

莫言大平层,莫谈郊区墅

城市别墅:首选央墅108

“鱼与熊掌不可兼得”,这样的矛盾就如同在高端住宅市场里,别墅尺度与完善配套难以两全一样。是选择牺牲居住尺度,但周边配套相对完善的大平层,还是选择有山有水,但是配套匮乏的郊区别墅呢?

这似乎是个永恒的难题,直到央墅108的出现。位居城市中轴,地铁4站直达新街口,108座城市最大英伦别墅区,150㎡城市最大别墅阔院,并且坐拥雨花台风景区和菊花台公园两大城市绿肺,央墅108以完善的配套和完美的空间尺度从众多高端住宅中脱颖而出,从此“莫言大平层,莫谈郊区墅”!

第一居所别墅,地铁4站直达新街口

柏悦澜庭地处老城核心区,推出的主力产品为主城区极为罕见的联排别墅,面积320-360㎡,最大开间达8.7米,均为双主卧套房设计,一共22幢、108套,这也是目前南京老城区范围内体量最大的别墅群,是谓“央墅108”。

摒弃了传统郊区别墅只能作为社会阶层人士的第二居所的缺憾,取而代之,央墅108占据的是城市核心区,带来交通以及生活的绝对便利。由于靠近地铁安德门站,只需乘坐4站地铁,花费不到15分钟时间,就可以完成

央墅108与新街口的快速切换,到达南京最热闹的新街口商圈。

“看过不少别墅项目,但除了央墅108以外,其他别墅基本上距离新街口都至少有6站距离,周边配套也没有老城区完善”,有看过现场的购房者如此道。

除了尽享新街口中心生活外,柏悦澜庭距离河西新城、南部新城车程也仅需10分钟左右,雄踞南京城市“主城黄金三角”的中心交汇点,同时享受三个主城中心的城市配套,堪称“大南京”格局中极为罕见的城心别墅。

随着“限墅令”与“限购令”的出台,城市土地资源越来越稀缺,不少高端客户也把资产日益逐渐偏向“一步到位”,央墅108这样占据城市核心地段的城心别墅也愈显得弥足珍贵。

8.7米超大开间,立体空间让生活不同凡“享”

主城区别墅资源的稀缺,使不少青睐完善配套的高端人群只能退而求其次,选择大平层作为别墅的替代品。但是,从根本上来说,即使大平层的尺度越来越奢华、设计越来越精致,也无法替代别墅的居住功能。“我们家现在是三代同堂,父母年龄大了,孩子也正处于青春期,老人需要安静,孩子更需要自己的独

处空间,大平层是不错,但是有时候年轻人和老年人的生活理念与不相融,干扰难免会有。央墅108的三代三套间的独立空间,合理划分,很让我满意,我和太太也有自己的独立活动空间,天伦和私享互不耽误。”

占据城市核心,拥有城市繁华对接的便捷交通,以“扁平化”别墅被视作大平层作为别墅城市居住的有力补充,但作为豪宅内在价值的享受坐标,无论从立体区隔还是空间独立,大平层始终无法与别墅同日而语。

央墅108以三代三套间设计开创城市首座高度契合家庭立体空间需求的先河,其营造出的阔绰生活空间更是体现在产品的各个细节上。其中,联排别墅最大开间竟然做到了8.7米,不用提大平层,连一般别墅产品都望不可及。同时边户赠送的庭院面积达到150㎡,堪称城市之最。

为了进一步满足高端人士的家庭居住需求,所有联排别墅都贴心设计了双主卧套房,确保多代同堂的居住品质,让生活处处不同凡“享”。

176万平米双公园,让独栋也奢望的城市绿肺

如果说8.7米的超大开间让大多数大平层自叹不如的话,那么,柏悦澜庭所拥有的176

万平米的城中心超大公园除了能够激起城市中心楼盘“嫉妒”之外,也让向来以自然资源为优势的郊区别墅心向往之。

作为市中心难得一见的享有过度公园配套的城市别墅,柏悦澜庭毗邻主城区除紫金山外另一高森林覆盖率区域——雨花台,紧邻的雨花台风景区、菊花台公园两大原生态森林公园,总覆盖面积高达176万平米,包围柏悦澜庭这个不足10万平米的城心别墅,使其享有丰富的山水资源,非一般别墅产品所能匹敌。

而项目周边本身也享有成熟的商业配套,苏果、医院、银行等一应俱全,地铁站东侧的自行车厂地块已经规划为30万平米的商业中心,未来商业规模将可媲美河西万达广场。

这些都决定了作为老城区最大别墅盘的柏悦澜庭的稀缺地段价值,配以都铎王朝品质以及老城文化积淀,柏悦澜庭必将会成为城市精英和财富人士的置业首选。

社稿



柏悦澜庭
BROOKLYN PARK VILLA

央墅108
CENTRAL CITY 108 VILLAS

百墅倾城 阔院新街口

新街口南·城市别墅第一盘

- 高速连接**
地铁4站·直达新街口
城市中心直达新街口
- 繁华无界**
自带2栋沿街商业·30万
方量·商业中心
- 高奢别墅**
108座·城市最大英伦豪
墅·高质人文社区
- 生态绿肺**
毗邻雨花台风景区和菊花
台公园两大城市绿肺
- 珍稀阔院**
最大150㎡·无边庭院
私家园林·别墅罕有
- 英伦风范**
都铎建筑·英伦风
园林景观·英伦风情建筑
- 专业贴心**
具备万科专业建造
物业管理团队保驾护航

品鉴专线 **52455111 52456111**
 开发商:南京雨花台区房地产综合开发有限公司
 项目地址:雨花台区小行里
 营销代理:万唐置业&瀚成置业
 整合推广:博思堂(上海)

本资料仅为要约邀请,实际以政府最终批准文件及合同为准