都是美式家具 一统为何卖得这么便宜?

作为一种现代家居风格,美式家具一向给人的感觉是优雅和尊贵,但是其高高在上的价格也让很多消费者望而却步。2010年,一统国际家居进驻南京市场以来,一万多元的美式大床只卖2000多元,8万多元的美式沙发+茶几只卖一万多元。为什么一统美式家具的价格比其他知名美式家具品牌要低三分之一?了解一统国际家居后,你才知道背后的秘密。

□本版撰文 袁阳

自产自销 价格不高品质高

一个手工雕刻的电视柜,一般知名美式家具品牌可以卖到4万多元,而在一统价格却不到它们的三分之一。一统家具的口号是"奢华不一定非要昂贵,高贵不一定非要浪费"。"一统国际家居原本是做出口家具为主,经济危机后才把主要精力放在国内的零售市场上,家具的环保标准严格遵守国际环保检测标准。由于是我们自己设计、研发、生产、物流和销售,在北京和广东各有两大生产基地,共有近20个厂,光是做布艺沙发就有三个大厂。自产自销价格自然就降了下来。"一统国际家具有关负责人介绍,一统家具虽然做纯高端家具市场,但针对的是理性消费群体,而非"只买贵的不买对的"消费者。

"我们想让更多的人用得起美式家具,所以只赚一些很薄的利润。"该负责人表示,除了自产自销的优势外,一统家具的所有材料都是全球批量采购,这也是一统家具价格不高的原因之一。据了解,一统家具现在有一个80人的专业研发团队,首席设计师为意大利著名设计师。另外,一统家具全部五年保修,定期保养,终身维修。

纯白家具 优雅不失柔美

看多了简洁的装修,业主们梦想着欧美影片中女主人家里的典雅奢华。凭借平价美式家具俘获南京业主芳心的一统国际家居,近日又将推出百余款美式纯白家具新品。

作为一直以美式、欧式家具的优良品质和超值价格闻名业内的知名品牌,一统国际家居全部采用手工雕刻,工艺复杂,原材料均采用符合雕花要求的美国樱桃木等名贵树种,整个风格造型既保留了原有欧美家具的流行元素,又与现代人的消费形态合拍,清新而旖旎,摩登不失温馨,优雅不失柔美。

据一统国际家居负责人介绍,美式家具以原木风格和古典风格居多,随着消费群体趋向年轻化,更为时尚、前卫的现代简约和田园风格受到市场欢迎。"此次推出的美式纯白家具新品系列正是基于市场考虑,清新淡雅的颜色将受到年轻消费者喜欢。"

感恩献礼

贺一统家居美式纯白家具新品隆重上市,收官巨献年尾大清仓,巨幅直降60%。活动期间,2011、2012一线主流款式不计成本抛售,所有抛售产品全部一口价,省去砍价环节,直接最优惠,力度空前售完为止。另有部分组合套餐2折起售。一统家居郑重承诺:所有活动商品比平时最少优惠60%,享受正常售后服务,实行三包,并享受差价三倍返还。

活动地址

云锦路河西万达金街49~53号(南京纪念馆南侧)

江东门水西门大街327~335号(南京纪念馆南侧)

美有道,心无界

无界全球家居连锁设计概念店落户梦都大街

设计,是现代社会中最贴近人类生活的艺术创造活动,它把天马行空的艺术畅想带进人们的生活,让消费者触摸、体验甚至感悟。"无界"就是这样一个以设计和创意为核心价值的家居零售品牌。她在中国开创性地将来自全球的林林总总的高端家居用品经过专业的设计创意整合,向消费者展示艺术生活的无限可能性,并由此传达出自由、自在、自然、自我的品牌精神。11月18日,"无界"这个全球家居连锁设计概念店首个门店落户梦都大街,以它独有的设计以及它所整合的近百个国际顶级品牌的家居用品,影响南京家居消费者。

据了解,无界家居是由一群在中国从事建筑和室内设计的海外设计师,在2010年创立的以设计和创意为核心价值的国际家居设计概念连锁品牌,为的是打破国内高端家居"无个性,缺设计,价虚高"等病态消费体验。无界家居创意总监戴小文女士告诉记者,在国内以合理的价格买到米兰、纽约等家居作品展上的新品,是她多年以来一直的梦想。"和朋友创立无界品牌,就是想让和她一样有着这样的个性生活梦想的人能实现这样的生活"。而在无界概念店首个门店里,missoni home、casamilano、stark carpet等国际顶级家居品牌的最新作品,被无界的国际设计师团队用"无界"的设计手法,展现出了更彰显个性的设计价值和艺术感。

据戴小文介绍,无界家居整合的不只是品牌家具、地毯、床品,还包括艺术品、高档餐酒具、香薰等,涉及品质生活的各个细微之处,能为热爱艺术、设计的人群全面提供多风格的个性选择。"勇敢地去消费大师、消费设计,充分表达自我,让中国成为一个设计的国度,这是无界存在的价值和使命。"

(王燕)

120m² 全包价 5.88 万、90m² 全包价 4.88 万、60m² 全包价 3.88 万
家装"一口价",若现场预算与决算总价偏差超 5%,无条件可退定

零利润:240元/m²半包价 年末装修猛烈大促销

本周末在汉中路180号星汉大厦五楼隆重举办!

活动时间:11月24、25日 周六、周日 9:00-17:00

活动地点:汉中路180号星汉大厦5楼,我乐装饰
金丝利喜来登大酒店斜对面,交通银行汉中路支行正对面

报名即赠送精美礼品一份,报销30元内打车费

报名电话:84720489 84789085

24小时短信报名:13405831488
(姓名+小区/楼盘+面积)

现场精彩抽奖活动: 2.5L 色拉油,1000 元、2000 元、3000 元现金返还工程款,卫浴洁具四件套,洁具四件套,苏泊尔油烟机或灶具一套,水槽一套,浴霸一只,升降晾衣架一套等 100% 中奖内容。

精彩优惠内容: 免设计费,30-120 元设计收费全免;0 元拆除,免墙地砖铲除、墙顶面铲至红砖等拆除费;定金双倍返还工程款;老房再送强弱电箱各一只,新房再送全部门锁;全包造价满 4 万元木工板免费升级为 E0 级,满 5 万元涂料免费升级为烤漆系;全包造价满 7 万元再赠送苏泊尔油烟机一套和灶具一套。

3.88 万精装 60m² 老房年末最后一次,免拆除费

据了解,市场上专业拆除队伍,一套老房的拆除费用在 2000-4000 元不等,但沿墙踢脚线、免除的墙地砖铲除、顶面白灰平红砖,拆除衣柜、洁具、吊顶、门窗、地板、厨柜等使用,可为业主省下不小一笔费用。而施工成本的增加,明年是否能够再享受到如此大的优惠,尚不能确定。

240 元 /m² 半包优惠价 价低一些半包公司 40%

本周末,只要业主能够在 30 个名额内秒杀到 240 元 /m² 半包价,相比传统半包公司的报价水平,至少可为您的装修费用瘦身数千元以上,而用材品质更大一大优势,例如:E0 级的绿色或多味海木工板、可耐福石膏板、东方雨虹防水、保利水管等都是品牌中的领军代表。

120m² 全包价 5.88 万元 包工包料,含全项一线主材

全年完工的近 1000 户业主的装修报价中可以看到,报价包含水电的费用,项目齐全,各项报价标准清晰,签订的合同能达到预算精确于决算的要求,总价浮动在 5%-8% 以内,符合行业人的理性诉求规范。

本次报价系统,于 2011 年 3 月份,根据当时的人工和用材成本核算定制的,红岩两年的涨涨涨力沿用至今。所以,年初的业主还可享受的未来价格报价系统。如多乐士乳胶漆 128 元 /m²、瓷砖铺贴 38 元 /m²、天门夹板 460 元 /m² 等单价,已远远低于行业内正规公司的水平,而马可波罗、罗丹瓷砖、蓝至、蓝龙木板、美标、法恩莎洁具等主材更是深入家居卖场的一、二线名牌。

49 天快装超短施工工期 一户一团队,铁定年底前完工

有年底装修完工入住新家计划的业主最早快落实。在 11 月份,不但能得到实惠的装修价格,还可避免延误孔降安排施工的麻烦。相对空闲的优势资源,不用挑选即可进驻您的工程。为了保证在最后的冲刺条件下顺工,本次业主可在 49 天完工交付与您,并确保一户一团队,避免出现工地间拼凑和管理人员的现象,使各施工环节一气呵成。

六大报价特性,确保预算精确于决算价

特性一,洁具卫浴含水电取费,4000 元 - 8000 元不等,量身报价可满足业主的预算准备。

特性二,虽然是促销套餐,但用材均为一线品牌品质,不用升级加价可满足刚需业主对品质与实惠需求。

特性三,项目齐全,达到拎包入住要求,包水电、瓦木、油漆等半包项目施工项目,含瓷砖、地板、洁具、橱柜、衣柜、成品门及门套、开关面板等全项主材,最大程度减少业主后期花费。

特性四,诚信经营促发展,我乐装饰是有四级资质的公司,具办公室资质企业,协会会员单位,影响力全国范围江苏南京、苏州、常州、无锡、扬州、镇江、泰州、徐州、连云港等地。

特征五,2012 年,已为近 1000 户南京业主装修服务,平均户型在 87m²,平均合同价为 45 万元。与实证明,我乐套餐的性价比很高,业主满意很高。

特征六,体系保障,做到设计预算报价精确再精确,专人审核报价,不得漏项,主材厂家直供,公司自制施工队伍,保证从设计与施工管理的一致性。

5.88 万精装 120m²,总价可省 1-2 万

2011—2012 年报价部分预览

多乐士乳胶漆 三遍底,2 遍面漆,抹平,两遍乳胶漆	128 元 /m²
墙砖铺贴 300*300	38 元 /m²
地砖铺贴 300*450 基础处理,含人工,水泥砂浆,90 胶泥 m²,无明显空鼓,瓷砖必须,填平密缝	38 元 /m²
高级防水处理 基础处理,两遍涂料,24 小时以后不渗水	50 元 /m²
PPR4 分管	46 元 /m
PPR6 分管	80 元 /m
强电布线(1.5)	15 元 /m
强电布线(2.5)	16 元 /m
强电布线(4.0)	22 元 /m
弱电布线	13 元 /m
石膏板封门头	60 元 /m
烤漆工艺套装门	1180 元 / 樘
成品门套(单面)	80 元 /m
成品门套(双面)	100 元 /m
门五金	45 元 / 套
门吸子	100 元 / 只
天门夹板(高级) 原白麦格板,无光板背板,龙骨间距:最长不大于 500mm	460 元 /m² (m²)
成品实木金邦门	267 元 /m²
墙面清水漆 两遍底漆,两遍面漆	58 元 /m²
到岸橱柜	240 元 /m
厨房吊柜	460 元 /m
地柜台面	580 元 /m
包管	150 元 / 根
不锈钢水槽拔龙头	900 元 / 套
三角阀	25 元 / 只
软管	25 元 / 只
墙砖成品门套	128 元 /m²
石膏造型顶	100 元 /m²
地砖 300*300	6 元 / 片
墙砖 300*450	9 元 / 片
高级复合木板铺设	80 元 /m²
大理石门槛石	100 元 /m
洁具	2000 元 / 套
开关面板	14 元 / 只
强电插座面板	14 元 / 只
弱电插座面板	36 元 / 只

0 元老房拆除费促销

墙地砖铲除	0 元 /m²
墙顶面铲至红砖	0 元 /m²
地板拆除	0 元 / 项
吊顶拆除	0 元 /m²
木材衣柜拆除	0 元 / 项
地板拆除	0 元 / 项
洁具拆除	0 元 / 项
门窗拆除	0 元 / 项

等 28 项免费拆除项目

另外,本次套餐总价,还包含了管理、垃圾清运、搬运、上楼、安装费用,60、90、120m² 全包套餐价位大幅度接近客户对总价的满意判断。