

有人盼着改 有人“怕折腾”

园区二次供水改造遇“民意”难题

记者昨天从苏州市工业园区相关部门获悉,自2010年4月二次供水改造启动以来,园区有100多小区(期)需要实施改造工程,但至今为止,全部完成改造的小区只有一个。究竟是什么原因,让这样一项政府实事工程,在进行了2年半之后,陷入了这样一种尴尬的境地?昨天,记者进行了调查了解。

小区居民“众口难调”

昨天上午,记者来到了在改造计划之中的新城花园小区。建于1999年的新城花园小区是园区最早的一批住宅小区,经过10多年的发展,小区的许多基础设施已发生了老化,泵房内的水泵有一个已经停止了运转,许多设备已经是锈迹斑斑。从去年到今年,短短一年多的时间内,这个小区因为水泵引起的供水问题已有70多次。

今年9月10日,社区与水务公司在小区内张贴公告,开始征求居民意见,没想到小区居民的意见存在着很大的分歧。

小区居民柳先生告诉记者,他家的水管由于老化,现在一直不停漏水,他早就盼着进行改造了,所以社区工作人员一上门说明情况,他就立马同意了。

同样是该小区的居民,一位不肯透露姓名的女士就对二次供水改造持否定态度,她告诉记者,自己家里的自来水

一直都很好,既不漏水,也没有出现过水质问题,她觉得没有改造的必要;另外,她还担心,二次供水改造施工“很折腾”,会对房屋内部的装修造成影响,所以她一直没有签字同意改造。

须动用物业维修基金

记者从该小区物业部门获悉,小区共有1500多户业主,进行二次供水改造,除去政府补贴,大约还需要150万的资金要由物业维修基金出资。而这笔钱为业主共同所有,是业主在买房时就已经交过的,必须要三分之二以上业主同意,才能动用。

小区物业的一名工作人员告诉记者,他们已经与居委会、业委会的工作人员一起,挨家挨户上门,向业主说明情况,经过几个月的努力,终于在最近取得了突破。根据最新统计,同意改造的票数为1206票,不同意的为48票,还有301票无法联系到户主,同意的业主人数超过了三分之二,可以进行二次供水改造。

有“切身之痛”小区改造快

从2010年4月园区启动二次供水改造工程以来,需改造的小区数量有180个。其中,贵都花园是园区第一个,也是目前唯一动用维修基金顺利完成二次供水改造的小区。不过据知情人士介绍,该小区供水改造工程能顺利实施,有其特殊性,2010年上半年,一场大雨形成的雨污水倒灌让小区使用的地下蓄水池被污染,小区居民对供水之患从此有了“切身之痛”,所以业主对供水改造的表决才格外顺利。

根据二次供水改造方案,类似新城花园等小区的老旧供水设备将全部按照最新最高标准予以更换,彻底实现从源头到龙头的居民用水全程联网监管。水务公司相关负责人表示,二次供水改造之后,供水管道将得到定期维护保养,故障发生的概率会有所降低,从而使居民的用水安全更有保障。

蒋文龙

“卡”在哪里?

小区维修基金难通过



新城花园小区的宣传栏里,张贴的全是与二次供水改造相关的内容 蒋文龙 摄

记者了解到,居民住宅二次供水设施是指供水水箱、水池、管道、阀门、水泵、计量器具及其配套设施。改造过程中和居民紧密相关的就是居民楼套室内管道外移(包括水表外移);此外,再加上蓄水池、水泵及其配套设施和屋顶或中间水箱的改造,就构成了二次供水设施改造的全部内容。

苏州市工业园区规划部门相关负责人介绍,二次供水改造的总费用约需10亿元,政府财政承担约6亿元,已全部落实到位,住宅开发单位承担费用约3亿元,水务公司承担费用约0.3亿元,剩下的0.7亿元需要动用部分小区维修基金,涉及小区有90多个。可很多小区的供水改造工程,就是被这一笔看起来是零头的费用给“卡”住了。

蒋文龙

突发

高架油箱突起火 别克车被烧成空壳

昨天上午,苏州市区西环高架上一辆黑色轿车突发自燃,好在过往车辆及时提醒,车主及时停车报警,避免了一场惨祸的发生。消防人员赶到后,将大火扑灭,但轿车已经被烧成了一堆铁壳。

“出租车自燃,还是天籁的,危险了,消防车都上不来,烧得很旺了,我看对面西关从新庄堵到石湖了。”昨天上午8点22分,“RacheL皓”发布了一条新浪微博,称自己在车上看见对面车道上有一辆出租车起火了。

黑色天籁是苏州市交通部门今年下半年新近投用的电调专用出租车,记者随即联系上了“RacheL皓”,他表示,自己也没有看得很清楚,只是感觉像是一辆电调出租车。

经过多方寻找,记者联系上了一位车祸的目击者乐先生。乐先生表示,起火的是一辆黑色别克轿车,并不是出租车。当时车里只有司机一人,由于发现及时,并没有受伤。

据轿车司机介绍,昨天上午8点多,自己正在高架上正常行驶,突然听到后面好几辆车冲着他鸣笛,他还觉得很奇怪。这时,从后面窜上来一辆轿车,车主摇下了窗户,神情很焦急,对着他大喊:快停下,你的车子着火了!他一听吓了一跳,赶忙把车停下来,打开车门一看,车尾正在冒黑烟,还有火苗蹿出来,而那正是油箱位置。

司机赶忙拿起车里的灭火器,但是火势突然变大,小小的灭火器根本起不到任何作用,他又拨打了火警电话。3分钟后,两辆大型消防车赶到现场,在10分钟内将火扑灭,但此时整个轿车已经被烧成一堆残骸。

由于正值上班早高峰,事故给西环高架造成了一定的拥堵。事故车辆被拖走后,高架上的交通在9点半左右恢复了正常。

蒋文龙

百态

垃圾桶惊现女婴 吓坏保洁员

昨天上午,苏州市工业园区一幢工人宿舍楼下的垃圾桶内惊现一名女婴。据目击者介绍,孩子被发现时脐带还缠绕在脖子上,看上去像刚生下来不久。

“一低头看到个女婴!可把我吓死了!”昨天早上7时30分左右,工业园区群星路一幢工人宿舍楼下,一名保洁员正在打扫卫生,突然他听到附近传来一阵“嘤嘤”的啼哭声,仔细听了一下,发现声音是从不远处一个垃圾桶内传来的。开始他以为是小猫在叫,可过了一会,叫声仍没停止。他于是走上前去看了一下,结果把他吓了一大跳:垃圾桶内居然躺着一个活的女婴!保洁员有点紧张,赶紧喊了其他人过来,据一名目击者称,从外表看,孩子并没有残疾。

目前,警方已把孩子带往医院检查,如果没有问题,孩子将被送往福利院。

蒋文龙

非住宅上周成交暴涨两倍多

住宅成交1080套,比前一统计周期小增97套

据苏州市住建局公布的数据统计,苏州楼市上周住宅成交1080套,比前一统计周期小幅增长,增加97套,增幅9.87%。

值得注意的是,上周非住宅成交暴涨,成交1484套,暴涨245.92%。

据苏州搜房网不完全统计,上周末共有7家楼盘推新,另有2个项目举办样板间公开和集中认筹活动,市场整体持续了上周抢客气氛紧张的局面。

相比于前一周的8盘推新,刚刚过去的一周单从数字上看似乎略显弱势,其实不然。在周末推出的7盘中,住宅项目有6个,商业项目仅占2个,其中青年置业者的强大刚需购买力也在开盘活动中表露无遗。

上周苏州商品住宅成交有小幅回升,暂时重回千套行列,除了新区外,区域成交较为平均。业内人士分析,从总体而言,楼市成交有走向平淡的趋势。因11月上半月苏州楼市住宅项目推盘不足,部分项目中小户型优势房源前期的释放,导致四季度刚需市场整体表现并不乐观。加之11月上旬楼市新增表现也较为低迷,后续虽然将持续有部分刚需盘的推盘作用,但年底成交整体有走向平淡的趋势。

均价方面,上周波动明显,波动幅度在8500-12000元/平方米。

临近年末,开发商并未在价格上作出较以往更多的让步,甚至有部分楼盘的价格出现不同

程度的上涨,据搜房网数据监控中心统计,2012年11月份,苏州共有55家楼盘价格较10月有不同程度的浮动,其中,涉及住宅项目35个,住宅涨幅超过500元/平米已成常态。

在改善型需求持续受限下,刚需一直是市场永恒不变的购买主力军。80平米小两房,89平米2+1房,甚至50平米左右单室套,去化如火如荼。据不完全统计,在相城区,1194套小户型亟待走量。园区湖东靠东部板块,包括青剑湖板块,小户型楼盘增加。吴中区板块多以刚需类房源为主,其中越溪板块及环太湖板块中小户型房源较多。姑苏区如今唯有金闾新城几大楼盘价格相对适中,八九十平米房源较多。

引人注目的是,上周苏州非住宅成交1484套,出现了暴涨局势,增幅达245.92%。

据搜房网数据监控中心的数据显示,暴涨得益于港龙城市商业广场的爆发。作为仅入市一周的商业项目而言,港龙城市商业广场一改商业项目整体成交平稳的作风,以周成交1006套的成绩,引来业内广泛关注的目光。有业内分析认为,在政策面上,存准率的下调,信贷的松绑,以及在刚需住宅市场回暖的带动下,许多投资者也觉得入市机会到了,开始寻找投资出口,商铺、写字楼、酒店式公寓等成为其首选的投资品。此外,长线投资客的增多,在一个侧面反映出市场信心的增强。

何洁