

看到房东不停接电话,以为很多人要来看房,赶紧签合同,交了一年房租 第二天发现2.5万元进了骗子口袋

10月23日,看房后第二天,彭先生高高兴兴地去收拾新租的房子。房子在珠江路附近,两室一厅,一年租金2.5万元。彭先生一收拾,发现热水器有问题,于是联系房东张毓,可对方的手机关机。他就按照房东身份证复印件上的地址,找上门去。

开门的是个小伙子。当彭先生询问张毓是不是住这里时,小伙子告诉他:“你上当了,他是个骗子。”

拍下房主的证件,做假证骗房客

小伙子说,他现在住的房子就是从张毓手上租的,当时付了半年房租,可住了一个月,有人又来收房租,这时张毓已经联系不上。由于自己被骗的钱不是特别多,小伙自认倒霉,没有报警,又向真正的房东租下这房子。

“我一次交了一年房租,25000块呢!”彭先生蒙了,随即报警。新街口派出所民警立即展开侦查。

彭先生说,他是在网上看到张毓发布的租房信息的。张毓30多岁,中等身材。两人见面后,张毓出示了身份证和房产证。“我没看出什么问题,房租也和同类

房子差不多。”彭先生说。张毓坚持房租要一年一付,“其间他接了好几个电话,说都是要租房人打来的,如果我不租,他就给别人了。”彭先生说,看到竞争这么激烈,他赶紧签了租房合同,并支付了一年的租金。

民警向真正的房东了解到,张毓几天前刚租下房子,付了3个月租金及押金,共7000余元。此人提供给彭先生的房产证和身份证都是假的。

经过案件串并,玄武警方发现,从今年9月份开始,南京已经发生了多起类似案件,这些虚假房源都是张毓发出的。

两个月近十人被骗十多万元

10月25日,张毓又发了一条租房信息,这次他出租的房屋位于白下区建康路一带。10月31日晚上11点左右,民警抓获带房客来看房的张毓,他的真实身份是安徽人杨某。

杨某到南京有半年了,一直没找到工作。从今年9月份开始,他以季付租金的形式租下一处房子,在和房主交易时,他拍下了对方的房产证、土地证,然后制作了假的房产两证,将房子又发到网上招租。等交易完毕后,他就“人间蒸发”了。

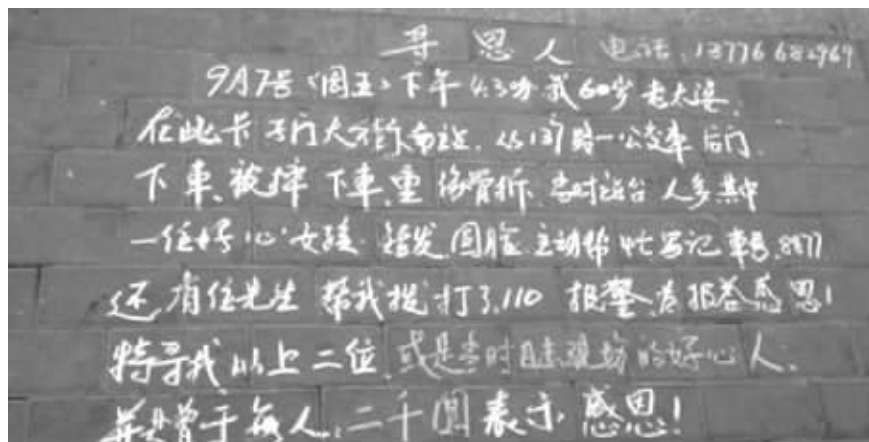
警方在后续调查中发现,很多受害人

是在较长时间后才被发现被骗,而且很多人觉得损失不是很大,也就没有报警,这更助长了杨某的嚣张气焰。杨某两个月来先后作案近十起,骗取的房租达到十万余元。目前,杨因涉嫌诈骗罪已被刑事拘留。

针对此类案件,警方提醒广大市民,租房时,对于房主的身份、房屋产权证的真伪,可通过相关部门核实。一旦发现被骗,立即报警,这样有利于警方快速破案,追回损失。

现代快报记者 陶维洲 特约记者 杨维斌

老刘在公交站蹲守两个月 寻找好心人和目击证人



老刘在公交站台上写的寻人启事 网友供图

自从妻子摔伤后,老刘每隔一两天,都会到秦淮区夫子门大街南站,用粉笔在地上写寻人启事。

老刘是河南洛阳人,来宁打工多年。9月7日下午4点多,其妻王女士坐137路公交车,到夫子门大街南站附近办事。“她从后门下车,车子一动,摔倒了。”老刘说,近60岁的妻子受伤严重。王女士告诉丈夫,她摔倒后,一位短发姑娘记下公交车牌号,另一位中年男士要帮忙报警。“妻子以为报警会花别人话费,就掏出自己的手机。”老刘说。很快,交警根据刷卡记录,找到王女士乘坐的公交车。

公交车找到了,事情是怎么发生的?王女士说,自己从开动的车上摔下,两位好心人和其他乘客看到了,但她没留下目击者的电话。警方找到同一车次上的三名乘客,但他们均称没看见事发场景。

137路安全员芮师傅说,王女士所指的

那班车,后门没监控,被人找来时,驾驶员甚至不知发生了什么。“如果驾驶员发现有人摔倒,肯定会停下查看。”

最终,交警出具责任认定书,“据现有证据,造成事故的事实无法认定。”老刘决定,要找到两位好心人,找到目击者,证明妻子的说法。他承诺会酬谢,每人2000元。

事发后,老刘每天到公交站台写字寻人。前十天,他在地上写寻人启事。后来,家人建议张贴纸质的。“但贴纸老被人撕掉,我还是继续写粉笔字。”老刘说,写了那么久,没有一个人联系他。11月5日,有市民拍下那些粉笔字,发到了网上。

江苏世纪同仁律师事务所的方磊律师说,如王女士因交通事故受伤,索赔或许还有可能。但从警方调查的结果来看,是否有交通事故发生,尚无法认定。如要向车队讨说法,老刘需举证。 现代快报记者 付瑞利

六年积淀 奥洛克成就“微名”

告别开腹之痛,奥洛克治疗肌瘤微创小、恢复快

微创技术成医学发展趋势

微创操作的概念最早由英国医学学家于1985年提出,此后微创技术开始盛行于欧美等发达国家。2001年,中国工程院黄志强院士提出了微创外科概念。2003年,中国解放军总医院关铮副教授提出微创妇科学的新概念。微创技术包括所有通过采用对患者创伤最小的具体操作以实现和达到最佳治疗效果的技术。妇科微创手术一般无须开腹,无须住院,手术过程中能精确定位病变组织器官进行施治,不损伤正常组织器官,既安全又无痛苦,易被患者接受。目前,微创技术已经被称为“二十一世纪的医学代表”之一,并成为国际医学领域

的最新发展趋势。

微创让多数肌瘤告别开腹

然而,被称为妇科第一瘤的子宫肌瘤正在危害着越来越多女性的身体健康,我国目前30岁以上女性约1.56亿,子宫肌瘤患者就有约3200万。在过去,子宫肌瘤的治疗方式主要有药物治疗和手术治疗,其中药物治疗的疗程长、见效慢、副作用大、治愈率低;而手术治疗则剔除肌瘤或切除部分子宫甚至全部子宫,严重损害女性身体健康。据南京八一医院妇产科史佃云主任介绍,在医院过往案例中,曾有很多患者检查出肌瘤后没有及时进行治疗,

选择了拖延,最终病情加重,不得已只能通过开腹切除治疗的方法,严重影响了身体健康。史医生多次强调,子宫肌瘤的治疗可根据患者年龄、肌瘤大小及生长部位、有无症状和并发症和病人健康状况来决定,一般2-5厘米的肌瘤都可以进行奥洛克微创手术,部分5厘米以上、位置较合适的肌瘤也可以不开腹实现保宫治疗。

奥洛克“平”四方肌瘤

据专家介绍,奥洛克超微创系统是欧美国家妇科微创领域的前沿技术,八一医院在六年前成为了江苏首家引进该系统的医疗单位。经过长期

实践和探索,八一医院在微创手术方面形成一批临床经验丰富的专家,以及奥洛克系统六大微创优势技术,其中针对子宫肌瘤研发的奥洛克超导多弹头系统在近六年里已成功运用在约八万例手术中,来自社会各界的女性患者对奥洛克好评如潮。该系统从人体自然腔道进入,精确定位,介入病灶中心部位使得病灶坏死、吸收甚至脱落,符合条件的患者无须开腹、无须住院,手术更精准,对患者的损伤更小,术后恢复更快,完全符合现代人“保宫”的治疗理念。



莫让卵巢囊肿阻幸福大道

八一医院妇产科主任,中华医学会会员,江苏省女性健康关爱中心主任,南京医学会妇产专业委员会委员,计划生育专业委员会委员,南京军区妇产优生专业委员会委员。从事妇产科临床工作近30年,专业理论扎实,临床经验丰富。擅长围产医学和妇科手术,尤其对各种妇科肿瘤手术及药物治疗、阴式手术、奥洛克超微创腹腔镜系统微创手术、奥洛克宫颈修复系统微创治疗、各类难产的处理等方面具有深厚的造诣和丰富的经验,在市级以上妇产科学术期刊上发表论文近30篇。



史佃云
八一医院妇产科主任医师

卵巢囊肿在女性疾病中有着较高的发病率,20-50岁最为多见。目前,卵巢囊肿的发病原因尚不明确,但可以肯定的是,卵巢囊肿不容小觑,发现后如不及时治疗,可能会给女性健康带来更大的损害。一般情况下,卵巢囊肿会导致小腹不适、疼痛等情况,临床表现有白带增多、白带色黄、白带异常、月经失常等。若长期拖延不治,可能发生恶性病变,可能危及患者生命安全,影响家庭幸福。

据史佃云介绍,八一医院就曾接诊过数例因卵巢囊肿破裂导致大出血的患者,她们的共同点就是发现病情后没有及时治疗,对囊肿存在侥幸心理。其实,卵巢囊肿并不可怕,只要及时到医院就诊,把握最佳治疗时机,卵巢囊肿可以轻松治疗。有些患者可能表示怀疑,以往对于囊肿的各种治疗方法不仅效果不理想,囊肿的复发率也很高,如需开腹治疗更是令众多女性望而却步。对此,史医生说道,随着医学的进步,微创技术应用越来越广泛,对于发现及时的卵巢囊肿,奥洛克微创技术可轻松应对。奥洛克技术相较于传统手术,无须开腹、无须住院,对患者的损伤小、术后恢复快。只要发现及时,那么选择奥洛克,让卵巢囊肿不再成为幸福大道上的绊脚石。



各种子宫肌瘤 治疗方案解析

症状:月经紊乱、阴道分泌物增多、疼痛、伴有压迫症状、贫血等

病情分析:子宫肌瘤会改变月经规律,导致继发性贫血,对生活影响较大;肌瘤如果生长过大,就需要开腹治疗,可能切除部分甚至全部子宫,创伤大,恢复慢,对患者的身心健康都会有一定影响,应该尽早治疗。

危险指数:★★★★☆

方案1

治疗手段:
开腹进行子宫全切或肌瘤切除术
手术耗时:5-6小时
住院治疗:10天
推荐指数:★★★★☆
成功率:★★★★☆

方案2

治疗手段:
腹腔镜微创手术
手术耗时:3-4小时
住院治疗:3-4天
推荐指数:★★★★☆
成功率:★★★★☆

方案3

治疗手段:
门诊微创手术
手术耗时:30分钟
住院治疗:0天
推荐指数:★★★★☆
成功率:★★★★☆
南京八一医院妇产科史主任点评:20%的性成熟女性有过子宫肌瘤患病经历,近年来患者低龄化趋势明显。随着子宫肌瘤发病率的上升,开腹手术已经不能满足患者的需求。门诊微创手术,可在不开腹的情况下保留完整子宫,达到消除病灶的效果,伤害小、恢复快,尤其适合生活节奏较快的现代女性。