

出行

“晚高峰迈皋桥那个乱啊”后续报道
迈皋桥晚高峰
增开三辆8路区间车

快报讯(通讯员 宁克关 记者 刘伟伟)公交难等,黑车当道……迈皋桥的晚高峰交通,是很多附近居民的心头结。11月2日,现代快报曾以《晚高峰迈皋桥那个乱啊》为题做过专门报道。近日,南京市客管处对迈皋桥进行突击检查,查扣两辆滞留在公交站台揽客的大客车。此外,晚高峰期间增开3辆由迈皋桥发往燕子矶的8路区间车,缓解乘坐公交的拥挤。

南京客运段增开
乌鲁木齐临客13趟

快报讯(通讯员 王蒲 记者 毛丽萍)昨天,现代快报记者从南京客运段获悉,近几天棉农专列返程日运送旅客达1000人次左右,未来几日内客流还将有一定幅度的增长,他们将增开乌鲁木齐临客13趟。

每年8月新疆棉花采摘时节,苏、豫两省交界处农村都有数万名劳动力前往乌鲁木齐采摘棉花,11月份采摘结束后踏上返乡旅程。为保证采棉农民顺利返乡,上海铁路局南京客运段在前期加开16趟南京、徐州至乌鲁木齐棉农专列的基础上,又分别于11月19日、25日、12月1日、7日、13日加开南京至乌鲁木齐(L206/7次),11月21日、22日、24日、27日、28日、30日、12月3日、9日加开徐州至乌鲁木齐临客列车(L207次)。

快报法律大讲堂 本周日不见不散

抓紧最后两天报名, 报名电话: 96060

快报讯(记者 田雪亭)仅有购房合同,即将离婚的夫妻如何分割房产? 公婆赠与的房子,作为儿媳,是否有产权? 11月18日,“快报法律大讲堂”将正式开课,这两天,报名参加活动的读者纷纷提出了自己的问题。主办方在继续接受报名的同时,呼吁听众务必留下联系方式,并将问题留给我们,以便于讲座嘉宾能够提前做好准备。

孙女士是现代快报的忠实读者,当她看到“快报法律大讲堂”的消息后,第一个拨打了96060热线电话,她说,两年前她和老公,婚后第一年,父母将一套大房子赠与他们。经过装修后,夫妻两人便搬进了这套大房子。但是,因为一些特殊的原因,夫妻双方产生了矛盾,目前两人正在协商离婚,他们所居住的这套大房子成为最大的争议焦点。孙女士认为,这套房子是公婆赠送给他们的,尽管没有明确的赠送文书,但作为夫妻双方,应该都享有产权,房子应系夫妻共同财产。但是,丈夫却认为,房子是父母赠与他本人的,应该是个人财产,不是夫妻共同财产,不适用于夫妻离婚时的分割财产。

与孙女士的问题类似,赵先生现在也遇到了麻烦。两年前,他从单位购置了一套内部福利房,如今,这套房子每平方米均价已经暴涨了一万多元,房屋总价升值了100多万。在此情况下,夫妻两人感情出现裂痕,“这是我们婚前购置的房子,尽管现在还没有办产权证,但是,一旦离婚,我妻子是否有权分得一半的产权?”

从报名的情况看,房产和继承是大家集中关心的问题。”此次大讲堂讲师张朝晖分析说,这些“疑难杂症”正是他们每天都要面对的问题。张朝晖是南京公证处副主任,高级公证员,在他们办理的公证案例中,这两类同样占了绝大部分,他表示,巧妙使用公证,可以有效化解矛盾。

而长期从事婚姻家庭等方面诉讼业务的韩翠银律师,目前也正在精心准备讲座资料,“听众提出的这些问题,我们都会很重视,这会成为当天讲座的重点。”

特别提醒

欢迎读者通过以下三种方式提前将问题留给我们,并留下您的联系方式:

- 1. 热线: 拨打96060
- 2. 发微博: 加标签#快报法律大讲堂#, @“现代快报”, 或者@“南京普法”, 或者@“快报法律大讲堂”
- 3. 发邮件: xdkblaw@163.com

讲座预告

时间: 11月18日上午10点钟
地点: 长江路99号长江贸易大楼6楼南京公证处会议室

主讲嘉宾



韩翠银: 江苏省圣典律师事务所高级合伙人, 建邺区人大代表、南京市妇女第十三次代表大会代表, 南京市律师协会女律师工作委员会副主任, 南京市“优秀律师”。



张朝晖: 高级公证员、南京公证处副主任、中国公证协会业务指导委员会委员

活动

南京科技馆“嘉年华” 双休日免门票

快报讯(记者 胡玉梅)由江苏省科协等多单位举办的“2012年江苏省青少年科学嘉年华活动”, 将于17-18日在南京科技馆举行, 届时, 南京科技馆将免费开放, 市民可持身份证、学生证等有效证件换票。



秸秆焚烧监控 “绑”上PM2.5

快报讯(通讯员 徐小怙 邵艺 记者 安莹)近一段时间, 南京环保局的官方微博“@南京环保”, 每天都会发布“秋季秸秆焚烧督查通报”, 公布前一天0时至23时空气中炭黑变化。现代快报记者了解到, 从10月中旬开始, 南京严控秸秆焚烧以来, PM2.5数据分析也让秸秆焚烧无法“逃脱”监控视线。如今秸秆焚烧进入到最后的严控期, 南京环保专家表示, 因为秸秆焚烧会导致PM2.5数据飙升, 南京市环境监测站公布的PM2.5实时监测数据, 能在第一时间帮助环保部门发现是否有秸秆焚烧现象。

焚烧秸秆会在短时间内造成空气质量急剧污染, 南京2012年上半年秸秆焚烧造成了5个污染天, 每年燃烧的秸秆产生二氧化碳2.5亿吨、氮氧化物280万吨, 颗粒物多环芳烃(PAHs)及烷基多环芳烃(APAHs)的排放总量分别为1088吨和379吨。“有了PM2.5监测数据, 市民会更关注禁烧秸秆工作。”南京市环保局人士说, 市民一旦发现郊县有人焚烧秸秆, 可以第一时间拨打南京环保热线12369举报。

本周末参加老房团签会享60平米整装3万触底价, 仅限前58户报名业主

老房装修找谁更专业

触底价抢订热线: 400 008 0048

聚焦 11月是装修黄金季, 老房、二手房业主都想借着优惠季装修, 却苦于不知道如何选择家装公司。因为老房装修工程量大、后期维护难度大、利润薄这就造成大多数品牌家装公司不愿意接单, 一时间老房装修几乎成了游击队的领地, 那么在南京家装市场上有没有专业从事老房装修的家装企业呢? 经过长时间考察甄选, 本周六、日, 本报笔者将带领广大老房装修业主去老房装修专家——金指装饰一探究竟。据悉, 60平米老房装修包工包料含4大件主材、水电改造、人工辅料、吊顶、设计费、服务费等等整装仅需3万元, 本周仅限58户, 敬请拨打免费热线400 008 0048锁定名额, 逾期不予保留。



□撰文: 文一

老房研究所南京唯一, 老房装修技高一筹

老房子想重新翻新, 原来储物空间大小, 现在家里的东西越来越多, 感觉没有地方放了, 如何才能充分利用家里的储物空间? 老房子的客厅过道都比较小, 怎样才能让客厅看上去大一些? 老房装修涉及的门道多而杂, 而金指装饰则是南京市场上为数不多的以老房装修为主的家装公司, 目前公司拥有南京地区唯一一家“老房研究所”, 15名专家级设计师针对老房装修进行专业的研究。

老房拆除费、设计费2项惊爆全免

众所周知, 老房装修相较新房最

主要多花的费用在于拆除旧物品、铲除松散的墙面可粉刷找平, 这部分费用少则一两千多则大几千; 另外, 老房空间小改动大科技新设计含量高, 对设计师要求更高, 因此设计费相对较高, 一般在60元/平米左右。本次活动针对老房业主制定了全面的省费攻略, 不仅设计费全免, 以及老房内部原有的拆除费用也全免, 光这2项就能为业主省下大几千装修成本。

4大品牌主材让您家老房实现品质装修

老房装修如何既省钱又有品质? 装修有没有档次不光靠设计, 俗话说“巧妇难为无米之炊”, 装修同样如此。设计好的主材搭配, 色彩和风格不可能发挥出最佳效果。金指装饰通过

自家自购模式省去了中间环节, 真正实现为业主省心省钱, 四大件主材均为市场一线品牌, 地板为上等德国进口复合实木、墙面则是马可波罗、诺贝尔九牧王品牌、整体橱柜是南京地产领军品牌、豪华的地板明亮的墙地砖等类型的卫浴空间, 整齐划一的厨房私生活, 这一切只为追求时尚品质生活的你, 而包好这些60平米老房整体装修仅需1万元。

50天老房快装, 轻松实现旧貌换新颜

老房装修改动大、拆除多, 工期长而常常需要保养环节多, 一般装修公司工期至少70天, 而活动期间金指装饰推出“50天快装”模式, 即从开工日算起50个工作日内确保实现老房焕新

颜, 大大缩短了装修期, 节约了业主宝贵时间确保最短时间能够入住。

6年老房质量保证, 完美实现国标超越

家庭装修质保国家标准是基础工程2年、隐蔽工程5年, 本周日活动期间主办方推出“里程5+1”质保新标准升级服务, 凡活动期间预定客户均可享受隐蔽工程质保6年后质保服务, 即装修完4年内出现任何质量问题均由装饰公司买单, 前保每个工程均通过, 专做一个工程一个样板。

8年老房装修经验, 老房装修真专家

公司最年轻的设计师至少有3年老房从业经验, 设计总监、工程监理、总经理均有5年老房装修从业史, 公司更是经过多年发展培养了一大批过硬的专业老房施工队。所有涉及老房装修人员均从业年限至少在8年以上, 本次活动, 金指装饰更是从几十支老房施工队中挑选出5支最强、最具责任心施工队确保万无一失。

9成业务均为老房, 把老房交给我您放心上班去

截止发稿日, 在我们的调查中, 2012年度金牌家装已经成功签约585家装修业主, 其中631家竟然全部为老房、二手房, 而公司从业数量众多, 老房装修实力毋庸置疑, 专业、专心、专注老房装修是金指装饰立身之本, 把

老房交给我您放心上班去!

本周末10大惊喜等你来抢

据悉, 本周末六、日活动现场参与活动的业主除了享受以上刺激优惠外, 现场还为您特设10大惊喜, 凭户型图打车30元内可报销; 教师、军人、残疾人可打9折; 每推荐成功装修奖励1000元/户; 二户成团, 团费立减98折; 前38户预定客户尊享总经理亲自下工地为您家当监理特权; 所有开关面板免费赠送; 送绿色地砖; 所有水管免费升级为分色管; 工程满4万元再送品牌电热水器各1只; 板材免费升级E0级; 活动期间预定装修半年不涨价, 保证年度最低价。

活动小贴士

- 活动时间: 11月17-18日(周六、日) 8:30-17:30
- 活动地点: 老房研究所 集庆门大街36号3楼(集庆门东地铁站南与第一个红绿灯交汇处)
- 24小时报名: 400 008 0048
- 短信报名: 13276629888 (姓名+小区+面积+参与时间)
- 交通路线: 14/28/63/80/81/83/103/128/812路至彩虹苑站F出口
- 备注: 有大型停车场免费停车 打车30元内可报销