

# 买高档别墅 可拿老住房抵冲首付

## 开发商：“以房换房”能省去不少麻烦

近日,在无锡某报纸上出现了一则小幅广告,称南长街有别墅出售,吸引人眼球的是,该别墅可用以房换房的形式购房,即原有住房可一次性抵冲首付款。昨日通过记者的调查发现,广告中所称的别墅是无锡南长街附近的一个别墅小区,共有80多套别墅,目前还有20余套未能出售。有业内人士认为,开发商可能是想以这种方式吸引大众的眼光,以达到宣传的效果。

### 城区有500万元的别墅出售

据了解,这个位于南长街附近的别墅小区于2008年年底开盘。昨日上午,记者来到了该小区,内部的别墅都是连排,以复古的形式建造而成,看上去十分别致。从小区停放的车辆等情况来看,已经有不少人入住。

小区售楼处一位工作人员向记者介绍说,小区共有两种户型,其中一种产权面积为360平

方米,共有地上三层,地下一层,售价在540万元左右;另一种产权面积为303平方米,地上两层,地下一层,售价在460万元左右。然而按照楼房的实际面积来计算,第一种户型的面积已经在500平方米以上,平均价格在每平方米14000元左右。小区共有86套住房,目前仅剩20套左右。

### 可以以老住房换别墅首付款

据这位工作人员透露,小区

的绿化比周边的一些小区要少一些,就是因为容积率的问题,所以小区被封盘了一段时间。其实早在2008年年底,该小区已经开盘,2009年全部完工,被封盘之后通过整改,如今小区又重新开始出售。因为所剩房源不多,所以就没有多做广告。这位工作人员说,因为地段好,房价适中,近期有不少人来看房。

由于限购令的影响,这次公司推出的以房换房政策,也是为了方便市民买房而推出的。工作人员介绍,如果是已经有一套房产的市民,可以把房产抵押给他们,按市价估算出价格,作为购买别墅的首付款。按照一套别墅500万元计算,如果是第一套住房,按照30%的首付计算,需要150万元,如果是用一套住房来抵押,那首付可以很快凑齐,如果房子价格超出了首付价格,还可以将钱还给购房者。

### 因房子不好卖做出的噱头?

“这个楼盘是尾盘,所剩不多了,加上我们有能力处理收购的房子,所以现在只有我们能这样做。”工作人员透露,这种购房方式,可以在限购令的基础上,让市民换起房来更加方便,同时也能省去市民不少繁琐的手续。

据一位业内人士介绍,以房换房也是楼盘推销的一种方式,目前在国内其他一些城市,也有开发商用这种方式售房。

从操作上来看,这种方式是可行的,然而这个推销方式,也从另一个侧面可以看出,目前楼市已和两年前无法相比,开发商在变着花样推销房子,具体到这个楼盘,这种以房换房有可能只是一个噱头,用来吸引买家的目光。 匡笠

### 教练车行车上规矩 学车需要避高峰

日前,无锡市公安局交巡警支队发布了《关于加强和规范教练车通行管理的通告》,为确保城市道路的安全、有序和畅通,规范教练车的行车秩序,从今年12月1日起,交巡警部门对教练车通行线路将实行统一规划。和2007年出台的相关规定相比,本次的规定更加严格,教练车的练习范围向城市外围发展,同时第一次对教练车的教练活动提出了避高峰的要求。

“这是根据无锡广大驾驶员几年来提出的意见和建议进行的调整。”交巡警支队相关人员介绍,近年来,随着城市规模的扩大,原本的城区变成了城市中心区域,城市外围变成了城区,道路车流量不断增大,同时学车人数以每年15%~20%的速度增加,路上的教练车越来越多,原有的管理规定已经不适应目前的交通管理现状。

从事教车已经十多年的资深教练师傅告诉记者,虽然这次新规“束紧”了教练车的紧箍,但是他认为影响并不大,“像快速内环,车多而且速度快,教练车本来就不应该上去。”这位师傅表示,至于避高峰的问题,他们也可以选择其他的道路练习。但是他也对本次规定中的部分限行路段有不同意见,“比如驾考地点在江阴,快要路考的学生我们会有意识地让他们在路上练习,熟悉路况,一路开去江阴,但是现在允许我们进行教练活动的是路况差、卡车多的锡澄路,我认为比较不合理。” 胡姝姝



### 亲手做沙雕

昨天上午,南长区芦庄实验幼儿园开展了第四届沙艺节活动。大自然的四季更替:春的唤醒、夏的韵味、秋的收获、冬的唯美,成为了芦庄实验幼儿园开展沙艺活动的新主题。孩子们也对亲手做沙雕这一活动充满了兴趣。 徐振/文 学校供图

## 批发:两毛二一斤 零售:一块五一斤

前几日快报曾报道,由于国内一些产地的白菜滞销,导致无锡大白菜价格一路下跌,大白菜零售最低零售价格曾一度达到0.4元一斤,然而近日却有读者向快报说,无锡城区的部分农贸市场,大白菜的差价非常大,最贵的大白菜甚至要卖到1.5元一斤。

昨日上午,记者在无锡的学前街农贸市场看到,这里的大白菜报价为1元一斤,摊主见记者没有购买的意思,直接将价格降到了0.8元一斤。

在另一个摊位,记者发现这里的大白菜价格比之前还要高出不少,达到了1.5元一斤,说起如此大的差价,这位摊主回答说:“我这里卖的都是本地白菜,才从地里拿出来没多久,比他们的好吃。”而其他一些摊位正出售的白菜大都是从苏北、山东等

地运来的,在运来的过程中,已经在车里闷了好几天,菜就不好吃了。

在记者采访的多位摊主中,几乎所有的摊主都有自己的一套说辞。昨日,记者从无锡朝阳蔬菜批发市场了解到,目前,无锡大白菜的批发价格在0.25元一斤左右,昨日的批发价格为0.22元一斤,这个价格是所有蔬菜中最低的,那为何这么便宜的大白菜,到了市场里,价格就翻了好几倍?

### 大白菜就是这么贵起来的

“从现在的情况来看,普通市场上的零售价大约在0.4~0.6元一斤左右。”批发市场一位工作人员介绍,不排除部分市场的大白菜价格更高一些。

他坦言,不同的农贸市场,蔬菜的价格差距确实很大。

学前街农贸市场地处市中心地段,摊贩进入市场后,本身要缴纳的摊位费也要比其他市场要贵上一些,因此摊主们不得不提高蔬菜的价格,来赚取摊位费价格。

其实不管是本地蔬菜,还是外地蔬菜,差价都不应该有这么大。这位工作人员认为,在蔬菜流通的环节中,价格可能会有所上涨,但像这样上涨好几倍的现象几乎不可能,根据他的分析,可能是摊主们在报菜价时,故意提高了蔬菜价格。 匡笠



### 锡惠名胜区入口公园工程获金奖

@唐奕 昨日记者获悉,由无锡市公建中心建设的锡惠名胜区入口公园工程近日获得2012年度“中国风景园林学会优秀园林工程”评选金奖。据了解,锡惠名胜区入口公园范围包括环山河至惠河路、青山中学至运河西路之间区域,环山河的开挖和改造等,总面积约10万平方米。工程包含一河两带三广场,包括锡山大桥匝道绿化衔接区、市民健身区(老大门)、水景休闲活动区、主入口广场区、生态绿地区(地下车库)和西侧林荫大道及停车场区等。

### 酱排骨文化节于月底举办 烹饪高手们 快来一展身手

昨日,记者从无锡市真正老陆稿荐了解到,无锡首届酱排骨文化节将于11月30日举办,从现在起,隐藏在民间的烹饪高手现在起就能开始报名参加比赛了。

本次酱排骨文化节将招募10名参赛选手,只要年满18周岁,身体健康,热爱烹饪均可报名参加。比赛的内容为酱排骨的烧煮,所有道具及原料配料由主办方提供,参赛选手负责酱排骨的后续烧煮,如果参赛选手有独到的配方和调料,也可以带到现场进行烹制。

大赛将设置最正宗味道奖1名,最具创意奖1名、最具食欲奖1名、最佳表现奖1名。

目前报名已经开始,市民可登录太湖明珠网 <http://www.thmz.com>,按要求跟帖报名。或是关注“无锡真正老陆稿荐”官方微博报名参加,报名截止日期为11月23日。 匡笠

### 不文明标识 竟出现在景区

近日,在无锡某知名论坛上,《昨晚去蠡湖之光散步,走到路口出现3个牛指示!!》一帖引起网友的热议,有人居然在蠡湖之光景区附近道路上写上了“开房”等雷人指示。无锡市蠡湖办相关工作人员表示,这应该是一些不文明游人做出的恶搞行为。

20日上午,网友“愿生如夏花”发帖称,她和丈夫19日在蠡湖之光、渔夫岛附近散步时,走到一个路口,她看到地面上出现了三个雷人的标语,“顿时震惊了。”

根据这名网友所拍照片,可以看到,有人在地上用类似粉笔的材料在不同的方向上写了三个箭头标识,第一个指向“开房”、第二个指向“野战”,第三个指向“回家”。

短短一天多,该帖已有3300多人浏览,网友“SLPCGG”说,“这是谁恶搞的吧!!!” 昨日上午,由于下雨,记者没有找到这名网友所拍摄的雷人标语。无锡市蠡湖办的相关工作人员说,如果在景区范围内的公共场合发现有人进行不文明的行为,他们会加以制止。 胡姝姝

博客周刊  
BLOG WEEKLY

## 轻松欢乐的 互联网读本

爱上网,爱围观,爱网购,也爱网上段子  
我是网民  
我不是一个人坐在电脑前  
我创造着历史,也被历史改变  
我们传播互联网文化  
奉上轻松欢乐的互联网读本

现代快报  
Modern Express

博客周刊  
BLOG WEEKLY

周二