

不少人为绕开限购令动歪心思 办假社保,当心一脚“踩空”

房产限购令间接让人社部门忙碌。据南京人社局的数据,南京每天要开出400多张社保证明,而前几年每天只有零星几笔而已。现代快报记者了解到,在这些社保证明中,有不少的确是户籍在外地的“新南京人”买房,不过在楼市转暖后,更多的外地人正试图钻空子,通过中介开具“虚假”的社保证明,绕道限购令买房。专业人士表示,单位参与造假后,存在一定的法律风险。

□现代快报记者 项风华 马乐乐



漫画 俞晓翔

瞧瞧,办假社保不是秘密

开社保证明现在很火爆

与单身证明一样,社保证明如今也火了,社保部门单独开辟出一个窗口来接待办理开社保证明的人。“以前,也有人来开社保证明,但那只是很不起眼的工作,每天也就是零零星星的几笔业务,大多是为了小孩子上学、出国来开的。但是现在不一样了,我们每天要开出去400多张社保证明,打印机是从早忙到晚,其中绝大多数是为了买房子。”南京人社局社会保险费征收中心有关负责人告诉记者。

让这个业务火热起来的,是一纸限购令。南京限购令要求,买房人的户籍不在南京,需要提供满一年的社保证明或者纳税证明。事实上不少在南京工作和生活的市民,户籍并不在南京,为了买房,就必须要去开证明。

售楼处都会介绍“业务”

开的社保证明多了,“奇怪”的现象也屡见不鲜。“有的单位总共只有几个员工,但是能为几十个人甚至上百个人交社保。”人社部门一位相关负责人表示,法律没有明确规定不能这么做,但是可以想象这种公司很可能是在帮人忙。

“代缴社保不是秘密,可以

说在每个售楼处都能打听到。”南京河西一家楼盘的相关负责人透露说。在买房人当中,有一些的确存在不符合购房条件的人,这些人有不少需要取得社保或纳税证明才能获得购房资格。

他表示,目前南京操作社保证明的中介公司、社保代理公司数量不少,为了拓展业务他们会主动到售楼处来送上名片。而在售房过程中,如果买房人提出要求,售楼小姐会将名片递给买房人,让其自己去联系。“这样我们也撇清了关系,大家都高兴。”

代理公司帮办要花两万

记者昨天联系上一家“社保代理”公司,对方熟练地表示需要带上户口本、身份证以及个人证件照,缴纳两万元,并签订一份代理协议,“一个多月就能拿到南京的市民卡”。经过一番讨价还价,对方表示最低可以让利到1.5万元。

“如果你确实是在南京工作,正规的社保补缴只要3000元左右就行了。”江宁一家开发商人士表示,而如果完全属于被限购的外地人,“社保代理”需要找一家公司来签订虚假劳动合同,价格就比较贵,一般从9000元到数万元不等,需要买房人自己砍价。

单位造假,小心被坑

“为了赚钱,单位故意伪造劳动合同是存在风险的。”人社部门相关人士表示,目前外地已经出现了有单位因为此事,而被“劳动者”告上法院的事情。

“如果劳动者以此为证据,日后声称自己是这家单位的员

工,找到这家单位来讨要工资和解除劳动关系的补偿金,单位将面临被反咬一口的不利处境。”南京金协律师事务所律师张明文表示,不论是出于安全防范还是出于服从楼市调控的考虑,单位都不应当参与到这种造假中来。

新闻链接

买房人造假,果然被坑了

2011年夏天,刘先生想在合肥买房安家,由于他不是合肥人,工作单位也没有给他买社保,所以他跑了无数个售楼部都被拒绝了。

刘先生差一点就放弃了安家梦,直到他走进了信达·格兰云天小区售楼部,“可以买的,你找个公司补办一年社保就行了。”售楼小姐说。在售楼小姐的介绍下,一家名叫三和的房产中介公司帮他联系并补交了一年社保,交社保的公司名叫“合肥瑶海区常乐足部保健室”,刘先生花了1.5万多元。

7月25日,刘先生交了20多

万元首付款,买下了该小区的一套住房。之后,刘先生按照要求向贷款银行提交了相关资料,贷款却迟迟没下来。12月20日是交房时间,他有些急了,“我就到银行去问了一下,结果才得知,给我办‘假社保’的那家公司已经被银行列入‘黑名单’,不放贷了。”

刘先生无力支付剩下的30多万元房款,只好提出要退房,却遭到了开发商的拒绝。开发商表示,刘先生要么重新提供材料,继续等待放贷,要么就按购房合同处理,要退房的话,就得付违约金。 据江淮晨报

江北“地王”邻居突然终止出让

快报讯(记者 马乐乐)临近年终,南京国土部门正在全力冲刺今年供地任务。不过昨天傍晚突然挂出的公告宣布,原定于11月底公开出让的两幅江北雅居乐“地王”邻居地块终止出让,这意味着计划中的20亿元土地出让金“黄”了。

最近地产大鳄在全国各地的土地拍卖会上频频出手,南京的土地出让也在年关之前提速加速。但昨天南京市国土局挂出补充公告称,G46、G47两幅地块因故终止出让。按照原定的计划,这两幅地块将在11月27日下午公开出让。

资料显示,G46和G47地块都在江浦地区的总部大道以北,紧靠七里河,与著名的雅居乐“地王”为邻。目前,雅居乐地产已经将这幅地块命名为雅居乐滨江花园,明年有望上市销售。G46和G47地块的起始出让总价加起来接近20亿元,但是就楼面价而言比雅居乐滨江花园却便宜了近一半。不少业内人士认为,这两幅地块“靠山”不错,有可能在拍卖会上引起争抢。

对于终止出让的原因,南京市国土局相关人士表示“涉及规划的调整”。而业内人士则持不同的观点。南京林业大学社会学系博士孟祥远认为,最近土地拍卖会上屡次出现溢价地块,地价看涨,突然取消拍卖可能是认为之前定价便宜了。银城地产副总经理蒋天伦则认为,这两幅地块并不具备涨价的利好因素,具体原因仍然很难猜测。

汤山一号温泉
108元
400-60-96060
南京正洪街18号东宇大厦28楼客服中心
www.xlnkualtuan.com
现代快报 独家总经销 欢迎团购

南京建国男科医院
男人自己的医院

- 市医保定点单位
- 中国性学会男科科研基地
- 全国十佳男科医院
- 全国男科疑难病会诊中心

健康一个男人 Man
Family 幸福一个家庭 Society
和谐整个社会

好男人 用健康承载爱

2012 男科经典科研成果展

科研成果：治疗类

一、A. 智源腺体激活平衡疗法
——站在前列腺疾病治疗之巅

B. 穴位超声电透入疗法
——突破性拯救男人前列腺

C. 前列腺多维汇聚疗法
——治疗前列腺疾病的“法宝”

针对性治疗: 急/慢性前列腺炎

二、动脉血管内皮功能激活疗法
——解决男性勃起功能障碍

针对性治疗: 性欲障碍、勃起障碍、性交障碍、射精障碍等性功能障碍

科研成果：手术类

三、A. 免疫细胞激活疗法
——扫平湿疣之困 杜绝复发

B. 病毒基因灭绝疗法
——清除病毒 提升免疫功能

针对性治疗: 湿疣、疱疹等病毒感染

四、360° 渗透病菌抑制疗法
——彻底清除“万恶之源”

针对性治疗: 泌尿生殖感染

五、定性排查分型介入疗法
——不孕不育患者圆梦之选

针对性治疗: 各种原因引起的不孕不育

科研成果：微创类

1. 显微光波离子微雕术
——将包皮过长、包茎手术做到极致

2. 改良型阴茎脱套延长术
——看得见的“延长”

3. 宋氏脱敏早泄治疗术
——独门技术屡创全国纪录

4. 针式显微通脉技术
——微创治疗精索静脉曲张

5. 尿道下裂微创成形术
——治疗尿道下裂

6. 睾丸鞘膜积液翻转术
——治疗鞘膜积液

电话: 025-52238888

地址: 南京市长乐路 238 号(武定门旁) 院内大型免费停车场 官方网站: www.jg91.com 门诊时间: 8:00-21:00 无假日医院