

1年等1次 看家装公司 如何为业主不守利润

疯狂跑量抄底会

[本周末业主热募中]

可以做到 报价包含水电取费, 预算等于决算价, 49天黄金工期, 1月20日前完工交付
 凡参与业主, 将享受11年的原报价系统, 明年10%左右的上调, 可不受影响

活动时间: 11月10日、11日 周六、周日 9:00-17:00

活动地点: 汉中路180号星汉大厦5楼 我乐装饰
 (金丝利喜来登大酒店斜对面, 汉中路交通银行正对面)

报名电话: 84720489 84789085

短信报名: 13405831488 发送(姓名+小区/楼盘+面积)
 报名即可赠送精美礼品一份, 报销30元内打车费

现场更有精彩抽奖活动

5L色拉油\1000元、2000元、3000元现金返还工程款\卫浴挂架四件套
 \座便器一套\淋浴花洒龙头一套\浴霸\苏泊尔油烟机或灶具一套等100%
 中奖内容! 另外, 预定业主可每户再享价值6000元的优惠礼包。

刚需家装, 实惠与品质应并重, 一线用材品质, 预算等于决算价

老房70m²全包价3.98万, 0元拆除费 免墙地砖铲除、墙顶面铲至红砖等28项拆除费

据了解, 市场上专业拆除队伍, 一套老房的拆除费用在2000-4000元不等。而活动期间, 免除的墙地砖铲除、墙顶面铲至红砖, 拆除衣柜、洁具、吊顶、门窗、地板、橱柜等费用, 可为业主省下不小一笔费用。而随用工成本的增加, 明年是否还能够再享受如此大的优惠, 尚不能确定。

120m²全包价5.88万, 半包优惠至2.9万 含水电报价, 包工包料, 现场预算可精确于决算价

从11月份前完工业主的报价中可以看到, 报价包含水电的取费, 项目齐全, 各项取费标准清晰, 签订的合同能达到预算精确于决算的要求, 总价浮动在5%-8%以内, 符合行业内的硬性法律规范。

本次报价系统, 于2011年3月份, 根据当时的人工和用材成本核算定制的, 扛着两年的通胀压力沿用至今。但2013年, 行业新一轮调价趋势亦不可阻挡。所以, 年前的业主还可享受尚未调价的报价系统, 如报价中的多乐士乳胶漆12.8元/㎡、瓷磚铺贴38元/㎡、无门衣柜460元/㎡等单价, 已远远低于行业内正规公司的水平。而半包2.9万装120㎡的总价, 更是大大低于传统半包公司的报价, 而用材品质更大一优势, 例如: E0级的绿森或艺林海木工板、可耐福石膏板、东方雨虹防水、保利水管等, 都是品牌中的领军代表。马可波罗、罗丹瓷磚、鑫屋、盘龙地板、美标、法恩莎洁具等主材更是各大家居卖场的一、二线名牌。

2011-12年部分报价, 一线用材品质, 预算等于决算价

多乐士乳胶漆 二遍报价, 包含运费, 滚涂, 滚涂乳胶漆	12.8元/㎡	烤漆工艺套装门	1180元/樘	不锈钢水槽及龙头	900元/套
瓷磚铺贴300*300	38元/㎡	成品门套(单面)	80元/m	三角阀	25元/只
瓷磚铺贴300*450	38元/㎡	成品门套(双面)	100元/m	软管	25元/只
东方雨虹高级防水涂料 多乐士乳胶漆, 滚涂, 滚涂乳胶漆	50元/㎡	门五金	45元/套	集成吊顶	128元/㎡
PPR4分管	46元/m	门把手	100元/只	石膏造型顶	100元/片
PPR6分管	50元/m	无门衣柜及榻榻米	480元/㎡(立面)	地磚300*300	6元/片
强电布线(1.5)	15元/m	成品钛合金移门	287元/㎡	墙磚300*450	9元/片
强电布线(2.5)	18元/m	聚脲防水涂料	58元/㎡	高级复合地板铺设	80元/㎡
强电布线(4.0)	22元/m	厨卫防水涂料	58元/㎡	大理石门楣石	100元/m
弱电布线	13元/m	厨房吊柜	240元/m	洁具	2000元/套
石膏板封门头	60元/m	厨房地柜	480元/m	开关面板	14元/只
		地柜台面	580元/m	强电插座面板	14元/只
		包管	150元/根	弱电插座面板	38元/只

刚需装修再不行 来年恐将多掏5-15%的预算

近几年的人工、用材成本不断上涨, 业主装修花费也比往年高出很多。在这里, 小编提醒业主: 2013年行业调价趋势亦不可阻挡。市场走访了解, 多数装饰单位和材料企业表示, 年底会对价格系统调整, 以上涨的趋势为主, 上浮在5%-15%。对于计划把装修搁置明年的业主, 就意味着要花更多的预算做今年未完的装修项目。

刚需家装业主应在年前做好理财准备。多走访市场, 做好设计预算准备, 可以有效规避明年市场调整对预算的影响。而活动将用2011年制定的报价系统做设计预算方案, 并为业主保留, 不受2013年调价的影响。而用了两年的老报价系统, 在年后也会作出调整部署。

年底前不多的机会 可以再抄今年家装触底总价

本活动是一年只一次的跑量让利促销行动。特推120㎡全包价5.88万元, 半包优惠至2.9万元; 老房70㎡全包价3.98万元, 再免28项拆除; 免设计费, 出全套设计预算报价, 30-120元设计收费, 活动免费; 0元拆除, 免墙地砖铲除、墙顶面铲至红砖等拆除费; 定金双倍返还工程款, 送品牌保险箱一只; 老房再送强弱电箱各一只, 新房再送全部门锁; 全包造价满4万元木工板免费升级为E0级, 满5万元橱柜免费升级为烤漆系; 全包造价满7万元再赠送苏泊尔油烟机一套和灶具一套。并可做到: 报价包水电, 预算等于决算价, 49天工期, 1月20日前完工交付。凡参与业主, 将享受11年的原报价系统, 明年10%左右的上调, 可不受影响。

李洋地板 明天仓储批发

明天, 李洋地板第四届仓储批发交易会开幕。此次活动中, 不但有50变500升值, 还有实木地板最低159元/平方米起售, 多层实木地板138元/平方米起售的优惠。

李洋地板有关负责人介绍, 此次活动共有四大优惠: 一是50变500升值, 客户缴纳50元购买仓储团购卡一张, 活动当日最高可抵用500元现金。复合地板: 30平方米抵用100元, 50平方米抵用200元; 实木(多层)地板: 30平方米抵用100, 50平方米抵用300, 80平方米抵用500(特价地板不参加现金抵用活动, 但可以参加抽奖); 二是仓储批发, 李洋总裁现场签售, 享受批发价; 3000平米超大

仓储中心, 砍掉中间环节, 直击地板源头; 三是11月10日集团特批, 仅此一天。强化地板69元/平方米起售、实木地板最低159元/平方米起售、多层实木地板138元/平方米起售; 四是买地板赢大奖, 100%中奖。32英寸液晶电视、微波炉、实木折凳, 交款满2000就可抽奖。

相关链接:

活动时间: 2012年11月10日9:10
 活动地点: 李洋地板江宁仓储中心
 集合地点: 南京河西金盛国际广场

双十一

买家居建材 不需网购了

“双十一”, 也就是每年的11月11日光棍节, 已经变成了网络上的购物狂欢节。不过, 装修者买家居建材, 可以不用凑网购的热闹了。记者从红星美凯龙卡子门店了解到, 双十一他们将和网上商城比谁便宜。

记者了解到, 红星美凯龙卡子门店二三十个知名品牌都加入了“线上线下大PK”活动, 涵盖橱柜、地板、瓷砖、卫浴、木门、吊顶、五金水槽、墙纸、硅藻泥等多个类别, 品牌有欧普、彩工坊、格林、安信、我乐、志邦、奥华……最低的产品折扣低至一两折, 比如一款箭牌的陶瓷面盆, 原价780元, 这次特价100元。一款玛堡无纺布墙纸, 原价675元, 现价98元。

据悉, 本次活动产品客户可以登录www.51aijia.net进行网络预订, 周六周日两天, 就可凭网络预约短信抢先购买特价断产品。另外, 这个双休日, 凡在商场购物满1111元还可参与拍拍乐抽奖, 100%中奖。如果你买房后囊中羞涩没钱装修, 商场也会联合银行为你提供分期付款业务。

链接: 线上线下大比价

① 芝华仕功能沙发

三人位功能沙发, 舒适, 尊贵。原价4100元/套, 双十一期间在红星美凯龙卡子门店, 售价仅3260元/套, 限量10套。

② 联邦·宝达地毯

埃及进口地毯, 60cm×90cm, 天然剑麻的材质, 原价180元, 双十一期间在红星美凯龙卡子门店售价仅9元, 限量100件。

③ 红苹果衣柜

四门衣柜, 中纤板。原价2875元, 双十一期间在红星美凯龙卡子门店售价为2200元, 不限量。

④ 喜临门床垫

弹簧床垫, 尺寸是1.5m×2.0m, 原价3060元, 双十一期间在红星美凯龙卡子门店售价为699元, 不限量。



红星家倍得装潢中心开业

11月4日, 红星美凯龙卡子门商场迎来了红星美凯龙旗下官方装潢中心入驻。

红星美凯龙于2012年正式推出旗下品牌“家倍得”。家倍得是一家集装潢中心、建材超市、大客户团购业务于一体的建材连锁超市, 是红星美凯龙为完善家居购物中心产品及服务, 进一步满足消费者“一站购齐”的需求所推出的新的战略举措。

家倍得装潢中心作为红星美凯龙唯一官方装潢中心, 依托红星美凯龙家倍得建材超市, 将为广大市民提供从设计、选材、装修到售后的全方位家装服务。家倍得装潢中心创新推出的“快乐家装七部曲”, 通过更科学、更人性化的流程和服务提高顾客体验。在“工料分离清包实价”和“品牌建材一站购齐”等特色服务的基础上, 家倍得装潢中心从设计阶段开始便“步步精心”: 帮助顾客挑选适合自己的个性化家具, 并为顾客配套设计硬装及软装风格; 同时, 从水电工程阶段就充分考虑家具布局, 以避免传统装潢服务

中经常出现装修完空间布局不合理, 硬装、家具、软装风格不搭、颜色不搭等问题, 为顾客提供快乐的装修体验。

11月4日上午10点18分, 家倍得装潢中心正式开业, 出席剪彩仪式的领导和嘉宾有红星美凯龙江苏区域总助、卡子门商场总经理白杨先生、红星美凯龙建材超市事业部总经理郭立荣先生、家倍得装潢业务总经理陈玉桂先生及家倍得建材超市事业部运营部部长、南京分公司总经理李红女士。

家倍得装潢中心开业标志着红星美凯龙卡子门商场拥有了自主设计和装潢的团队, 将成为设计、装修、建材、家具一站式购物的不二之选。装潢中心开业期间, 更推出了签约即送5000元现金券, 开业期间签约顾客还将有机会在12月8日家倍得建材超市开业时赢取9.88万装修基金。同时, 这期间签约的顾客还将享受免费验房、免费测量、免费设计、免费预算的4大服务全免优惠。

(孙洁)