

商业、交通、教育齐发力! 碧桂园凤凰城 兑现承诺!

值此碧桂园集团成立20周年之际,南京东超级生活大城——碧桂园·凤凰城,启动“幸福·双20”活动,截至2012年12月31日,每周推出20套88-140㎡臻美洋房,活动期间,客户只要莅临案场均有机会获得精美礼品。同时每一位现场登记的客户,均可在12月25日当天参与抽奖,索尼46英寸液晶电视、美的电冰箱、美的智能洗衣机等家电大礼等您来拿!

四大主力商业入驻 居住价值繁华蜕变

碧桂园·凤凰城再传重磅利好!从凤凰城商业部门得悉,动漫城、KTV、桌球俱乐部已经正式完成合同签订,总共承租面积约6000平方米。“好又多”生鲜超市已经正式营业。几大主力商业业态的落定,无疑将给整个南京东区域的升值注入活力。

随着南京都市圈的陆续开发和规划的稳步推进,集合了区域内最具价值商业形态的凤凰购物广场以及五星级标准凤凰酒店,高端配置逐步出落成型。

S122即将全线贯通 “价格洼地”日益凸显

作为碧桂园礼献南京的晋升之作,碧桂园·凤凰城坐落于南京东大汤山板块,卓越的品质、醇熟宜居的完美追求以及便捷的交通配套成为碧桂园·凤凰城吸引南京业主的巨大亮点。项目距汤山新城仅约5分钟车程,在社区门口就有即将通车双向10车道快速路——S122省道。随着配套建设的提速,“价格洼地”将能快速成长为“价值高地”。

超级名校进驻 南京东优质的“学区房”

10月29日,备受瞩目的碧桂园学校正式奠基,未来将以规模化、品质化的硬件配套,名牌教学资源 and 优秀师资队伍,给南京凤凰城小业主的成长提供“一站式国际化教育”。据悉,实行中、小、幼一条龙的中国教育和IB国际教育整合的碧桂园学校,拟定于2013年9月1日开学。

据了解,此次奠基的碧桂园学校,是碧桂园教育连锁集团下

属一所全寄宿制学校,学校斥资6亿元倾力打造一流硬件。学校拟设有24个幼儿班、48个小学班和48个中学班,可容纳中外学生4000多名,中外教师600名。凤凰城的碧桂园学校是目前为止碧桂园连锁学校中唯一一所按照广东碧桂园学校的高标准设计规划的学校,将从碧桂园连锁学校选调优秀干部和骨干教师,高薪聘请优秀外籍教师、留学归国人才组成高素质的教师队伍。

(2012年11月2日,在《现代快报》B19版《欲赶超琅小、南外,超级名校落子南京》一文中,碧桂园学校方对于向容碧桂园学校“将与南师附中展开紧密合作”和“南师附中目前开办的国际部,很大程度就有赖于碧桂园学校的协助”的表述有误,让读者产生误解,特此致歉。)

南京碧桂园·凤凰城“幸福·20”活动,限量抢购。主城区免费看楼巴士、业主楼巴直达现场,精装品质、五星现房、超级特惠,限量抢购,机会难得!详询售楼处!

紫金山下电梯洋房年前有好戏 宏图上逸园二期将上市

宏图上逸园位于南京城东玄武区紫金山风景区南麓,地处顾家营路与宁杭公路交界处,距离中山门约4.8公里,向西约1.5公里左右为孝陵卫,向东约1.2公里左右为马群镇,处在被誉为“黄金走廊”的紫金山一公里范围内。到中山陵风景区车程5分钟,到新街口约20分钟左右,地理位置绝佳,是紫金山脚下不可多得的多层电梯花园洋房。

据悉,该项目一期已于2009年全面交付,二期位于一期西侧,仅80套电梯多层洋房最快将于年底前上市。

宏图上逸园总面积50830.61平方米,全部为电梯多层住宅,容积率1.39,绿地率达40.59%。二期整体设计与一期一脉相承,但选材、用料等方面进行了全面提档升级。二期由三幢多层洋房组成,户型面积约为90-168㎡,多层电梯住宅与自然静谧生活完美结合,约80套的稀缺房源可谓城东绝版。户户皆为景观房源,视野开阔,毫无遮挡,立体景观与对面紫金山势遥相呼应,户型采用6.5至7米的超

宽大阳台设计,3房朝南,南向阳台紧连次卧,园内风景紫金山绿意尽收眼底,三代同居亦享舒适。

同时,二期共享一期成熟配套与交通,即买即享成熟社区环境与配置。

宏图上逸园建筑风格采用“新亚洲主义风格住宅”设计理念,将电梯多层住宅与世界建筑潮流相结合,40%的高绿化覆盖,平均得房率约88%,地下专用车位1:1配置,充分享受人车分流带来的便利;一个由外而内的中心生态景观加上低密度、低楼层的整体布局,错落有致,使得“家家有景、户户可观”。景观设计理念以营造充满飘逸浪漫情怀的主题花园为特色,创造不同的主题园,倡导绿色自然和人文栖居相互融合,创造一个生态的、可居住的、具有现代休闲艺术风格的新居住园林。

宏图上逸园周边生活配套齐全。周边宁杭公路、沪宁高速、环城公路环伺,公交线路多达10多条,使得出入宏图上逸园方便自如,5分钟车程直通中山门,步行即可达地铁2号线。(费婕)

万山庭院11月18日对VIP客户开放

三年潜心精筑,深藏于仙林南外之邻,鸿意地产1号别墅作品万山庭院,将于本周日(11月18日)正式公开,耗费三年心血打造的近50%的实景现墅区也将同步揭幕。届时,还将举办盛大的英伦情景游园会,诚邀全城各界绅士前往参

与,共赏全石材立面英伦双拼美墅的芳容。

万山庭院的英伦别墅立面大量使用厚重的石材及红砖,线脚圆润细腻,足见雕工精细,手工完美,绝佳地塑造了沉稳、庄重的英伦风格。

在别墅的整体设计中,采用了缓坡屋顶等经典英伦元素,营造更为舒适的居住环境以及极具英式特色的趣致。在景观风格上,也大量引进纯粹英式风情,从小品塑造到园区大局规划,力求原汁原味。万山庭院首期将公开近50%的实

景示范区,准现房展示尽力让客户所见即所得。

万山庭院位于区域内南外仙林分校的西小学部和东中学部之间,是双校园环绕的“校中墅”。项目尚未面世,就已有众多“仙外家长”前来打探询问,作为“陪读别

墅”的万山庭院,地理位置优越,而0.77的低密奢享墅区更为项目加分,最重要的是,经历三年潜心琢磨,万山庭院已几近“准现墅”。秋天孩子入学,冬天便可入住。

万山庭院西北角为地铁2号线仙林中心站,交通便捷。(周彤)





KIP
KING-ROY
INTERNATIONAL
金润国际广场

金润国际广场·河西 CBD绝版LOFT挑高公寓/写字楼
公寓11.17盛大开盘/写字楼即将发售
公寓 85578888 写字楼 85579999

招商:金大地集团 开发:南京苏豪房地产开发有限公司 电话:025-5241 3129 地址:南京市建邺区栖霞江东街与恒山路交界处