

传统家装从设计到选购主材,业主周旋于家装公司到各色材料商中间,奔波于单位、工地、家装卖场之间,连家装公司老总都说“烦透了”;可是开发商的精装修交付也是问题多多,而且面对更强势的开发商,消费者更没有办法得到自己想要的东西。那么业主自己的家究竟应该怎样选择?记者了解到,一种与传统家装和开发商精装都不同的“龙瑞式精装”新模式本月就将发布,一种全新的尝试等待消费者去体验。

毛坯房费心,精装修伤心,究竟什么更适合您?

家装的第三种选择,龙瑞创造



体验精装服务 周末快乐出发

龙瑞式的精装修到底啥样?俗话说:眼见为实。记者了解到,即日起读者就可报名预约,双休日去龙瑞装饰处于不同阶段工地感受装修的设计、工艺、报价等等各个环节,上一堂现场版的实用装修课。

通过实景教学 了解规范报价

据了解,目前龙瑞装饰几乎在南京各大交付楼盘都有工程,遍布天正滨江、御江金城等楼盘,百间样板房造就出一所“实景家装学校”。龙瑞会带您直击工地,现场讲解,这样设计实力如何、材质如何、工艺如何,包括工程是如何报价的也都会一目了然。

专家现场教学 解析核心工艺

在“龙瑞装修体验之旅”的活动中,龙瑞的专家会在现场为您解析工艺。别看小瞧吊顶接缝、电线线头预留等小细节,这些“隐蔽工程”直接决定了您家装的寿命,一旦埋下隐患日后维修起来可是大大不易。

与别家把装修好的工地拿出来看不同,龙瑞一般都是“全过程”展示,这样才能仔细看到工艺。比如开关下口距离地面1.35米,插座暗盒下口距离地面35厘米,以保证所有的开关、暗盒都在同一水平高度上,这也是人使用起来最舒适的高度。

种种户型遗憾 专家一一剖析

现实中,楼盘的户型设计往往有天生的缺陷,或者“顾此失彼”。怎样改造这样的户型?家装的过程也是一个变魔法的过程。在“龙瑞装修体验之旅”的活动中,专家还将结合实景样板房,向您指出龙瑞的设计师是如何开动脑筋,施展魔法的。

毛坯房PK精装修 五大问题您得衡量

面对前文小王验收开发商精装修房的遭遇,有网友吐槽:“毛坯房装修是费心,而精装修交付则是伤心。”更有网友甚至列出了两种方式的优劣对比,比比“哪种方式更不得人心”!

业主袁小姐首先列举了自己搞毛坯房装修经历的“五宗罪”,首先是签约阶段遭遇设计“良莠不齐”。有的家装公司设计费报很贵,100元/m²,100平米的房子就是1万元!但有的家装公司设计居然免费,袁小姐出于谨慎选择了中间档,优惠过后30元/m²。可结果仍让她不满意,“很多地方设计都是很一般,无亮点,都是我自己找开发商样板房,照点

照片让设计师参照才好了一点,感觉就是家装公司无真正设计师!”

第二步买材料,原本家装公司提供了不少主材选择,可是一些品牌袁小姐没听过,难得装修一次,袁小姐想用自己心仪的品牌。于是,与各色材料的摸底、比价、谈判开始了,还参加了网上团购,最后却发现仍比家装公司提供的材料价高一截,还有运货、上楼、退换等种种麻烦,“后悔了,早该就用家装公司的!”

接下来,就是最难过也最受气的关卡了。水电改造,报价单上写预估4000元,结果做出来1万多元。开关插座盒家居乐卖1元/

个,项目经理报的是8元/个;明明没有那么长的线路,项目经理却说,每条线路都要预料20-30cm的线头,“这是不是规范做法我们是外行,但只有一点是肯定的,无论您提出什么疑义,结算单一分钱都不会改,道理全在家装公司那边。”

再次,搞家装绝对是个体力活,特别是冬天装修,很多材料卡车进城都是清晨6:00,刺骨的寒风一吹,业主冻病是常事。

还有的就是2-3年后业主才能发现的,墙体有霉斑,是渗水吗?门开关不利索了,墙纸接缝的地方起皮了,吊顶开裂了……但维修却成为家装最烦人、最难以

解决的问题。

可是开发商的精装修就能解决这“五大问题”?一位家住万科光明城市的业主告诉记者:由于原来的地板品质太差,一入住,左邻右舍都把地板拆了换了;但设计风格肯定是没法大改,跟一开始就整体设计的绝对不是一个感觉;加价是没有,但是总觉得精装修打在房价里,自己还是多掏了钱;装修的做工总有粗糙的地方,没办法,这比南京很多其它精装修楼盘已经好多了!维修到时随喊随到,不过影响居住。2年一过,开发商的维修报价惊人!这样的装修,3-5年几乎全部报销,想要舒适,基本靠重装。

龙瑞式VS开发商 三大亮点创新精装

那么在开发商精装和传统家装之外,还有没有其他选择?

本月起,南京家装就将诞生一种新模式:精装修龙瑞模式。它和开发商精装修一样,提供样板房,和开发商一样集中采购降低成本,和开发商一样全程不让业主买一颗螺丝钉;但却可以让业主参与设计、根据业主需求增删功能,跟传统家装一样有工艺要求、装修标准可循。这种模式的露面,将直接将南京家装带入“精装修时代”。

据介绍,龙瑞所推出的精装修式的服务模式至少有三大大亮点

超越现有的家装模式。

首先最重要也是最核心的环节就是将推出“精装修龙瑞模式”的专属样板房。现代简约、美式、简欧田园、法式等各种主流风格的各1-2套,集中公司的设计、材料、施工力量来研发打造,将设计+材质+施工,都组合成最终成果给消费者看。这大大超越了以往家装套餐只在纸面上列出主材的模式,强调“体验式家装”,让消费者“所见即所得”。

其次精装修的龙瑞模式讲究共性之外保留个性,“一户一世界”。在家装样板房的基础上,客

户既可以“就按此办理,全程托管”,也可以提出自己的想法,但却又不被实施起来的繁琐细节所吓倒。因为龙瑞装饰提供“一对一”家装设计师,帮助客户在既有的模板上,定制自己“家的世界”。

“这对家装公司材料供应、施工工艺等各个方面解决问题的能力提出了要求。”龙瑞装饰董事长王允林表示:这样的模式龙瑞内部已经演练了大半年,加之一贯强大的执行力,才有能力运行这样的模式。

最后,龙瑞式的精装还比开

发商的精装修“更进一步”。根据初步测算,精装修龙瑞模式的报价在2500-4500元/m²,从这项上来比,其实开发商的精装修因为材质低端+设计简单,其实最后都是简装,这也是国家省市各主管部门把这种模式称为“成品房”,而不叫“精装修”的原因。

但龙瑞式的精装,则不仅包含各项主材,还连同地漏、三角阀等小配件都全部包含在内,让客户“连一颗螺丝钉”都不需要自己买。甚至连后期的软装、绿植,龙瑞的报价都包含在内。只有这样整体的精装才算精装。

龙瑞精装修样板房 双休日请您来挑刺

据悉,龙瑞装饰的“精装修服务模式”专属样板房即将开工,元旦前后即可露面,但这种模式本月就可以“试水”。

据悉,本周末龙瑞位于天正滨江、五矿御江金城、保利紫金山、紫金山一号等各大小区的工地均公开。

每一套都是样板房,以保证

所有的业主装修不会因不同的装修队施工而有工艺偏差。

需要真正省心的精装修的客户本周起就可参观龙瑞装饰现有的样板房,根据其实景样板房调整定制自己的精装修计划,所有报价、施工、验收等步骤均可按新模式来执行。

据了解,双休日的龙瑞精装

之旅主要可以解决报价、工艺、装修档次三大问题。

以往家装公司最常见的就是在用材的数量、品牌、规格、型号以及施工的工艺上刻意隐瞒,俗称“漏项”。

但是对比了龙瑞的工地,就会知道其中的差距在哪里,装修的结果有什么不同。

客户也可以在参观样板房后,给龙瑞式的精装修模式提出自己的建议,将这一模式完善得更适合业主的需求。

您对家装有什么好的建议和想法,也欢迎给现代快报《居家》“家装新模式”报道组025-84218666来电,参与讨论和提出建议。

精装服务
轻松九步

1/咨询了解龙瑞装饰精装服务体系
2/参观龙瑞装饰精装定制样板工程
3/龙瑞装饰提供多套精装价位方案

4/龙瑞提供多种材料整合配置方案
5/双方深入沟通装修需求解决方案
6/龙瑞装饰提供整体设计解决方案

7/精装业主签订装修合同交付钥匙
8/龙瑞装饰全面进入精装服务流程
9/装修完毕,整体验收,拎包入住

发车时间: 11月24-25日
9:30和14:00二个班次
发车地点: 山西路军人俱
乐部内书市5楼(龙瑞装饰)
报名热线: 84218666
WWW.LONGRUI.NET