

# 萌宝贝我能网上争做“表情帝”

给你的宝宝一个成为小明星的机会,快来“晒宝”吧!



807号宝宝张辰娱



879号宝宝付诗雨

## 宝贝星行动

近期,随着宝贝星行动各种主题活动的展开,越来越多的辣妈潮爸加入到我能网“宝贝星行动”的晒宝大军。“我能成长”板块人气暴涨。值得一提的是,在“魅力表情大比拼”主题晒宝活动发起后,宝宝们丰富的表情引得网友热议,纷纷留言、转载……网友们感叹:宝宝们可真是“表情帝”啊!

想让你的宝宝成为小明星?快来参加宝贝星行动之“魅力表情大比拼”。

### 上我能网,秀出宝宝的百变表情

每个宝宝都是妈妈爸爸眼中的天使,无论宝宝是哭、是笑,还是在扮鬼脸、耍赖皮,表情都是那么可爱。

807号宝宝张辰娱“卖萌”的靓照打动了众多网友。眼睛炯炯有神的张辰娱吐着小舌头、流着口水憨憨地笑,真是可爱。879号宝宝付诗雨也让人印象深刻,眉毛上挑,小嘴呈O形,好像在说:“好困哦,让我休息一会儿!”

你家有“表情帝”宝宝吗?苦于没有平台展示宝宝的风采?这些问题都不是问题!只要你将宝宝的表情用相机记录下来,上传至我能网,下一个人气“宝贝星”,可能就是你家的宝宝哦!

### 福利多多,别错过这个机会

即日起,参与“魅力表情大比

拼”的宝贝们,不仅可以在我能网宝贝星行动专区闪耀魅力,成为名副其实的网小网红、本期人气宝贝星,更可享受登上封面的独家机会!

除此之外,我能网品牌栏目“宝贝星行动”还设置了“邀好友送积分”“主题有奖征集”等一系列福利活动,加票、积分、便民服务……多重好礼等你来拿。

火速报名参加我们的“魅力表情大比拼”吧,让你的宝宝炫出自我,闪耀全城!活动详情,欢迎登录我能网查看。

### 参与方式

登录我能网(www.wonengw.com),进入“个人中心”,点击“发博文”,上传符合主题的宝宝靓照,可配上相应的文字介绍,并在博文标题中注明【宝贝星行动】。另外,“阳光宝宝秀”参赛宝宝须附宝宝姓名和编号。

咨询电话:025-84783473

官方群号:241402967

贾曼芝 王香云

## 新车导购服务 为你购车保驾护航

随着人们生活水平的提高,汽车走进了千家万户,购车已成为生活消费中的重要组成部分。但良莠不齐的汽车销售市场,让很多对汽车缺乏了解的消费者在购车环节栽了跟头。为此,快报我能网成立了汽车云服务平台。该联盟核心成员南京斯特恩汽车服务有限公司,拥有一批在汽车行业打拼多年的专家,这些专家已入驻我能网,并为消费者提供新车导购服务。有购车意愿的读者可以拨打96060热线或登录我能网(www.wonengw.com)预约咨询。

接受了新车导购服务的张先生日前打来电话分享了他的购车经历:“我看中了一款车,但是价格有点高,4S店的工作人员说了很多我听不懂的专业术语,来证明那款车性能很好,价格也很公道。随行的专家凭借其对市场和汽车的了解,与4S店的工作人员进行沟通,最终帮我拿到了市场最低价,并且在提车时还提供了提车服务,提车后又在装潢、保险等方面给出了合理的建议,让我避开了买车过程中的潜规则。”

据了解,新车导购服务针对客户的个人情况,进行一对一的贴心指导,并拟定合理的购车方案。专业人员还会陪同客户到4S店砍价,承诺帮客户拿到市场底价。南京斯特恩汽车服务有限公司

负责人王经理提醒消费者,提车验车环节非常重要,车主要仔细查验汽车的外观、发动机、车辆仪表盘数据、车辆资料袋等。提车时,新车导购的专业人员会全方位进行验车,帮你鉴别所提车辆是否为展车、库存车、事故车、试驾车等,让你提车“零风险”。此外,主流媒体会对购车过程进行全程监督,让客户无后顾之忧。彭敏

### 快报我能网明星服务/产品 预约/订购热线:96060

明星服务/产品	特惠价
油烟机清洗	40元起/台
洗衣机深度清洗	68元/台
专业水电维修	40元起
专业电脑维修	30元起/台
即热式水龙头	395元/个
灶具热水器以旧换新	价格面议



安装微信客户端,用智能手机、平板电脑等终端扫描下面的二维码,成为快报我能网便民服务微信好友,可了解最新生活资讯、预约服务享受专属折扣。

# RealEstate 淘房

最权威的财富地产杂志

## 当心抵押房产

银行有权不许你卖出房屋

### 案情回顾

### 转卖被抵押房产,银行不知情

去年下半年起,小黄就有买房的打算,小黄反复比较了新房和二手房。凭借现房实景的优势,二手房最终胜出。今年3月,小黄终于看中了桥北某楼盘一套小三房,并且通过中介,与房主杨先生签订《房地产买卖合同》。在合同中,双方约定,将杨先生坐落于南京市浦口区大桥北路某房屋以94万元出售给买方小黄。同时,房主杨先生保证房屋产权无查封、无债务纠纷、无户口占用,并且提供的材料齐全、真实有效,可以办理权属过户、贷款申请等与交易有关的事项。

另外,房屋买卖合同补充条款第2条约定,小黄采用商业银行贷款付款,并应在评估报告出具后3个工作日内支付除贷款申请之外的剩余房款。同时,小黄的首付款应该是总房款减去贷款部分后剩下的钱,其中银行贷款部分的房款按银行规定支付。

在买卖合同及补充协议签订当日,小黄就按照约定向房主杨先生支付定金4万

元。接着,小黄又根据合同约定,将首付款40万元存入了杨先生在监管方所开立的账户内。

“我本来以为,既然合同签了,首付款付了,我只要等着贷款下款后就能办理过户,拿到房子了。”小黄说,可是事情的发展却出乎小黄的意料。原来,房主杨先生买房时也向银行贷了款,贷款额54万元,并且以这套房屋作为抵押。由于房主杨先生不配合协助办理按揭贷款手续及产权过户手续,小黄一纸诉状将其告上法院,要求杨先生配合办理各类手续,并将房屋交付给自己。

房主杨先生也很委屈,提出反诉,“因为小黄的购房资质有问题,一直未能办理银行按揭贷款手续,履行支付购房款的合同义务,所以要求解除合同。”而杨先生贷款的银行也表示,杨先生将房屋出售给小黄,并没有通知银行,也没有过来办理解押手续。因此在杨先生偿还所有贷款之前,银行不会同意他将房子转售。

二手房买卖,看着是一手交钱一手交房,不需要像购买期房那样需要等待。可是,二手房交易过程并非看上去那么简单,房子有没有被抵押,有没有被查封,这些在交易时都得检查清楚。这个案例中的小黄就是因为轻信了房主没有抵押、没有查封、没有债务纠纷的虚假承诺,导致买房成空。

现代快报记者 周彤



漫画 张冰洁

### 律师出马

### 双方所签合同为无效合同

在出卖人与买受人的房屋买卖合同纠纷中,发现转让房屋已经设定有抵押权的情形不在少数,其中既有出卖人已将房屋抵押给抵押权人,在抵押存续期间又将房屋转让给买受人的情况,也有出卖人转让房屋后,在房屋过户登记到买受人名下前,恶意将房屋设定抵押。本案为前一种情况。

杨先生向某建行邗江区支行贷款54万元并以诉争房屋作抵押,其在出售房屋时未通知抵押权人,亦未征得抵押权人的同意,根据《担保法》第四十九条规定,抵押期间,抵押人转让抵押物,未通知抵押权人的,转让行为无效。杨先生出售房屋给小黄,未通知银行,也未征得银行同意,故双方签订的合同为无效合同。

后经审理,法院认为该合同为无效合同。小黄要求继续履行合同与杨先生要求解除合同的请求成立的前提都是合同有效,因此,法院对双方进行解释,

告知双方可变更诉讼请求,但双方坚持不予变更,故法院驳回了双方的诉讼请求。

实践中,有部分买受人明知出卖人房屋存在抵押,但因为出卖人给出的低价或其他优惠并承诺在获得首付款后立即解押,或者由买受人代为清偿债务消灭抵押权,在未通知抵押权人也未经抵押权人同意的情形下,双方签订了买卖合同,该合同并不是绝对无效的。一般认为,在一审法庭辩论终结前,出卖人(抵押人)清偿债务或者买受人代为清偿债务消灭抵押权的,买卖合同应当继续履行。

因此,在买房的过程中,一定要对该房屋的状况进行调查,包括房屋性质、共有人、抵押、查封等等。对于存在抵押的房屋,在缔约、履行过程中,最好由专业中介人员或者律师介入,避免出现纠纷。

本期律师:江苏东恒律师事务所律师 仲剑辉