

“快报法律大讲堂”本周日开讲 法律专家跟你韶韶 婚姻家庭继承那些事

去年8月,“婚姻法解释(三)”出台,实施一年多,有关婚姻、房产、继承等问题,都成了市民关注的热点。现代快报记者从相关部门获悉,婚姻继承等方面的法律已经成了市民维权的利器。

但是,究竟该怎样用好法律,最大限度地为自己争取合法权益?本周日(11月18日)上午,“快报法律大讲堂”正式开讲,主讲专家将为您详细解析。

□现代快报记者 刘旌 田雪亭

房产证上加小孩名,麻烦大了

两年前,孙女士一口气买了5套房,在办理房产证时,夫妻俩将儿子小强的名字都写了上去。当时,小强才12岁。

“肯定要写上小孩的名字,万一有遗产税什么的要征,能省很多钱。”这是当时售楼处人员提醒孙女士的话。但没想到,正是这一举动,让她陷入了麻烦。

原来,孙女士这几天正在忙着帮儿子办理出国上学的事情。在这过程中,她意外得知,如果想卖掉其中任何一套房子,都会面临着非常大的麻烦。

孙女士是做生意的,有时候会急缺现金,尤其是现在,儿子出国需要

一大笔费用,她原本想卖掉其中一套。但是,按照法律规定,出于保护未成年人权益的考虑,作为监护人的她不能随便处置这一房产。按照房产部门的要求,孙女士书写了一份保证:我承诺,卖房子的钱都会用于儿子的学习、生活。

“即便有这样的承诺,因为实际监管起来很麻烦,一般想要卖房子,依然很难做到。”南京公证处科长顾平平说,就是公证这一关,都很难过。

顾平平说,在市民购房和处置房产过程中,类似的事情很多,“如果一个细节想不到,就会给将来处置资产造成极大麻烦。因此,事先了解相关的规定,非常重要。”

逼丈夫签“防小三协议”,是无效的

“来,赶紧着,签字。”在公证处,一名女子指挥一名男子在一张纸上签字。纸上写着如下一行字:如果我背叛了刘红,找了小三,我自愿受罚,甘愿将所有房产和公司股权全部转让给太太刘红。纸张下面,男子歪歪扭扭地写上了自己的签名。

这是一份典型的“家庭危机保证书”,刘红发现丈夫在外面有“小三”后,就想出了这个办法,一是吓唬丈夫,让他不要乱来;二来,真正阻止不

了的话,自己也不至于吃太大的亏。

“这样的承诺书是无效的,一旦到了法院,很难获得支持。”南京公证处公证员王芃说,其实刘红和丈夫可以做一份夫妻财产约定公证,来解决这一难题。

夫妻双方协商一致后,可以对房产、公司股权等做出约定,直接约定财产归妻子所有。那么,将来离婚时,法院可以直接据此将财产全部判给女方所有。

有问题,欢迎提前问

“快报法律大讲堂”将为广大市民与司法部门、法律界专家学者搭建沟通平台。除了专家主讲外,大讲堂将给听众留下足够的提问和咨询时间。您可以现在就拨打快报热线96060,或发微博或邮件(具体方式后)提问。如果专家在讲座中来不及现场解答,我们将在后期给您回复。

特别提醒

需听讲座的读者,请提前报名。互动方式为以下三种:

- 1、热线:拨打96060
- 2、发微博:加标签#快报法律大讲堂#, @“现代快报”,或者@“南京普法”,或者@“快报法律大讲堂”
- 3、发邮件: xdkblaw@163.com

讲座预告

主题

婚姻、家庭、继承领域法律问题和公证实务

时间

11月18日上午10点

地点

长江路99号长江贸易大楼南京公证处会议室

主讲嘉宾

韩翠银

江苏圣典律师事务所高级合伙人,南京市妇女第十三次代表大会代表,南京市律师协会女律师工作委员会副主任,南京市“优秀律师”



张朝晖

南京公证处副主任,高级公证员,中国公证协会业务指导委员会委员



栖霞山在李香君墓附近发现了精美龙凤石刻,极有可能是清朝乾隆行宫附属建筑上的构件。11月9日,现代快报报道了这一发现。记者昨天获悉,就在距离上次发现石刻50米处,又有新发现——一块刻有文字的残碑以及一些建筑的柱础。经专家初步鉴定,发现碑体区域,可能是明代为高僧兴善法师修建的圆通精舍遗址。

□通讯员 李宏 现代快报记者 孙兰兰



工作人员现场拓片 通讯员 李宏 摄

栖霞山找到了 明代圆通精舍遗址?

距离刚发现的龙凤石刻只有50米

栖霞山景区管理处有关人士说,这次发现的主要是一块残破的碑,附近还有几个建筑的柱础。

碑有碑额、碑座,但中间的碑体部分已经残破不全。碑额阳面中间镌刻“重建圆通精舍灵应圣殿记”,周边刻有3只在祥云中飞舞的仙鹤,碑阴面中间镌刻“部府帖文”文字,周边以及碑额的侧面刻着祥云图案,非常精美。

可惜的是,中间碑体已不完整。碑上的落款为“明万历十九年”,即1591年。碑体分阴阳两面,都有文字。从尚存的文字记载来看,碑的阳面“重建圆通精舍灵应圣殿记”,讲述的是重建圆通精舍的缘由及所发生的一些事情。而碑的阴面“部府帖文”,应该是当时的政府为建圆通精舍所发的告示和公文。

对栖霞山历史颇有研究的南京师范大学黄征教授初步认定,此次发现碑体的区域应该就是当时栖霞山圆通精舍所在地,旁边的柱础很可能就是当年圆通精舍残留下来的。

栖霞山在明朝时,有“栖霞精舍”,也因此,原名摄山更名为栖霞山。那么,圆通精舍又是什么?

“南京城市记忆民间记录团”成员之一的张智峰先生查证,栖霞寺历史上几经毁废,嘉靖三十一年(1552年)有一位兴善法师恢复毁废的栖霞寺,在隆庆二年(1568年)离开栖霞

寺,前往天界寺,隆庆四年(1570年)圆寂。

明代高僧素庵法师,在栖霞寺西边建了一座庵,庵名初为“观音庵”,观音庵的位置就在此次发现石碑的地方。观音庵也被称为“大士殿”,而兴善法师就是被称为“圆通大士”,显然,这是素庵法师为了纪念兴善法师而建,在观音庵建造时,有一位名叫殷迈的居士,曾官至礼部侍郎,他牵头为兴善法师建了一尊像,特意从滁州送到栖霞山。所以,观音庵又被称为“圆通精舍”。

从碑上文字可以看出,此处是圆通精舍重建的地方。从清人陈毅所著《摄山志》的记载可以推断,观音庵毁损和重建的时间,当在万历十五年(1587年)与万历十七年(1589年)之间。

只不过是重建寺庙里的一幢房子,为什么会有政府部门发的文?据陈毅的《摄山志》记载,万历十四年发生了大灾害,栖霞寺里也断粮数日。芜湖一位姓郝的人,梦见兴善法师,说栖霞寺的僧人饥馑没饭吃,于是从数百里之外,将粮食送到了栖霞寺,此后,又有很多人从四面八方赶来送吃的,素庵法师自己也想办法,解决了僧人的温饱问题。这件事引起不小的轰动,圆通精舍灵应圣殿重建以后,再加上素庵法师等僧人平时乐善好施,可能引起了朝廷的关注。

沪、苏颈肩腰腿痛专家免费会诊 征集300名疑难骨病患者



会诊涉及病种: 颈椎病、腰椎病、椎间盘突出、肩周炎、强直性脊柱炎、股骨头坏死、骨关节炎、下肢疼痛、类风湿、痛风等颈肩腰腿痛疾病。

第二期专家会诊征集300名颈肩腰腿痛疑难病患者由上海、江苏权威骨科专家免费会诊并亲自操作微创治疗,并免收专家挂号费、会诊费。

邓星

首期会诊接待327名骨病患者

近日,江苏省首届“颈肩腰腿痛上海、江苏著名骨病专家公益会诊”在民政康复医院启动的信息首期吸引数百名颈肩腰腿痛患者踊跃报名。据笔者了解,截止昨日,该院首期会诊共接待327名骨病患者,其中椎间盘突出、强直性脊柱炎患者占了六成。经过多位专家联合会诊后,都接受了微创治疗,受到了市民强烈好评。

为何民政骨科一再受捧?据医院负责人介绍,其主要原因是民政的自身神圣责任,医院尖端设备和微创技术:其次就是该院同时邀请多位上海、江苏等地公立三甲医院骨科专家加盟民政医院,经验丰富、优势互补,真正为百姓提供颈肩腰腿痛疾病免费会诊服务。

治疗颈肩腰腿痛,微创疗法受热捧

笔者了解,江苏民政康复医院率先开展了双针刀合击松解术、中医三针双透熏蒸法等国内外科微创治疗技术,标志着江苏省骨科诊疗领域步入微创领先水平。冯德春主任介绍,双针刀合击原理是将小针刀和激光针刀完美结合使用,巧妙整合了针灸和手术刀两种器械的优势,并兼具二者的治疗特点,根据人体神经上有有效穴位,快速是痛苦的进入病变组织,进行松解、疏通、剥离及经络疏通,达到止痛治病的目的。具有不开刀、不手术,无需缝合等优点,还能最大限度地避免术中损伤、术后感染等并发症,治疗后只需要一张创可贴,是颈肩腰腿痛患者的第一选择。

本期推荐骨病会诊专家



冯德春

微创科主任

- ★中华针刀医师协会会员
- ★江苏省著名微创骨科专家
- ★江苏省针刀医师分会委员

简介:擅长以中西医结合治疗颈椎病、颈肩痛、肩周炎、椎间盘突出、腰背部及下肢疼痛、关节炎、股骨头坏死、痛风、类风湿、强直性脊柱炎等各类疑难骨病疼痛疾病。尤其擅长运用“双针刀合击松解术”“中医三针双透熏蒸疗法”微创治疗颈肩腰腿痛、股骨头坏死、强直性脊柱炎疗效明确。丰富的临床经验,深受同行和患者高度赞誉。

办老百姓自己的专家医院
◆市医保定点医院 ◆公立专科医院

全国统一专家会诊咨询热线:

4006 419120

由于会诊期间患者过多,就诊请拨打电话4006419120预约挂号,每天每位会诊专家限号预约20名,将挑选10例疑难患者由会诊专家亲自操作微创治疗。患者也可以直接到南京市鼓楼区福建路20号医院门诊二楼报名预约。多年久治不愈的骨病患者需抓紧时间。

邓星