水城，借助全新滨江组团御江天下，向南京呈现了颠覆性的全新面貌，深得改善人群的偏爱。此次特以1%独家特惠，加盟“暖冬购房狂欢节”，有望再次掀起改善置业热潮。

威尼斯水城御江天下，凭借贴近地铁口的区位优势，以及首席江景的珍稀资源，在设计之初便定位为高端豪宅，无论是外部更为便利成熟的硬件配套，还是本身更为精研的建筑及园林设计，均属威尼斯水城首个高端住宅产品，颠覆了整个区域在南京人印象中的固有形象，称为飞跃之作当之无愧。同时也吸引了大批改善置业者抢先入主，瞰江楼工开盘热销百套，便是最好的印证。

## 地铁5分钟散步回家，升值钱景可见

作为直线距离市中心最近的桥北板块，借势2014年青奥会前即将通车的地铁3号线，至新街口仅8站，约莫20分钟便可直达市区，告别堵车时代。地铁3号线，作为助力青奥会的政府重点城建工程，预计2013年底建成、2014年6月即可通车。届时，御江天下业主自地铁三号线过江第一站“柳州站”散步回家仅5分钟，时间自此成为御江天下业主的最大便利与优势，地铁随意转乘通达全城。

同时，地铁口物业的升值潜力已成为不争的事实，地铁通车后的价值必定翻番。几年后，地铁口不动产更为稀缺，从不动产的增值性以及后期出售出租的便利性，均成为吸引购房的即可预见的优势，吸引大批购房者。

## 首创南向瞰江，实景样板示范区华美呈现

江景房，既然将景观资源作为价值点，其观江视野即成为客户最为关注的价值点。纵观南京楼市，仅属御江天下首次实现南向一线瞰江的设计，于16楼的精装样板间俯瞰窗外，彩霞大厦、幕府山清晰可见，一揽南京人最骄傲的城市线。

窗外风景，也是御江天下的业主的骄傲。所谓“风景”，就应该是纯粹的景致，而非城市中密密麻麻的屋顶。御江天下直线临江距离仅为0.5公里；一线临江，唯一相隔一条政府重点打造的滨江风光带。独享真正的江景地铁豪宅，在湿地公园丰富的负氧离子中开启层级生活。

## 免费报名看房，享受专业置业指导

本周一起，“暖冬购房狂欢节——威尼斯水城御江天下专场”团购活动已全面启动，并将于12月1日在售楼处进行集中认购。本次活动优惠将不设人数门槛，凡通过本报报名，并在现场成功认购者，均可享有独家1%优惠。

为给南京市民最权威、最理性的购房指导，在本报“暖冬购房狂欢节——威尼斯水城御江天下专场”团购活动给出超值优惠的同时，本报将提供专车、专业房产记者带队，免费带您前往威尼斯水城御江天下看房，现场客观剖析项目特点，帮助您做出购房决策的理性判断。只需拨打025 96060/84783658/84783545即可轻松报名。

暖冬购房狂欢节 威尼斯水城御江天下专场	周六免费看房报名处
团购优惠	额外1%折扣
报名热线	025 96060/84783658/84783545
集结场地	鼓楼地铁站D2线(原鼓楼线)公交车旁
团购日期	12月1日9:30