

## ■新闻速览

工厂变身住宅  
15亿起拍

9宗地块下月竞价

日前,苏州市国土资源局挂出今年第10号土地挂牌出让公告,位于姑苏区、吴中区的9宗地块将于下月6日竞价。值得一提的是,此次挂牌的地块,有3宗来自吴中区,另有6宗位于姑苏区,表现强势,身价不菲。有一宗地块前身是工厂用地,现为住宅用地,起拍价高达15亿元。

此次挂牌的地块中,吴中区内的3宗基本上均位于环太湖板块内,土地属性以40年产权的住宿餐饮类用地为主。6宗姑苏区地块有3宗前身为工厂用地,分别是原北园水厂地块、原北园长风机械总厂地块和原三星电子有限公司地块,现为批发零售和城镇住宅用地,完全符合老城区转型升级的要求。

姑苏区此次挂牌的5宗城镇住宅地块起拍单价都超过了1.4万元/平方米,其中起拍单价最贵的原三星电子有限公司地块,起拍单价达到了1.8万元/平方米,整个地块起拍总价超过15亿元。业内人士认为,优质的地段、出行的方便、完善的配套,这些因素是姑苏区“待嫁”地块身价不菲的主要原因。

何洁

苏州建慈善手语实验室  
手语将有“普通话”

目前,苏州有10万多聋人群体,手语是他们交流沟通的主要工具。上周五,苏州成立了全国首个慈善手语实验室,依托苏州市盲聋学校现有资源,对全国各地的聋人手语进行规范化、系统性研究,并适时承担对外手语培训推广工作。

该实验室将在年底前建成投用,从该实验室输出的手语标准,将有望成为各地聋人进行交流的“普通话”。

苏州市盲聋学校负责人告诉记者,虽然手语在聋人群体中使用广泛,但就像方言一样,不同地方的手语表达也存在着差异,而这种差异有可能会对各地聋人的沟通交流产生一定的障碍。

该负责人介绍,借助于承办“全国聋校培训班”的优势,苏州市盲聋学校能够收集到来自全国各地的手语。此次苏州市慈善总会出资30万元,在该校建立手语实验室,旨在收集、分析、总结各地不同手语,规范手语研究使用,不断提高聋人交流的无障碍程度。

蒋文龙

上方山“三园”  
全球征集规划方案

日前,苏州市规划部门发布了相关征集公告,上方山森林植物园、动物园、游乐园项目(以下简称“三园”)征集规划设计方案。前三名设计方案将分获60万元至100万元奖金,符合条件的境内外公司均可报名参与。

“三园”规划设计方案的规划范围北至越城桥、南至新丰村、东至吴堤、西至七子山山脊,主要包括上方山国家森林公园及周边林地、村庄和各类附属厂房,规划总面积约224.86公顷。动物园规划目标为世界一流、苏州特色、自然生态、快乐体验的场所;植物园规划目标为依托上方山国家森林公园的自然风貌,突出植物园的苏州地方传统花木和特色花卉的培育展示,并集观赏科研功能于一体;游乐园规划目标为注重打造人与自然的良好环境,结合现代科学技术,如3D立体影院等,实现人与生态、动植物的和谐互动,倡导生态文明。

何洁

紧缺工种培训  
政府给你买单

外来工只要通过职业技能鉴定,并在半年内就业,培训费100%给予补贴

如今在苏州,外来劳动者早已是城市建设的主力军之一。昨天,记者从苏州市人社局获悉,《苏州市关于开展外来劳动者职业技能培训的实施办法》已于日前出台。

该《办法》对苏州已执行多年的,外来劳动者技能培训补贴举措进行了补充明确。《办法》规定,外来劳动者参加认定的紧缺工种初级工培训,符合相关条件可享全额补贴,中级工以上培训经费补贴80%,个人承担20%。

根据上述《办法》,苏州市人社部门每年将根据产业发展和技能人才需求,发布“外来劳动者职业技能培训专业(工种)目录”,随后将培训任务下达至各定点培训机构实施培训。

具有劳动能力和提升职业技能愿望,并可提供相关证件的

人员,到经苏州人社部门认定的培训机构参加上述工种培训,可获得对应的补贴。

具体对象为:外省、市或本省进入苏州务工的劳动者,并持有本人身份证件和《就业指导培训合格证》。苏州市转移就业的劳动者,持有本人身份证件和《就业失业登记证》。

在补贴标准上,《办法》规定,职业培训补贴标准执行同一地区、同一工种补贴标准统一的原则。

苏州对外来劳动者职业技能培训实行差额补贴。即:对于经认定的紧缺工种的初级工培训实行全额补贴,中级工以上(含中级工)培训经费补贴80%,个人承担20%。

不过,并非参加了培训就一定能获得补贴。

这次出台的《办法》规定,培训合格并通过职业技能鉴定取得证书,但没有实现就业的劳动者,取得初级(含初级)以上职业资格证书者,按职业培训补贴标准的80%给予补贴。取得专项能力证书(含特种行业上岗证)者,按职业培训补贴标准的60%给予补贴。

初级工培训合格,并通过了职业技能鉴定并取得证书,且6个月内实现就业的劳动者,才可按职业培训补贴标准的100%给予补贴。

苏州市职业培训指导中心负责人告诉记者,苏州从2006年就实施了外来劳动者职业技能培训补贴政策,但具体补贴比例、方式等方面不时有变动。《办法》出台,使外来劳动者在技能培训上有了保障。

何寅平

## ■突发

昆山一商业楼失火  
幸无人员伤亡

昆山正阳桥附近一商业楼发生火灾

图片来自网络

昨天中午11时许,昆山正阳桥南侧一商业楼外墙发生火灾,消防部门接报后出动十多辆消防车立刻赶赴现场实施扑救,火势于12点10分被基本控制。由于发现、扑救及时,火灾未造成人员伤亡。

“正阳桥那边失火啦!”昨天中午,微博上陆续有昆山市民上传火灾现场照片,从中可以看到,现场火势较大,且集中于一座5层左右的家电数码城。

从楼体外围密密麻麻的脚手架可以看出,该楼正在进行外墙装饰。

记者了解到,由于起火地点位于昆山市商贸中心地带,过往车流较大,火灾发生后,警方对正阳桥进行了交通管制,13点30分左右,交通管制被取消,道路恢复正常。

经昆山消防部分初步调查,火灾是由于该商业楼5楼一餐饮场所进行外墙装饰,在实施电焊施工时,施工人员违规操作引起。所幸起火点在大楼的外墙,并且发现及时,因此商场内顾客都得到了有序的疏散。

期间微博上有网友称,有人在疏散时被烧伤,对此记者第一时间向昆山消防部门进行求证,工作人员表示并没有收到相关报告,至于具体经济损失尚在统计过程中。

王玲玲

## ■天气

今天再转北风  
后半周又有阴雨

雨后天气,凉意颇重。上周以羞答答的阴雨作为开端,灿烂明媚的阳光作为结束,空气有轻微污染,不过总体情况良好,基本没影响市民周末的晒被子、晾衣服、出游大计。

今天晴到多云,偏南风3~4级转偏北风4~5级,早晨最低气温:7~8℃,最高气温:16℃左右;明天白天多云,夜里转阴有雨。

还留恋周末的好天气吗?那就赶紧抓紧享受今天的好天气吧,因为从明天起天气又要进入新一轮多云加小雨的“湿哒哒”模式。今天早晨偏冷,适宜穿羊毛衫、毛衣加西装外套等保暖衣物,骑车的话路上要戴双薄手套。白天空气湿度小,容易引起皮肤干燥,需注意保湿。

李静

## 今日周边城市天气

昆山: 多云, 北风4~5级, 9~17℃
-----------------------

太仓: 多云, 北风4~5级, 7~17℃
-----------------------

常熟: 多云, 北风4~5级, 8~17℃
-----------------------

张家港: 多云, 北风4~5级, 7~17℃
------------------------

上海: 多云, 北风3~4级, 11~17℃
------------------------



苏轼手迹《洞庭春色赋》 资料图片

洞庭西山  
位于我国柑桔  
栽植区的北缘,  
柑桔栽培历史  
极悠久(下图)

资料图片



■当年苏东坡写赋赞“洞庭春色”  
■如今苏州西山黄皮桔难觅踪影

## 亲,苏东坡都给“好评”的哦!

“苏东坡曾专门写文赞美黄柑,现在却近乎绝种,实在可惜!”近日,市民苏先生给快报打来电话,称自己是苏东坡第31代后人,黄柑就是苏州洞庭西山土生土长的“黄皮桔”,口感非常好,曾有“天下第一”的美誉。然而,这种桔子在西山已难觅踪影,这让其十分担忧。

苏先生今年50多岁,几年前,他从苏州市区回到西山老家,却发现小时候常见的黄皮桔越来越少。“黄皮桔分粗皮、细皮,细皮水分多,不上火,非常好吃。”苏先生介绍说,《洞庭春色赋》是苏轼名作,序中就明确“洞庭春色”是安定郡王用黄柑酿的

酒。此外,范成大也在《吴郡志》中赞黄柑“其品特高,芳香超群,为天下第一”。

既然历史上对黄柑评价极高,为何如今会难觅踪影呢?

昨天,记者就此咨询了金庭镇文体中心、方志办主任邹永明,他告诉记者,洞庭西山位于我国柑桔栽植区的北缘,柑桔栽培历史极悠久,《唐书·地理志》上就已有洞庭山进贡桔子的记载。西山本地产早红、了红、朱桔、黄皮桔等品种的桔子。据记载,1987年,西山柑桔面积达7000亩,产量达20万担,创历史新高纪录。

“但进入上世纪90年代后,

西山柑桔受浙江、福建等地新品种的冲击,价格猛跌,大伙就开始改良品种,以嫁接温州、黄岩蜜桔为主。”邹永明说,以黄皮桔为例,从上世纪80年代的1万担,减少到如今的4000担左右。“桔子的收益占农民年收益的比例已微乎其微。”邹永明说,这也是一种市场选择。而据他所知,本地鲜有人在酿黄柑酒。

不过,黄皮桔也并非没有未来。“黄皮桔很受苏州本地人欢迎。”邹永明认为,若能好好包装,譬如说,重新打造黄柑酿酒的特色,黄皮桔一定会有自己的市场。

孙佳桦