

讨债讨成了“钉子户”

本想占着房坐等他还债
哪知道房子也不是他的



漫画 张冰洁

住进“债务人”的房子,本为等他现身还债,不料却等来官司,原来房主另有其人。尽管法官反复做占有人的工作,占有人却拒绝搬迁,原来他已倾家荡产。在法院的协调下,好心的房主同意让这位“可怜的债主”再住一年。近日,苏州市吴江区人民法院审结了该起占有排除妨害纠纷案件,原本火药味十足的双方当事人最终握手言和。

住进担保公司坐等还债

事情还要从几年前说起。老赵一家来自河南,在吴江打拼数年,终于有点小积蓄。2008年,老赵结识了开担保公司的杨老板,杨老板说他正在筹集资金,让老赵把钱借给他,他可以每年付给老赵不菲的“红利”。老赵虽然心动但还是有些不放心的。杨老板于是向老赵保证,如不能还款,则将公司的房子抵给老赵。老赵便不再犹豫,跟老婆商量后,将全部积蓄11万元全部借给了杨老板。

然而没过多久,杨老板筹集的资金被他挥霍一空,杨老板本人因为抽逃资金被法院判了刑,担保公司也倒闭了。这让老赵一家顿时六神无主,突然老赵想到

了杨老板给他的承诺——如不能还款便将担保公司的房子抵给他。于是老赵一家人都住进了担保公司的房子里,心想只要住着不走,总有一天杨老板会把钱还给他,结果这一住就是两年。两年间,杨老板已经出狱,但身上千万债务的他只得到处避债。

没想到住成“钉子户”

让老赵没有想到的是,担保公司的房子本来就是杨老板租用的,后来房子几经转手,房主已经变成了大元公司。

大元公司之所以买下这房子也是因为面积大、店面多,有厂房又有仓库,容易出租,却不想房子里还住着“钉子户”。于是起诉至法院,要求老赵一家搬走,同时赔

偿其租金等经济损失。

法院受理后多次前往老赵的住处做他们一家的思想工作,对其明理晓法,但老赵一家态度坚决,甚至一度持刀对峙。开庭前,法官再次做老赵的工作,并拿出其他债主起诉杨老板的案例,告知其可以拿借条到法院起诉。

虽然认识到自己的方式不对,但老赵称自己全部积蓄都借给了杨老板,这两年坐等杨老板还债,不仅花费了大量的精力,更是让家庭不堪重负。如全家搬出去,无处落脚,对家中孩子的学业极为不利。况且用法律手段追讨债务尚需时日,还是不肯搬迁。

法院协调同意再住一年

考虑到这种情况,法官便与大元公司协商。大元公司对老赵的处境也颇为同情,最终同意老赵在不影响其出租并保证安全居住的情况下,老赵一家再住一年,给予其维权的时间,同时也放弃向老赵主张经济损失的请求。

事情虽然通过协商得到了解决,但老赵面临的困境仍没有彻底解除,法官由此提醒广大市民,借款时应注意保留证据,如有担保应书面约定,抵押应办理抵押登记。同时借款的诉讼时效为两年,债权人应及时运用法律手段维护自身权益,切不可非法维权,否则可能承担侵权责任。(文中当事人为化名)韩长安 胡春育 何洁

资讯

公共自行车忙了!

人民路施工限行有点堵
不少人选择骑自行车出行

由于轨道交通四号线建设的需要,从昨日起人民路沿线北寺塔站、观前街站、乐桥站、竹辉路站等站点开始围挡施工,部分道路限行。昨日记者现场观察发现,尽管前期已做了大量的广而告之,但还是有一些车主不太明白限行的规定,导致早晚出行高峰时部分路段仍然发生不同程度的拥堵。

记者昨日早晨8时许在现场发现,人民路、竹辉路等交叉路口仍然比较拥堵。虽然明明白白提示这个路口四个方向同时禁左,但不少车主还是打着转向灯想通过,执勤交警无奈之下只好挨个劝说。

由于限行的原因,有不少车主选择了骑车出行。记者注意到,原本在苏州闹市区的几个公共自行车点自行车都不见了,再一看自行车都跑到人民路上的停车点去了。负责公共自行车调度的工作人员告诉记者,以前他基本上每天10点钟左右从人民路拖一批自行车回来就够了,可“今天早晨已经连续跑了4~5趟,要不然其他地方没有车,这里的车又停不下了。”

交警部门昨日表示,由于四号线施工期长达三年半,他们建议有条件的车主今后最好选择绕行。 陈超

健康

该戒烟了!

立冬后慢阻肺患者扎堆
女性被动吸烟患病率高

明天是第11个“世界慢性阻塞性肺疾病日”。昨天,苏州大学附属第一医院举行了慢性阻塞性肺疾病义诊。据该院医生介绍,随着气温的逐日降低,近来前往就诊的慢性阻塞性肺病患者增加了20%以上。由于该病发病隐蔽,目前可及时就诊的患者只有三分之一。

据苏州大学附属第一医院呼吸内科主任医师张秀琴介绍,慢性阻塞性肺疾病简称慢阻肺,包括常见的慢性支气管炎和肺气肿。慢性阻塞性肺疾病是一种常见病,主要表现为慢性咳嗽、咳痰、喘息,且病情逐渐加重,死亡率仅次于肿瘤、脑血管疾病。秋冬季是慢阻肺的好发期,立冬以来随着苏州的大幅降温,前往苏州大学附属第一医院就诊的慢阻肺患者比平时增加了20%以上。

张秀琴说,慢阻肺的病因有很多,吸烟是目前公认危险因素中最重要的一个。但实际上,女性的发病率也很高,主要因为相当一部分是被动吸烟,再加上体质本来就弱。

对于慢阻肺的预防,张秀琴认为最有效的措施就是戒烟,平时要加强锻炼。 何寅平

突发

金银加工店起火 工人爬阳台逃生

昨天下午2点半左右,苏州苏蠡路上一家金银加工店突发大火,由于火势凶猛,整个店基本被烧毁殆尽,店铺的老板也在火灾中受伤,好在没有生命危险。

据了解,发生火灾的金银首饰加工店是一个三层楼的商铺,楼上两层都是服装加工点。据服装加工点的几名工人介绍,大火瞬间吞噬了金银加工店,滚滚浓烟蹿到楼上。见此情形,他们赶紧通过阳台爬到隔壁二楼商铺,再逃下楼来。当他们逃出商铺的时候,就看到金银加工店已被烧得面目全非。附近一家文具店老板告诉记者,当时他和员工看到金银加工店老板跑了出来,“他腿上有火,后来赶忙脱掉身上的衣服和裤子,不过腿部还是烧伤了。”目前,火灾原因还在调查之中。 何寅平

“我就是你的腿”

瘫痪老伴的轮椅
她一推就是14年

提起彩香二村北社区70幢的赵阿姨,社区里的人没有不竖大拇指的。赵阿姨的丈夫老蔡14年前瘫痪了,在所有人都感到灰心的时候,赵阿姨却开始每天用轮椅推着丈夫到处散步、出行,成了老伴的“腿”。

赵阿姨的丈夫老蔡今年74岁,1977年,正打算退休后好好享受幸福晚年的夫妻俩突然遭到不测,老蔡突发中风,经抢救

医治后,右半身仍然失去知觉,瘫痪在床。对于一个普通家庭而言,老蔡的瘫痪带来了极大的打击,但赵阿姨却没有放弃,坚持精心护理老蔡,每天变着花样做些营养可口的饭喂给他吃。赵阿姨担心老蔡长时间躺在床上会造成肌肉萎缩、长褥疮,就坚持每天给他翻身按摩。数百个日日夜夜过后,身体不好的赵阿姨瘦了十多斤,好在功夫不负有心

人,慢慢地老蔡竟可以下床,在房间里来回走上几步了。

就是这短短的几步已让赵阿姨高兴不已,可她还没高兴多久,老蔡却感到两腿冰凉麻木,并再次失去直觉瘫痪。老蔡没能承受住打击,发现再次瘫痪后顿时晕了过去,清醒后情绪低落,精神颓废。赵阿姨虽然难过,仍抱着乐观的态度打起精神开导老蔡:“我愿意服侍你一辈子,我

就是你的腿。”

没过几天,赵阿姨就去买了一辆轮椅,每天推着老蔡去散步,或是陪他一起去医院就医。就这样,老蔡的轮椅赵阿姨一推就推了14年,而赵阿姨本人却从未有任何怨言。小区居民称,几乎每天都能看到赵阿姨推着轮椅陪老蔡散步的身影,老蔡经常感慨:“我这病有好转,多亏我的好老伴!” 章云丽 李铮

太湖大堤边,一座集餐饮、休闲、娱乐等功能为一体的绿色三星建筑——镇湖游客咨询服务中心已经完成主体施工,即将于春节前投入使用;数百米之外,马山周边也是一片忙碌,渐次开展的景观工程同样将于明年春节前完工。苏州西部生态城正渐成规模,在这19平方公里内将汇集湿地生态群落、环保科普基地、观光休闲农业以及苏绣艺术景群等生态旅游资源。

游客中心,也是景点

日前记者来到高新区镇湖街道,在太湖大堤东、马山岩口北的施工现场看到,整个工程已完成了主体部分的建设。施工负责人介绍,镇湖游客咨询服务中心占地15亩,建筑面积9500平方米,共有5层,其中地下一层、地上4层,建筑材料最大限度做到节能、环保。

值得一提的是,镇湖游客咨询服务中心节能、环保的三星级绿色建筑理念、规划建设中的光

19平方公里 生态景致大“集结”

镇湖游客咨询服务中心春节前投用



镇湖游客咨询服务中心鸟瞰效果图 西部生态城管委会 供图

伏发电、风力发电项目,都是环保科普游的好景点。

生态景致大“集结”

在太湖之畔,西部生态城将以太湖湿地公园为中心,集合一组湿地景观。太湖湿地公园2010年开园以来,凭借2.3平方公里的水资源以及多样的植物资源、熊猫馆等集聚起不少人气。目前,湿地公园二期正在进行规划设计,将于今冬明春开工建设,再增近1平方公里的湿地面积。而在太湖大堤沿线,杵山湿地等3个湿地改造项目也已列入建设计划。

这里目前以其绝佳的环保教育资源,已经吸引了苏州市中小学环保科普教育基地落户于此。同时,热爱乡村游的市民,还可以欣赏西部生态城的农业观光项目集群。

而作为苏绣的发源地,西部生态城将以镇湖街道为主体,打造一座“中国刺绣城”。 张伟敏 王玲玲