

在全球范围内,顶级别墅一直奉行“资源为王”的黄金定律。从加州的比弗利山庄、佛罗里达棕榈滩别墅,到伦敦的爱敦阁、香港半山豪宅,无不体现出“少数派”对稀缺资源的绝对占有。在南京,“北枕八百年老山隽永人文、南临六千里长江磅礴气象”的老山板块则是不少高知阶层“求之不得”的别墅价值高地。

资源价值一定与别墅价格“正相关”?近日,这一价值恒等式在南京已经被打破。位于长江之滨,老山麓的融侨观邸上周末以380万起售的河西普通公寓价加推了30套法式联排别墅,价格与价值之间的强大落差让该楼盘在两小时内售出14套,全天销售16套,总销金额接近1亿,同时也创造了近期别墅市场的认购新高。



融侨观邸·领墅展现法兰西原墅魅力

解构融侨观邸老山别墅价值

法式联排380万起,打破别墅价值恒等式,开盘数小时热销近亿!

老山脚下,长江肩头 稀缺资源成就融侨观邸

在南京,同时拥有山、水两大资源的别墅并不多见。而融侨观邸拥有老山、长江这两大全球稀缺资源,也使其成为全球不可多得的贵重资产。项目坐落于老山余脉较为平缓的坡地之上。按照“山南水北”为阳宅的传统人居观念,融侨观邸不仅位于老山之南,更位于长江之北,人居环境极其优越。

早在五代十国时期,老山便开始成为文人墨客口耳相传的游览胜地,而在更早的时期,姜太公钓鱼、乌龟驮经书、老山报时泉等典故也让老山在拥有绝美自然景观的同时沉淀出深厚的历史文化底蕴。而今,这一总面积80平方公里的城市绿肺已经成为国家级森林公园,森林

覆盖率高达80%。“十里温泉带、百亩九龙湖、千年古银杏、万只白鹭林、亿株雪松田”的生态景致让前来的游客得以吐纳自然精华。目前南京市政府已经明确规定,老山、汤泉和珍珠泉等景区核心将严禁房产开发项目。购房者要想长居于老山,选择余地越来越有限。

而在上海、武汉等长江沿岸的其他城市,近江房源也一直都是价值最为稀缺的住宅。南京的房地产业内人士曾分析:老山板块同时拥有两大核心山水资源,从居住环境上来说在全城首屈一指,但长江的价值一直在南京被埋没,随着政府跨江发展战略的落实,融侨观邸等高端住宅价值也将大幅提升。

法式联排380万起 河西平层可换老山别墅

此次融侨观邸·领墅加推的法式联排别墅面积为350㎡-420㎡不等。最低总价仅380万,彻底突破老山别墅价格体系,也因此造就不可多得的别墅抄底机遇。融侨观邸置业顾问介绍:“价格消息一释放,不少原本打算购买河西大平层的客户开始转投融侨观邸,几乎相当的价格,但享受到的却是350㎡-420㎡法式联排别墅,以及老山板块的顶级自然资源。”

据了解,融侨观邸·领墅此次加推的房源附加值十分惊人:每户除露台、阁楼等赠送空间以外,还可额外赠送约200㎡的精装私

家庭院(精装成本为500元/㎡)。据现场置业顾问介绍,融侨观邸联排别墅,最多可赠送490㎡,相当于“买一半送一半”,同时每家每户还有双车位入户非常便捷。

融侨观邸·领墅全为法兰西经典建筑,在品质上也严格把关,极具格调的老虎窗与飘窗、质感浓郁的文化石与高级涂料的色彩搭配,都展示了高贵优雅的建筑风采。在配套上,则拥有总面积3800㎡的法式奢华会馆,全面配备室内游泳池、桌球室、沙狐球室、模拟高尔夫球室等娱乐空间,项目引入12班社区专属幼儿园,为小业主提供一流的启蒙教育。



社区景观优雅舒适



开盘现场人气十足

市场反应

老山别墅 2小时热销14套

融侨观邸法式样板示范区公开

11月10日,位于老山板块的融侨观邸·领墅公开其别具特色的“法式沿河风景区”及两套新别墅样板间。30套法式联排别墅也在当天低调加推。虽然当天阴雨连绵,但仍有数百名购房者前往品鉴融侨观邸的法兰西原墅魅力。根据销售数据,项目开盘仅两小时便被大批高端客群认购14套,全天累计销售16套,总销金额接近1亿。全新公开的景观示范区及样板间也广受到访者赞誉。

本次加推的联排别墅依旧是纯正法兰西风情,将原味的法式宫廷风范铺陈到极致。物业管理则由具有国家一级物业管理资质的融侨物业执行。服务范围包括家庭物品维护,房屋代管,家政,外出绿化养护,代收报刊杂志,代收专递,代办邮件收发保管等全方位服务。

据悉,融侨观邸一期别墅已经全面售罄,这次加推的30套房源再次告捷,成功撬动高端改善型购房需求。根据融侨观邸项目之前的销售动态,“开盘、热销”俨然已经成为融侨的习惯性动作。去年9月17日,融侨观邸首次开盘,当天收获去化8成的佳绩,此后每一次开盘均收获了极高的市场回报。不少融侨其他楼盘的老业主鼎力支持,更进一步力证了23年品牌锤炼的价值所在。

融侨集团成立于1989年,本着“为居者着想,为后代留念”的经营理念,以“构建城市理想生活”为己任,从福建而始,足迹遍及重庆、武汉、合肥、天津、南京、哈尔滨等诸多城市,逐步实现全国布局,并最终发展成为备受瞩目的一线房企。在今年一季度,融侨更是跻身全国房企销售第16位。

10分钟可达河西CBD 城市繁华与山水桃源兼得

对于融侨观邸而言,山水自然资源及超高性价比并不是其价值的全部。10分钟通达河西CBD的区位优势及跨江发展的急速进展都让融侨观邸的升值潜力日益凸显。未来河西CBD的大批高知阶层将大批量投向老山板块的山水怀抱之中。需求可以预见,但老山席位却极为有限。届时,目前这一批率先抢占老山原始股的业主则可第一时间分享板块增值带来的巨大红利。

融侨观邸位于珠江镇,与主城奥体板块仅一江之隔,同时也是未来江北副城的核心、距纬七路隧道最近的别墅社区。而融侨与河西板块的密切联系也远未止于此。目前南京

长江隧道已经通车,加上已经动工建设、青奥会前将通车的地铁10号线、地铁3号线,未来融侨观邸将有十余条过江通道与河西无缝对接,公共交通及自驾均可实现在桃源仙境与繁华都市之间的随意切换。项目距离地铁10号线工业大学站步行仅8分钟即达,而珠江镇本身亦有较为成熟的配套,65万平米社区内部也设有商业街、幼儿园、会所等,是足以作为第一居所的顶级城市桃源别墅。

目前来看,融侨观邸“大河西”板块的价值潜力仍处于潜伏期,随着规划一天天落实,项目的实际市场价值也将在价格上得到越来越直接的体现。(肖文武)



融侨观邸的市场价值广受认可

项目动态

融侨观邸在售14套联排别墅,边户410㎡,中间户350㎡,赠送面积181-490㎡不等。总价400-600万元,临河别墅总价略高,约700万元。

电话:025-58161111
地址:浦口海院路88号
(象山南路与海院路交会处)