

## 上半年卖地太少,年终冲刺400万平方米目标

# 昨天,“两江板块”又端出6幅地

闹了许久“地荒”的江宁区终于有住宅地块公开出让。昨天,南京市国土局继续加快土地的挂牌速度,一口气挂牌了6幅地块,江宁、浦口和六合各有两幅上榜。

□现代快报记者 马乐乐

昨天的公告中,江宁科学园地区挂出两幅住宅地块。

地处方山西北方的G57地块面积只有18119.9平方米,位于莱茵达路以东、科健路以北。从出让资料的描述看,距离地铁天印大道站不远。不过,G57地块的容积率只有≤1.1,这意味着该地块将打造类别墅的产品。与此同时这幅地块的出让起始价虽然只有8460万元,但楼面地价达到了4000多元,并不算便宜。

同属科学园地区的G58地块,位于方山东南方向。公告显示,该地块位于学十二路以南、弘景大道以东,总出让面积105124.3平方米,容积率在1到1.7之间,出让起始价5.66亿元。

浦口新城昨天挂牌出让的G59、G60地块,分别为南京工业大学东侧的01、02号地块。这两幅住宅用地容积率都不高,且依托老山的山景资源。其中,G59地块总出让面积59514.5平方米,容积率≤1.1,出让起始价两亿元。G60地块总出让面积79189.9平方米,容积率≤1.5,出让起始价3亿元。

业内人士认为,这两幅地

块的价格适中,附近的在售楼盘价格也不低,且地理位置在浦口新城并不差,适合打造花园洋房、小高层产品,应当会引起实力房企的兴趣。

另外,六合区也有两幅地块同时挂牌出让。G61六合经济开发区七里南地块,东至龙瑞路、南至龙华路、西至时代大道、北至纬一路,总出让面积53558.2平方米,挂牌出让起始价1.33亿元。另外,还有一幅位于六合合山的加油站用地也挂牌出让,出让起始价820万元。

### 算算账:全年供地任务才完成一半多

近两个月来,随着土地市场的升温,南京的土地出让不断提速,公告不断且条件优越的土地也不断出现。不过仔细统计就会发现,市场的大动作其实是“补课”。

今年年初南京国土部门制定的土地出让任务是400

万平方米。现代快报记者统计发现,今年到现在为止,南京土地市场成交的土地面积总共只有217.6万平方米,而目前确定要在接下来一个多月时间里要拍卖的地块总面积高达158.1万平方米,即使这些地块能够全部成功出

让,也无法完成今年的任务。

昨天公告挂牌的这6幅地块已经明确将在12月18日拍卖,按照南京土地拍卖需要提前一个月公告的惯例,要想完成今年供地任务,还得在接下来的两周不到时间再挂牌25万平方米的土地。

### ■相关新闻

## 11月33套退房 再创今年新低

快报讯(记者 马乐乐)今年下半年以来,南京的退房市场持续低迷,昨天公布的11月份退房信息显示,本月只有33套退房上榜,再创今年的新低。

上个月南京共有50多套退房,已是今年退房数量最少的一次,而这个月只有33套更是大大刷新了纪录。这33套退房当中,高淳、溧水两县共有9套,六合区有15套,浦口和江宁则罕见地1套都没有,这样算下来南京主城区只有9套退房。

不过,即使只有9套退房,但仍然可能有便宜货可捡。金地自在城第一街区的一套170.66平方米房源,单价只有7484.1元/平方米,而该楼盘目前位置不佳的八街区售价也达到了9300元/平方米左右。中海凤凰熙岸一套140.58平方米的退房,单价为23948.58元/平方米,这家楼盘在售精装房源均价28000元/平方米。

### ■发布

## 51.27万被征地人员全部进入社保体系

快报讯(记者 项凤华)昨天下午,南京市政府召开全市征地保障工作表彰大会。现代快报记者获悉,经过两年的努力,南京全市51.27万被征地人员全部进入了城镇社会保障体系,其中:36.12万劳动年龄人员纳入了城镇社会保险;15.15万养老年龄段人员纳入了基本生活保障、老年生活困难补助、城镇居民医保或新型合作医疗,保障覆盖率97.6%;有13.5万人已领取了失业保险待遇;9.28万人已享受城镇医疗保险待遇;6647人已办理企业职工退休手续,他们的养老、医疗、失业、生育及工伤问题得到了切实的保障。

## 省职称外语机考开始报名

快报讯(记者 项凤华)昨天,现代快报记者从南京市人事考试中心获悉,南京市2012年省职称外语(古汉语)补充考试机考定于今年12月22日起开始进行。本次机考采用网上报名、网上支付的报名组织方式,报名时间从即日起—12月14日16:00;缴费截止时间为12月15日晚12点前,报名网址: <http://www.njrsk.com>。

## 南京基层公益岗拟录用毕业生公示

快报讯(记者 项凤华)昨天,南京市人力资源和社会保障局发布公示,根据《南京市2012年基层公益性岗位招聘困难家庭和就业困难高校毕业生公告》要求,经笔试、面试、考察、体检后,148名毕业生具备录用人员条件,公示截止到11月20日,若有疑问请致电025-86590829。

## 消火栓设置不达标 青奥前应配建补齐

快报讯(记者 鹿伟)市政消火栓设置不达标,在路上当摆设,这会带来很大的安全隐患。近日,南京市政府印发了关于加强城市消防水源建设管理的实施意见,其中明确提到,现状道路市政消火栓设置不达标的,相关部门应当在2014年青奥会前配建补齐到位。意见提出,公安消防部门应当会同城管部门制定增补计划,市政府适时组织检查验收。任何单位和个人发现市政消火栓损坏的,应当及时通知供水企业修复。城管部门日常巡查中发现市政消火栓损坏,应当及时通知相关部门和单位。供水企业负责市政消火栓的维护,确保出水率达到100%;供水管线大范围降压停水时,应当提前通知公安消防部门。

## 长白街“科巷”站 向南迁移约40米

快报讯(通讯员 宁克关 记者 刘伟伟)因长白街科巷路口交通环境发生变化,根据公安交管部门交通组织安排,自11月18日首班车起,由北向南方向的公交“科巷”站向南迁移约40米,涉及44路、95路、304路等三条公交线路,请广大市民注意。

## 南京地铁暂不会关闭3G信号

快报讯(记者 毛丽萍)“尊敬的用户您好,接通知市政府要求三大运营商从11月16日凌晨开始,关闭地铁内部数据业务,敬请留意,对您造成的不便,敬请谅解。”

昨天,深圳很多市民都收到了这样的短信。不过,随后,深圳地铁官方微博澄清,这是为了开展有关测试工作,从11月16日0时至24时临时关停一天而已。对此,很多南京市民非常担心,南京地铁是否也如此脆弱,是否也会关闭3G信号进行检测。

今年7月以来,深圳地铁蛇口线和环中线列车,陆续因信号系统受干扰发生暂停故障。调查结果显示,列车急停是因受到便携式Wi-Fi路由影响,主要原因是地铁使用的“车-地”通信使用的频率和普通Wi-Fi设备相同,但便携式Wi-Fi路由器使用2.4GHz频段频率是合法的。深圳地铁方强调,关键就在于地铁列车上使用便携式3G路由器的乘客太多了。

昨天,现代快报记者从南京地铁方了解到,目前南京地铁二号线采用的无线信号传输系统频率频段也是2.4GHz,但暂时还没有发现受到乘客便携式3G路由器的干扰,相关人士坦言,“有可能会干扰,但也有可能不会出现,现在不好说,就目前情况来说,不会暂停信号。”

据悉,南京地铁的无线信号系统是西门子提供的,而深圳、武汉等地地铁无线信号系统是卡斯柯公司提供的。

# 南师大数学专家葛军 出任南师附中校长

快报讯(记者 黄艳)过去,南京一些顶尖的中学教师走进大学任教屡见不鲜。而大学教师,特别是名师到中学任教却鲜有先例。现代快报记者了解到,昨天下午,南京师范大学副教授、数学专家葛军博士接替到龄卸任的陈履伟,正式出任南师大附中这所百年名校的校长。

据南师大有关部门负责人介绍,葛军博士数学学科功底扎实,学术造诣省内外知名。除了担任该校教师教育学院副院长之外,还兼任江苏省中学数学教

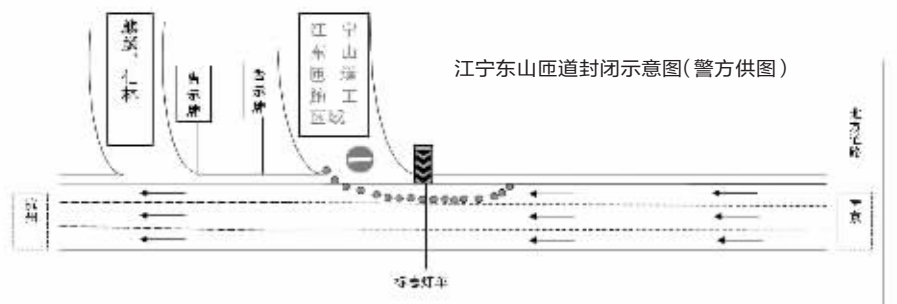
学研究会副理事长,并且是新课标高中数学(苏教版)教材编写组核心成员,还曾参加数学高考命题。

“数学学科学术功底深厚,加上其在中学一线宝贵的教学和管理经验,可能是他脱颖而出的关键。”葛军的一些同事对他的履新并不感到太多惊讶,“从他的经历来看,中学校园一直是他向往的地方。”据了解,葛军曾出任南京师范大学附属实验学校校长,其任内该校成为“教育部基础课程改革实验基地”,学

校办学多次受到国家及省市表彰。“相信他能不负众望,一定能给南师大附中带来新的改变!”

南京在全国一直是一个教育改革富有活力的城市,“作为国家普通高中改革试点城市,我们需要汇聚更多的优秀教育人才来领军学校改革发展。放开视野从高校遴选优秀人才,我们找到了一条新路。”南京市教育局有关负责人表示,欢迎更多像葛教授这样的高校人才投身南京基础教育,来实现自己的教育梦想。

## 宁杭高速路面摊铺沥青 江宁东山匝道明起暂时封闭



快报讯(通讯员 吴川宁 记者 朱俊俊)现代快报记者从南京交警高速六大队获悉,因宁杭高速路面摊铺沥青,本周末,将分段分方向封闭部分匝道。

高速六大队人士介绍说,先从江宁往南京方向摊铺沥青,从今天傍晚6点半至明天上午7点,封闭宁杭高速江宁往南京方向友谊河路口,需要自此而下的驾驶人,选择绕城公路往二桥方向行驶,大约1公里左右的路程,然后从

石杨路下高速。随后从南京往江宁方向摊铺沥青,11月18日6点半至11月19日7点,封闭宁杭高速南京往江宁方向江宁东山匝道。

“此处有两处匝道相邻,东山匝道封闭后,驾驶人可继续前行,选择前往仙林、众彩物流的匝道下高速。”该人士提醒,届时他们会提前设置告示牌,希望驾驶人注意查看,如遇恶劣天气和其他特殊情况,工期顺延。

### ■相关新闻

## 汉中门大街部分路段封闭

快报讯(记者 朱俊俊)记者从南京交管部门了解到,因汉中门大街审计学院附近的过街人行天桥将拆除,本周六、周日晚上将封闭汉

中门大街部分道路。封闭时间是晚上11点至次日清晨5点,所有车辆禁止通行。另外,公交82路、805路两条公交线路也将临时绕行。

# 狐臭

无敏者 奖10万元

狐臭(腋臭),手术及微创(只能切除部分汗腺,青少年绝对禁止),激光、药物注射,以香除臭等传统方法都不能根除……

**何氏狐臭净**,纯中药无色无味透明水剂,温和无刺激,无污染,不改变皮肤颜色。五天只需用一次,涂抹于腋窝,渗入大汗腺,直达病灶,把产生腋臭脂肪酶过高的功能完全瓦解,调理汗腺正常分泌,清除狐臭及体味,告别油耳。标本兼治,杜绝遗传。无年龄、无季节、无饮食限制,不影响沐浴,老品牌值得信赖!

厂家郑重承诺并经法律公证(公证号 408号):每位患者只需一瓶【何氏狐臭净】,就可清除狐臭,如有复发补偿2000元。无效者重奖10万元!每套产品都有书面承诺及信誉卡,密码防伪,免费查询,杜绝假冒。

咨询电话:025-83228040(免费保密送货)

指定经销:南京:新街口第一药店(大洋百货一楼南门口旁,面对石鼓路)、中央门、泰昌大药房(金轮市场对面)、大华中药房连锁(省中医院对面)、中山北路178号、口钟山宾馆对面、华悦大药房(中山南路101号)、华江药房(中山北路178号)、光华门大药房(御道街74号)、康泰药店(长乐路沃尔玛超市对面)、医药大药房(杨公桥车站对面)、江宁:颐年堂药店(新马路步行街东口)、麒麟镇:鑫仁堂药店(步行街西NO4-6号)、大厂:欣乐药店(老欣乐菜场外)、六合:泰山路药店(原大众药房,人民医院路口)、溧水:健民药店(通济街百货大楼对面)、高淳:玉海堂药店(安泰路38号,新商贸城斜对面)、浦口:康福来大药房(服装城转盘)