

赤豆元宵

# 今天11点 秦淮小吃城开张

## 六凤居大厨将亲自掌勺为你做豆腐脑

筹备一年之久的秦淮小吃城将于今天上午11点开门迎客。10月25日,《现代快报》曾独家报道记者的先行探访情况,勾起了很多人的“馋虫”。今天正式开门后,经过严格筛选,20多家企业的60多个品种可以零点,其中部分秦淮八绝小吃复出成为最大亮点,六凤居的豆腐脑、油端子,黄勤记的鸡汁回卤干,还有鸭血粉丝汤、雨花石汤圆、酒酿元宵等经典老味道都将成为南京“吃货”们追逐的热点。



资料图片

今天开业的秦淮小吃城,地址位于夫子庙南京银行斜对面秦淮河边来燕路旁。尤为引人关注的是,当年创制六凤居豆腐脑的大厨李怀强老先生仍然健在,并且在开业后亲自掌勺,为“吃货”们做豆腐脑和油端子。

说到南京传统小吃,鸭血粉丝汤算是流传最广的美食之一。还记得一个月前,记者探秘秦淮小吃城时,没有机会提前品尝到这款美食。此次小吃城正式开幕,南京最正宗的鸭血粉丝汤将正式迎接来自五湖四海的吃货们。

“能进驻秦淮小吃城的鸭血粉丝汤,汤料一定是用鸭骨头炖出来的。”工作人员透露说,鸭血粉丝汤属于秦淮小吃城自营产品。因为外面有的鸭血粉丝汤料是用添加剂调和而成的,味道很足,可是不一定健康。

而秦淮小吃城属于南京市政府重点打造项目,各部门检查严格,鸭血粉丝汤一定是按照要求一轮轮过关才能端上市民面前。这款百里挑一的鸭血粉丝汤究竟怎么样,您一定要来尝尝。

曾经风靡南京城,也是老南京最爱的鸡汁回卤干也将亮相小吃城。知情人士说,这道由黄勤记凉粉店老板黄勤的父亲首创的鸡汁回卤干,在南京经营了30多年,然而在1992年因种种原因从市场上消失。

正宗的“黄氏”鸡汁回卤干究竟有什么特别呢?首先是食材讲究,用草鸡在家吊汤至少一天一夜,然后放在摊位的

一个大铁桶里,柴禾加热,再放豆腐果在里面慢慢炖,一边炖一边卖。鸡汤里面还有淡菜、开洋、干贝、银鱼干、水发笋子、平菇、蘑菇、大葱,还有梭子蟹和胡萝卜。最终好吃不好吃,豆腐干很重要,现在市场的摊点做出来的豆腐果扁扁的一块,而黄勤记的豆腐果炖出来有点泡,中间有“肉”,一口咬下去,“肉”里包含卤汁直往嘴里喷。截止发稿时,黄勤记家的草鸡汤已经吊了一整天了。

现代快报记者 夏天 孙羽霖

### 你知道吗

#### “秦淮八绝”小吃

也称“老八绝”小吃,是包括魁光阁的五香茶叶蛋、五香豆;永和园的蟹壳黄烧饼、开洋干丝;奇芳阁的鸭油酥烧饼、麻油干丝;六凤居的葱油饼、豆腐脑;奇芳阁的什锦菜包、鸡丝面;蒋有记的牛肉锅贴、牛肉汤;瞻园面馆的薄皮包饺、红汤爆鱼面;莲湖糕团店的五色小糕、桂花夹心小元宵。

#### “秦淮新八绝”小吃

2008年夫子庙地区几家餐饮企业共同研制推出了“秦淮新八绝”小吃,包括:雨花香茗茶、茶叶蛋、五香豆;麻油烫干丝、鸭油酥烧饼;如意回卤干、什锦素菜包;鸭血汤、开心小烧卖;养颜豆腐脑、夫子庙臭干;牛肉汤、牛肉锅贴;雨花石元宵、梅花蒸儿糕;桂花糖芋苗、蜜汁藕片。

## 河西奥体惊现低密度城市别墅孤品 郦城御园联排、叠加产品惊艳亮相

近期,南京别墅市场呈现出异彩纷呈的热闹场面:从方山到仙林,从开盘劲销百余套到千万级别墅被秒杀,积蓄已久的别墅购买热情正在逐步释放。

正当此际,位于河西奥体核心区域,一个堪称孤品的低密度城市别墅项目——郦城御园横空出世。首期百余套英伦风格的城市别墅惊艳亮相,这对钟情城市别墅的买家而言,无疑是天大的利好。

据悉,此次郦城御园首期面市的城市别墅为英国都铎建筑风格,叠加别墅面积从221-285平方米左右不等,联排别墅面积在375平方米左右,270度连厅式格局,让室内空间异常轩敞气派,下叠和联排均有大面积花园,联排花园面积超过半亩,在城中实属罕见。下叠和联排户型还有大面积地下室,因为安置了可开启天窗,阳光清风穿越而来,生活功能随意设定。住宅区被高大的围墙、公共绿地的茂盛乔木和欧式庭院里的缤纷花草簇拥掩藏。

这批别墅设计精湛,空间气派,英伦品质纯

正,还因为是河西奥体区域唯一的别墅项目,所以其珍稀性和收藏感尤其突出,可谓真正尊贵稀缺的“奥体藏别墅”。

更值得一提的是,郦城御园位于河西奥体核心区域,地段价值得天独厚。她东接南京市政府重点打造的金融中心——河西CBD,已有包括华泰证券、菲律宾银行等几十家机构入驻。西邻长江及滨江风光带,绿博园、滨江公园两大公园构成生态绿肺。北侧为南京奥体中心、大剧院、金陵图书馆、艺兰斋,形成人文资源与运动魅力双重辐射。南京国际会展中心、青奥新城则分布于郦城御园南侧。区域内,仁恒江湾城、朗诗国际街区、海峡城等楼盘林立,更汇集了台湾名品城、明基医院等城市核心商业和医疗配套,生活便利,是不折不扣的宜居之地。未来十年,依据城市发展规划,河西奥体的地段价值将爆发增长,成为南京现代化城市新中心指日可待。

隐居奥体地段核心的郦城御园尽享河西奥体十年建设大成,又在未来十年发展来临之前占得先机,其传世价值不言而喻。

## 最高8.8折 百家湖启动现房专场特卖活动

据悉,为庆祝成立20周年,利源集团近日推出“百家湖现房专场特卖”活动,专门拿出高达8800万元的巨额购房优惠利于市民。本次活动房源几乎涵盖利源旗下南京项目的所有珍藏现房产品,住宅、别墅、公寓、办公、商铺,品种多样,适应各类刚需、改善及投资需求。

**百家湖花园**,剩下的现房房源多位于百家湖国际花园景观楼王,以88-103m²两房、110m²三房为主,对于急需现房的客户,这次正是最佳出手时机。

**百家湖小公馆**,该项目是此区域内唯一一个挑高产品,既有总价在60多万的湖景复式公寓,又有可分成两户的挑高写字楼。该项目

推出至今一直深受投资者、置业者的厚爱,尤其是写字楼宜居宜商宜投资。

**丹佛小镇**,该项目为70年产权纯住宅,目前所剩现房房源为43-55m²,对刚需客户来讲最便宜的一套首付12万就能买到,性价比极高。该项目毗邻即将通车的地铁6号机场轻轨线佛城西路站,又有很有公交线路,江宁10路、河奥线,还是105路的终点站,交通非常便利。

**地铁现铺**,本次首度推出百家湖花园利源中路、通淮街带租约临街现铺,临近地铁3号线天元西路站,周边配套成熟,从目前的规划来看,未来百家湖将是江宁的交通中心,这一板块的价值将逐步显现。

## 城居时代 数据调查

## 前十月房租涨得凶 这两月有望回落

房租今年涨了不少,这是租房人无奈接受的事实。可是你知道今年前10个月房租到底涨了多少?南京两家规模最大的中介机构统计数据显示:一家统计发现今年整体房租上涨超10%,而另一家则统计认为今年租金涨了20%。

不过,这两个月的淡季已经来临,房租有望下降。

### 到底涨了10%还是20%?

来自中广置业的数据显示,今年1月份南京租房的成交均价是1912.5元,而10月份的数据是2104.7元,南京整体的房租今年前十个月涨了10.05%。

在这家中广机构的统计中,江宁和浦口的租金涨幅遥遥领先。其中江宁的成交均价从1月份的1231.7元上涨到10月份的1612.9元,10个月飙升30.95%!浦口区的涨幅达到28.74%位居第二,栖霞区租金也涨了23.05%之多。另外,鼓楼、建邺、秦淮、玄武区的房租上涨幅度也在10%~14%之间。租金涨幅最小的是雨花台区,为6.53%。

来自我爱我家数据则是更高的涨幅。“今年1月份成交均价是1868元,9月份是2268元,去年9月份的成交均价是1769元。算下来今年前十个月的租金涨幅是21.4%,这一年的涨幅是28.2%。”我爱我家市场部总监胡娟娟认为,这个数字虽然看上去很难接受,但能够反映真实的市场。

### 感受:今年涨得特别凶

在一线工作的中介感受,与统计数字之间略有不同,但“今年涨得多”是共同的感受。

明发滨江新城和威尼斯水城是江北的租房热门区域,同时也是江北租房市场的“高地”。我爱我家江宁区经理江波介绍说,目前这两个小区精装修两房的价格在1800—2000元之间,三房则要2200—2500元;天润城的两房租金在1500—1800元,三房要2000元左右。“江北今年每套的租金普遍涨了200元的样子,涨幅大约在10%~15%。”

“今年不知道怎么回事,这一带的出租房一出来就被抢掉,我好几次带客人去看房,走在半路上就听房东讲租出去了。”首蓆园大街上一家小中介的业务员表示,在城东这一带,今年不少房子的租金涨幅达到了25%左右。

“物价的上涨和房价的上涨,都是租金上涨的动力。另外,楼市调控导致两种人群选择租房,一种是对后市感到不乐观始终在观望的,另一种是受到限贷因素制约暂时无法或者不愿现在买房的。还有就是择校热推动学租房火爆,导致今年名校附近的租金大涨。”一位业内人士表示,今年的房租的确涨得比往年凶,不过今年最后两个月是租房淡季,租金上涨的步伐有望得到遏制。

现代快报记者 马乐乐

## 公交公司 贴心服务

## 下一班车还有多久来 打个电话问问就知道

快报讯(记者 刘伟伟)南京的城郊接合部,有很多公交车的间隔时间都在半小时以上。继此前开通网络查询到站时间的功能外,目前江宁的通盛客运公司在每个公交站点都贴上了服务电话。只要乘客拨打这个电话,工作人员便能实时查询最近的公交车即将到达的时间,合理安排出行的时间。乘客委员会昨天在江宁进行了实地探访和调研,并建议时间间隔长的公交线路,是否可以借鉴这一做法。

世界上最遥远的距离,是眼睁睁看着想乘坐的公交车开走,而等到下一班再来,不知道要等多久。目前南京城乡接合部的很多公交车,间隔时间都在半小时以上。以通盛客运公司为例,目前发车间隔时间超过半小时的公交线路,有水谷线、开港线、滨江线,其中水谷线的最大间隔在5个半小时。

前段时间,位于江宁的南京通盛客运公司推出智能公交服务,开通网上公交车到站时间查询功能,只要登录通盛客运公司网站,就可以查询相应线路的发车时间和到达位置。不过,对于很多不用手机上网或者不会上网的人来说,仍不能解决问题。

以智能调度指挥中心为依托,目前通盛客运公司在各站点的沿途站牌上,公布了51195053监督咨询电话,让乘客与指挥中心“无缝对接”,无论乘客在哪里,只要拨打这个电话,指挥中心的工作人员,就会告知任一站点的公交车到站距离。

据了解,目前只有通盛客运公司开通电话查询的服务,但发车间隔超过半小时的线路,却不止通盛公司的三条。“如果都能开通这项服务功能,乘客就无需浪费等待时间了。”乘客委员会专家建议说。

## 社区活动 “招募令”

## 11月11日 来跟我们一起暴走

快报讯(记者 钟晓敏)交通工具发达的今天,你还徒步旅行么?11月11日(周日),是两条腿走路的“徒步节”,现代快报欢乐社区行将联合南京网络公益联盟、南京大学学生人文公益联盟,爱心之旅发动一场大型的环保暴走公益活动,欢迎大家一起来参与。

当天上午8点,我们将在草场门大桥东北侧的“水木秦淮”大招牌下面集合,然后沿内外秦淮河暴走,途经石头城、清凉门、朝天宫、内桥、淮清桥、夫子庙,最后到达东水关,全程约10公里。

从行程上看,大家一定已经发现沿途会“美不胜收”。我们就是希望通过这次暴走活动,让大家了解天生丽质的南京有多美。另外,我们还准备了一些环保材料,大家可以边走边发放,宣传环保,观察秦淮河水质,让更多人爱护我们的“母亲河”。

**温馨提示:**如果您也想参加这次活动,请于当天直接到集合地点与我们会合(过时不候)。为了让大家能“健步如飞”,请穿上运动鞋。此外,带上一壶水和必要的干粮。

## 百家湖·地铁现房特卖!

# 最高8.8折! 首付12万起

百家湖国际花园 地铁口景观楼王 城中湖景湖景豪宅 106万 <sup>起</sup>	百家湖·巴城 湖畔大平层/跃层 多层湖景豪宅 185万 <sup>起</sup>	城铁·百家湖小公馆 地铁湖景复式 在百家湖 66万 <sup>起</sup>	城铁·百家湖写字楼 地铁口纯写字楼 华租约 即买即住 131万 <sup>起</sup>	城铁·丹佛小镇 江宁地铁现房 河海大学旁小户型 40万 <sup>起</sup>	百家湖·地铁商舖 利源中街/通淮街 带租约地铁商舖 81万 <sup>起</sup>
---	---	---	---	---	---

湖景豪宅 | 独栋别墅 | 纯写字楼 | 刚需小户 | 地铁商舖  
025-52100222 / 52100888

接待中心:南京·江宁开发区·百家湖·利源中路230号