

继9月份之后,10月份,南京新房价格环比又涨0.2%。昨天,国家统计局公布的70个大中城市房价变动情况显示,10月份,全国房价依然是涨多跌少,南京的房价今年经过了连续5个月的上涨后,同比跌幅已经从5月份的3.6%收窄到10月份的1.1%。

10月份新房价格环比又涨0.2%

连涨5个月

全国 房价上涨仍是主流

从全国范围看,10月份房价上涨依然是主流。国家统计局统计数据显示,70个大中城市中,新房价格环比下降的城市有17个,持平的城市有18个,上涨的城市有35个。

其中,北京、广州、深圳、武汉、长春、合肥等一二线城市都出现了0.3%或0.4%的涨幅,西部城市乌鲁木齐涨幅0.5%,为70城最高。

而在房价环比下跌的城市中,除了哈尔滨房价下跌0.9%之外,其余城市的下跌幅度大多较小。

二手房的情况差不多。70城中,价格环比下降的城市有18个,持平的城市有20个,上涨的城市有32个。太原10月份二手房价格环比涨幅高达0.8%,广州、深圳、大连、南昌的涨幅也达到了0.4%。下跌方面,除了无锡

和哈尔滨环比下跌0.7%,包头下跌0.5%之外,其余城市的变动并不大。

南京 房价环比又涨0.2%

继9月份南京房价环比上涨0.2%后,10月份出现了同样的涨幅,这是自6月份止跌回升之后,连续第5个月上涨。南京的二手房也依然在涨价,统计数据表明10月份上涨了0.1%。

经过这几个月来的上涨,房价同比跌幅已经明显收窄。10月份,南京新房价格同比去年下跌1.1%,而今年5月份下跌最深时为3.6%;二手房同比跌幅已经收窄到1.7%,而今年4月份同比跌幅则达到5.2%之多。

网尚机构统计数据显示,10月份,南京楼市八大板块楼盘中,除了城中楼盘的涨幅为零,其余七个板块的房价均出现了上涨。

其中以仙林、河西、江北涨幅最大。

刚刚过去的周末,南京楼市有点“疯”。

11家楼盘携2000多套新房入市,不但刚需、改善、投资品种一应俱全,3家大牌房企旗下的新盘上市,更是挑破了区域内原先的价格“天花板”。

浦口江宁城东3个改善型楼盘上市

房价全拔高

浦口 万科将单价提到万元

前天,老山脚下的万科金色半山首次开盘。虽然只推出96套花园洋房产品,但是作为万科在江北的第一个项目,自然吸引了不少万科的“粉丝”前往,改善、养老、度假成为这些买房人的主要理由。

网上房地产显示,这96套房的单价从6000多元到16000多元都有,而开盘时的实际价格大约为11000元/平方米。开盘结束后,开发商表示当场认购77套。

此前,江浦地区房价的门槛是万元。在售的融侨观邸目前均价9500元/平方米,中海万锦熙岸9300元/平方米。而万科金色半山的售价虽然包含了精装修,但是已经将江浦房价带入万元时代。

江宁 雅居乐突破区域房价

昨天上午,江宁的雅居乐藏龙御景首次亮相。开发商推出三幢楼共282套房,主力户型是130~330平方米的大平层。一些买房人表示,自己的成交单价在17000~18000多元。而此前,江宁地区普通住宅新房价格都没有超过15000元/平方米。

城东 复地树房价新“标杆”

城东的复地御树山昨天晚上突然开盘,开发商曾经表示单价在25000~26000元,昨晚开盘时,现场给出的优惠较为神秘。此前,城东地区房价标杆是银城东苑,目前二手房均价大约为23000元/平方米。

分析 开发商“平价”策略成主流

当前,楼市调控政策持续不放松,房价为何还在涨?同策咨询研究中心总监张宏伟认为,主要原因还是房企的“基本面”在好转。他表示,今年上半年以来,由于各地采取了保护“自住需求”的微调政策,促使去年被压抑的刚需人群跑步入市,带来楼市成交量的持续回升,进而让部分楼盘降幅收窄甚至小幅涨价。

张宏伟表示,尽管房价持续下跌的动力正在逐步消失,但由于调控政策仍在,开发商定价时小幅优惠的“平价”策略成为市场主流。

现代快报记者 马乐乐

分析 各种户型入市,成交出现小爆发

除了这三个“跳高”楼盘,上周末开盘的楼盘大多取得了不错的销售成绩。网上房地产显示,截至昨晚7点,南京楼市两天认购了720套房,这还不包括一些周末开盘但并未上传数据的楼盘。

业内人士分析认为,10月份以来南京楼市表现一般,不少楼盘呈现“断货”状态,而上周末的开盘既有刚需产品的“解渴”,也有蓄水多时的改善型楼盘集中上市,因此出现了一个小爆发。

现代快报记者 马乐乐

招聘

南京人才市场本周有五场招聘会

快报讯(记者 项风华)本周,南京人才市场将连续举办五场招聘会。

周二在北京东路63号举办建筑家装、医药化工、健身美容、食品餐饮类专场人才招聘会;

周三举办软件设计、通信电子、机械制造、电气自控类专场

人才招聘会;周四举办金融保险、外贸物流、广告传媒、教育培训类专场人才招聘会;

周五综合暨财务营销类专场人才招聘会;

周六在长江路文化艺术中心举办大型综合性人才招聘会。

教育

南京高职校“西门子班”的学生很抢手

快报讯(通讯员 陈育中 记者 黄艳)昨天,南京高等职业技术学校“西门子班”的徐李杰和王加鹏,在南京高职校中德合作办学30周年庆典技能展上,展示修洗衣机的技术。

作为2013届中专毕业生,他和同学都与博世西门子公司提

前签约了。记者昨天获悉,30年前高职校率先引进德国的“双元制”,学生在校学基础,在企业进行实训,成了就业市场上的大热门。很多西门子公司工作的毕业生已经进入研发中心,成为工程师助理,有的月收入达到六七千元。

发布

南京争取明年建成全国质量强市示范城市

快报讯(见习记者 吴怡 记者 鹿伟)11月16日下午,南京市政府组织召开了全市质量强市联席会议。据悉,南京计划从今年12月至明年6月,完成各项创建任务,力争明年年底前建成全国质量强市示范城市。

信息快递

每字三元

- 教育咨询
- 健康保健
- IT通讯
- 法律咨询



家教

名师上门 小、初、高。83358848
南师 贫困生8元/时起(含江宁、浦口)。66692950
南师附中 老师上门,包提高。66692995
特师 小、初、高包班前五,年前十。84218820
课糖网 优秀大学生上门。4000-063-360
记单词。87177039

高三英语 84218810

网站建设

冲浪 财务软件上门服务。13814071368 吴

律师咨询

资深、婚姻、房产、违约、刑事、疑难、委托。13770501904
律师胜诉收费。86688598
华成律师 主办合同债务追偿案。84643521

资深律师,14年经验。13914766873
十年律师办案。13776620373
律师 13851523442

社会调查

霸王花 婚调、修复。52038812
智多星 调查(15年)86621500
零点 婚变调查、行踪背景、清债。83937477

金陵 清债、十点成付,法判未果、房产纠纷。15195988747

特快清债 全国各地,不成功,不收费。83767311

南京女子 专业、婚变、调查。66062889

天成 合法清债及人消失的死账。51165220

永诚 寻人、寻址(成付)、调查。66095620

仁和 专业追债,十点成付,调查、保释。13915996727

宏安追债 成功收费,全国范围。13062591331

联邦 婚变取证、寻人。52216708

保密 专业婚外情、快速清债、成付! 400-025-0558

驰海 20年刑警,专家调查。13512511025

女子队 调查取证。81612181

猎狐 婚变取证,清欠债务。58826290

必成 调查、清债、保镖护卫。83370339

天剑 调查。83990330

先锋 清债,婚姻调查取证,成付。18751999375

网站管理

维优 开网店,建网站—设计+制作+推广。84404855

销售

销售 低批各种时令儿童玩具,清空止,鼓楼区。13260867939

广告策划设计

红透天 展示,圣诞、年会、场景布置。13357737931,13913903808

寻求合作

自有资金、寻求合作、提供资金支持。13913939793
矿山开采中寻求合作。13701461455 李女士
寻资金合作或转让 人类最具投资价值的专利项目。13770334798

综合信息

- 旅游
- 求职
- 其他
- 出租
- 园林景观
- 转让
- 求购



其他

聚美 学生、模特。13626105827
菲雅 学生、白领、模特。13913041155

玲珑 休闲、礼仪。81518555
明星 休闲、礼仪。85113888
莉娜 学生、模特。13851646662
素颜 学生、车模。18621768661
天使 学生、模特。13072518209

求购

高价收 空调、酒店、学校、床、啥都收、家具。13913905048

上门全收 13655173737

高价收 酒店、宾馆、家具、啥都收。13813869938

上门收

13675115051 高收空调、电脑。13951988759

急购 隔断、酒店、空调、桌椅、桑拿。13062502555

高价收 空调、酒店、学校、床、家具、啥都收。13915999380

回收 空调、家具、床、废旧15051882669

高收 空调、家具、啥都要。13913969981

高收 空调、酒店、家、床。13813996310

高收旧货 13815863912

高收所有旧货 13057566633

其他转让

转让 红木酸枝家具一套。13851811744

丧葬服务

吉安丧葬服务
清洗穿衣,布置灵堂,写挽联,下葬。全程服务800元(含灵堂材料),寿衣厂价。服务结束,满意付款。13913991958 王 400-0009644